



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0014786-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T25Q-RK6F4-C7JZ8-2CXPB>

Matrícula 14786



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **14786**

São Luiz Gonzaga 20 de fevereiro de 1981

UM (01) TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº329, \* com a área de mais ou menos 897,60m2 (oitocentos e noventa e sete \* metros quadrados e sessenta centímetros quadrados), em forma retan \* gular, medindo mais ou menos 17,00m (dezessete metros) de frente pa \* ra a rua Senador Pinheiro Machado, por 52,80m (cinquenta e dois me \* tros e oitenta centímetros) de frente à fundos, sem benfeitorias, \* situado nesta cidade-RS, com frente para a referida rua Senador \* Pinheiro Machado, lado ímpar, e à 26,40m (vinte e seis metros e qua \* renta centímetros) da rua Monsenhor Wolski (ex-rua 7 de janeiro), \* com as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE onde faz fun \* dos, numa extensão de mais ou menos 17,00m, com terrenos antes de \* Beltrão Erustoloni e hoje de Leocildes Waldemar Foletto; ao SUL on \* de faz frente, em igual extensão, com a rua Senador Pinheiro Macha \* do; a LESTE numa extensão de 26,40m, com outro imóvel de sucessores \* de Aristides do Nascimento e Silva e numa extensão de 26,40m, par \* te com terreno de Guiomar Steffen e Pedro Roseck; e, a OESTE numa \* extensão de 52,80m, com outro imóvel hoje de propriedade de João \* Luiz da Cruz Aquino e s/m.

REGISTROS ANTERIORES: M.14.581, R.2-14581 L.02\*- \* ambas de 15 de \* dezembro de 1980.

PROPRIETÁRIOS: CIRO ou CIRIO COLLING, brasileiro, viúvo, comercian \* te, CARLOS TAIRONE COLLING, agricultor, casado com MARILISE ARAÚJO COLLING, do lar, brasileiros, com o CPF(MF) sob nº196.166.350-34, \* CLÁUDIO TARCÍ COLLING, brasileiro, solteiro, maior por emancipação \* com o CPF(MF) sob nº279.808.800-30, PAULO CSNI PINHEIRO, agricul \* tor, casado com SUZANA ou ZUZANA DO NASCIMENTO PINHEIRO, do lar, \* brasileiros, com o CPF(MF) sob nº247.374.610-91, JOÃO ALBERTO NAS \* CIMENTO, agricultor, casado com MARIA ANTUNES DE SOUZA NASCIMENTO \* do lar, brasileiros, com o CPF(MF) sob nº093.319.050-68, JOÃO LUIZ DA CRUZ AQUINO, pecuarista, casado com TEREZA CONCEIÇÃO DE JESUS \* NASCIMENTO AQUINO, do lar, brasileiros, com o CPF(MF) sob nº081. \* 077.500-04, todos domiciliados nesta cidade-RS.

O oficial: Custas R\$101,00

(continua no verso)

LCF

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0014786-52

R.1-14786 20 de fevereiro de 1981-VENDA (ver R.2-14786)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de janeiro de 1981, pelo tabelião desta cidade, Paulo Reginato, a sucessão de CIRO ou CIRIO COLLING, representada por seus únicos herdeiros filhos CARLOS TAIRONE COLLING e CLÁUDIO TARCI COLLING, também vendedores, qualificados na matrícula, devidamente autorizados por Alvará Judicial, e os demais proprietários também qualificados na matrícula, com excessão de JOÃO LUIZ DA CRUZ AQUINO e sua mulher, venderam a estes, suas partes no imóvel descrito, correspondente a 75% (setenta e cinco por cento), ficando portanto o casal JOÃO LUIZ DA CRUZ AQUINO, brasileiro, pecuarista, CPF. 081 077 500/04, casado com TEREZA CONCEIÇÃO DE JESUS NASCIMENTO AQUINO, do lar, domiciliados nesta cidade, de proprietários de todo o imóvel, uma vez que na matrícula já eram proprietários dos restantes 25% (vinte e cinco por cento).- \* - VALOR CR\$ 750.000,00.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 873,00R.2-14786 26 de março de 1986 -PAGAMENTO- (vendeu ver R.3-14786)

Conforme inventário e partilha procedido nos autos da Ação de Separação Judicial Consensual, requerida pelos cônjuges JOÃO LUIZ DA CRUZ AQUINO e TEREZA CONCEIÇÃO DE JESUS NASCIMENTO AQUINO, julgado por sentença de 24 de fevereiro de 1986, do Dr. Demétrio Xavier Lopes Neto, juiz de direito da 1ª Vara desta comarca, e formal de partilha passado em mesma data, pela Oficial escrevente Neila Machado Marques, o imóvel descrito, avaliado por Cr\$ 136.000.000, ficará pertencendo exclusivamente à Cônjuge mulher TEREZA CONCEIÇÃO DE JESUS NASCIMENTO, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade.

