REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CNM:097790.2.0006917-30

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097790.2.0006917-30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 6917

MATRÍCULA 6917
CERRO LARGO, 06 de ABRIL de 1981. FLS. 01.

Imóvel:- Uma fração de terras com a área de 1.203,33m2, sem benfeitori as, localizadomno prolongamento da rua Mal. Floriano, atual Esquina Gaúcha, em condominio na área de 6.000m2, que confronta: - **Norte**, com terras que são ou foram de Theobaldo Bracht; **Sul** e a - **Oeste**, com as que são ou foram de Pedro Figueiredo, e a **Leste**, - com o antigo estradão que dava à São Luiz Gonzaga. - **Proprietários**: Idalina Mumbach Gallas, viúva, 105387180-20; e - Antonio Gallas e s/m.Lucila Rosa Gallas, casados, brasileiros, - agricultores, residentes neste município, este último com cpf nº 280225210-00. **Origem**: Matricula 4224, L°2, e nº 27.463, fls.171, - L°3-M, a 25-8-1967. - Dou fé. O Oficial: 101,00.

R.1/6917. 6-4-81.- **Transmitentes**: Idalina Mumbach Gallas; Antonio Gallas e s/m.Lucila Rosa Gallas. - **Adquirente**: Dari José Gauer, - brasileiro, motorista, casado c/Leda Maria Gauer, residente nesta cidade, cpf 126.1870-34. **Compra e venda**: EP do Tabelionato local, L°95, fls.65, 26-2-81. **Preço**: Cr$250.000,00. - Dou fé. - - Oficial: Cr$568,00

R.2/6917.- 12-02-1990.- **Transmitente**: Dari José Gauer, acima qualificado.- **Adquirente**: LUIS FELIPE GALLAS, brasileiro, mecânico, casado com Maria Beatris Boeno Lino Gallas, residentes nesta cidade, CPF 309.814.170-00.- **Compra e Venda**: EP do Tabelionato local, L° 111, fls. 123, em 26-10-1988.- **Preço**: CZ$ 55.000,00.- **Valor Fiscal**: CZ$ 75.000,00.- **Imóvel**: O acima matriculado.- Dou fé.- Oficial Designada: .-

Av.3-6.917: **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA**. **OCORRÊNCIA**: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 09779.2.0006917-46**. **PROTOCOLO**: 82.031/118/1-P, em 23/02/2023. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de fevereiro de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.81811 - Nihil; 0140.04.2200001.05440 - Nihil. Total: Nihil. (mva)

Av.4-6.917: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora nº 10033181907, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Belloncí, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 17/02/2023. **PROCESSO**: 5000413-46.2014.8.21.0043/RS. **NATUREZA**: Taxa de Licenciamento de Estabelecimento. **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05, com sede na Rua Coronel Jorge Frantz, 675, Centro, nesta Cidade. **EXECUTADO**: **LUIZ FELIPE GALLAS**, CPF nº 309.814.170-00, residente e domiciliado na Avenida Vinte de Setembro, 766, Centro, nesta

(continua no verso)

K 39471

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0006917-30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6917

CERRO LARGO, 27 de fevereiro de 19 2023 FLS. 01v

Cidade. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADO o imóvel objeto desta Matrícula**, pertencente ao proprietário/executado **Luis Felipe Gallas** (R.2). **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 2.690,65. **PROTOCOLO**: 82.031/118/1-P, em 23/02/2023. Arq.: 10.094 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de fevereiro de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.81812 - Nihil; 0140.06.1100011.11069 - Nihil. Total: Nihil. (mva)

Av.5-6.917: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora nº 10[illegible] assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Dire[illegible] Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 31/03/2023. [illegible] 5001001-72.2022.8.21.0043/RS. **NATUREZA**: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano. **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05, com sede na Rua Coronel Jorge Frantz, 675, Centro, nesta Cidade. **EXECUTADO**: **LUIZ FELIPE GALLAS**, CPF nº 309.814.170-00, residente e domiciliado na Avenida Vinte de Setembro, 766, Centro, nesta Cidade. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADO o imóvel objeto desta Matrícula**, pertencente ao proprietário/executado **Luis Felipe Gallas** (R.2). **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 1.011,51. **PROTOCOLO**: 82.354/140/1-P, em 06/04/2023. Arquivamento: 10.344 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 06 de abril de 2023.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.83882 - Nihil; 0140.06.1100011.11164 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.6-6.917: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão para averbação de Penhora, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em **14/11/2023**. **PROCESSO**: 5000417-83.2014.8.21.0043/RS. **NATUREZA**: Execução Fiscal. **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05. **EXECUTADO**: **LUIZ FELIPE GALLAS**, CPF nº 309.814.170-00 **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA a totalidade do imóvel**, pertencente ao proprietário/executado, **Luis Felipe Gallas**, conforme (R.2). **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 782,96. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 812,17. **PROTOCOLO**: 84.024/54/1-Q, em 20/11/2023. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 22 de novembro de 2023.

Micheli Dugato Ledesma-Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: . Selos: 0140.05.1100009.00414 - Nihil. Total: Nihil.

Av.7-6.917: **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA**. **OCORRÊNCIA**: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e no artigo nº 330 do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de

K 39471

Continua na Próxima Página -:-
:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0006917-30

6.917

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0006917-30
MATRÍCULA: 6.917
CERRO LARGO, 31 de março de 2025 FOLHA : 2

Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 097790.2.0006917-30**. **PROTOCOLO**: 86.662/40/1-R, em 27/03/2025. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 31 de março de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2500001.03897 - Nihil; 0140.04.2500001.01163 - Nihil. Total: Nihil.

Av.8-6.917: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício sob nº 10079465657, assinado eletrônicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Direito, em 27/03/2025, e termo de penhora, assinado eletronicamente por Fábio José Hilbig, servidor de secretaria, em 27/03/2023, ambos da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS. **PROCESSO**: 5001223-69.2024.8.21.0043/RS. **NATUREZA**: Execução Fiscal. **EXECUTADO**: **LUIS FELIPE GALLAS**, CPF nº 309.814.170-00. **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a **totalidade do imóvel**, pertencente ao proprietário/executado, **Luis Felipe Gallas**, conforme (R.2). **FIEL DEPOSITÁRIO**: Proprietário/executado. **VALOR DA AÇÃO/DÉBITO**: R$ 2.607,54, atualizado até 31/05/2024. **PROTOCOLO**: 86.662/40/1-R, em 27/03/2025. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 31 de março de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.2500001.03898 - Nihil; 0140.06.2400002.00457 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.9-6.917: **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**. **OCORRÊNCIA** :Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, "a", do Provimento nº 195 de 03/06/2025, do Conselho Nacional de Justiça, certifico que, conforme busca realizada no sitio eletrônico dos correios, em 30/10/2025, às 10:27, o CEP onde está localizado o imóvel da presente matrícula, em âmbito nacional, é **97900-000**. **PROTOCOLO**: 87.945/129/1-R, em 28/10/2025. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 30 de outubro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.2500004.04699 - Nihil; 0140.04.2500004.01426 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.10-6.917: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício sob nº 10094102436, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Giovane Getulio Menegaz, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 28/10/2025, instruído do termo de penhora, datado de 28/10/2025. **PROCESSO**: 5000010-58.2006.8.21.0043/RS. **NATUREZA**: Execução Fiscal. **EXECUTADO**: **LUIS FELIPE GALLAS**, CPF nº 309.814.170-00. **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05. **OCORRÊNCIA**: Procedo a presente averbação nos termos do artigo 844 da Lei nº 13.105/15 e artigo nº 645 e ss da CNNR/RS, para fazer constar que nos autos acima identificados, foi procedida a **PENHORA** da totalidade do imóvel pertencente ao proprietário/executado, *Luis Felipe Gallas*, conforme **R.2**. **FIEL DEPOSITÁRIO**: O

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0006917-30

6.917

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6.917
FOLHA : 2v

CERRO LARGO, 30 de outubro de 2025

Proprietário/executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 1.200,96. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 1.200,96, atualizado até 23/12/2000. **PROTOCOLO**: 87.945/129/1-R, em 28/10/2025. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 30 de outubro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.2500004.04700 - Nihil; 0140.06.2400002.00732 - Nihil.
Total: Nihil. (fgr)

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerro Largo-RS, quinta-feira, 30 de outubro de 2025, às 17:22:37.

Total: Nihil - (fgr)
Certidão Matrícula 6.917 - 4 páginas: Nihil (0140.03.2500005.03904 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0140.03.2500005.03903 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0140.01.2500004.04735 = Nihil)

FERNANDO GRIEBELER:96692464072 Assinado de forma digital por FERNANDO GRIEBELER:96692464072 Dados: 2025.10.30 17:34:12 -03'00'

Fernando Griebeler - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2025 00015103 14