O Oficial Carlos Alberto Caíno Custas Cz\$ 513,00R.3-14786 08 de julho de 1988-VENDA (transferiu ver R.5-14786)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de junho de 1988, pela tabelião desta cidade, Maria Hulda Brenn, a proprietária TEREZA CONCEIÇÃO DE JESUS NASCIMENTO, qualificada no R.2-14786, vendeu o imóvel descrito à CARLOS NEY CARDINAL ARRUDA, brasileiro, criador, CPF. 081 203 400/78, casado com LURDES GONÇALVES ARRUDA, do lar, domiciliados nesta cidade- \* - VALOR cz\$ 800.000,00.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cz\$ 3.826,50

(continua na fls. 02)

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0014786-52

Matrícula 1 4 7 8 6

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**SÃO LUIZ GONZAGA — RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 1 4 7 8 6

São Luiz Gonzaga, 22 de fevereiro de 1999 fls. 02

**AV.4-14786** 22 de fevereiro de 1999-**RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA QUADRA**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o número correto da quadra onde está situada este imóvel é 330 e não 329 como constou, permanecendo inalterados todos os demais termos. \*-\* Emol. R\$ 9,40 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caino

**R.5-14786** 26 de fevereiro de 1999-**COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.8-14786)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de fevereiro de 1999, no Tabelionato desta cidade, os proprietários CARLOS NEY CARDINAL ARRUDA e sua mulher, qualificados no R.3-14786, venderam o imóvel descrito, à VILMAR DA SILVA, comerciante, CPF. n.º 544 736 910-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ROSA MARIA WEISS DA SILVA, do lar, CPF. n.º 907 370 590-87, brasileiros, domiciliados nesta cidade. \*-\* VALOR: R\$ 12.000,00 \*-\* Emol. R\$ 72,90 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caino

**R.6-14786** 23 de junho de 1999-**HIPOTECA** (ver R.9-14786)

Conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 23 de junho de 1999, no Tabelionato desta cidade, os proprietários VILMAR DA SILVA e sua mulher, qualificados no R.5-14786, dão o imóvel descrito, em primeira e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, à LÍDER ADMINISTRADORA LTDA., sociedade civil, inscrita no CGC/MF sob n.º 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim - RS, também conhecida por Consórcio Sponchiado (nome fantasia), representada por seu procurador Luiz Carlos Donin, brasileiro, supervisor de vendas, CPF. n.º 342 570 470-20, casado, domiciliado na cidade de Erechim- RS, e como INTERVENIENTE, na qualidade de devedor, JOÃO WILSON DA SILVEIRA, brasileiro, agricultor, CPF. n.º 196 147 050-00, desquitado, domiciliado no município de São Nicolau - RS. \*-\* **VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA:** Os confitentes devedores declaram ser devedores da outorgada credora, de 37,5459% (trinta e sete vírgula cinquenta e quatro cinquenta e nove por cento), do preço do bem objeto do plano de consórcio, no valor total, ao preço do dia de hoje de R\$ 24.205,76 (vinte e quatro mil duzentos e cinco reais e setenta e seis centavos), relativo a Cota n.º 197 do grupo 604, representativo das parcelas de n.º 007 a 140, no valor de R\$ 180,64 (cento e oitenta reais e sessenta e quatro centavos) cada, a serem pagas mensalmente, a partir do mês de julho de 1999. \*-\* **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta na escritura. \*-\* Emol. R\$ 109,50 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caino

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0014786-52

**AV.7-14786** 12 de agosto de 1999-**BENFEITORIAS**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que no imóvel desta, foi construído UM PRÉDIO COMERCIAL EM ALVENARIA, sob n.º 2959, com a área de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), constando de 01 (uma) loja e 01 sanitário, forrado de laje de concreto, pisos cerâmicos, no valor de R\$ 14.600,00, concluído no ano de 1999. Apresentou CND do INSS sob n.º 004331999-10625006 de 12 de agosto de 1999. \*-\* Emol. R\$ 40,40 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caíno

**R.8-14786** 08 de dezembro de 2000-**COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, lavrada em 08 de dezembro de 2000, no Tabelionato desta cidade, os proprietários VILMAR DA SILVA e sua mulher, qualificados no R.5-14786, venderam o imóvel descrito, à CLAUDIO ARI PERONIO, técnico eletrônico, CPF n.º 348 073 490-15, e sua mulher HELOISA TERESINHA CHAGAS PERONIO, secretária, CPF. n.º 474 416 900-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade. \*-\* VALOR: R\$ 22.492,08 \*-\* AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 34.645,88 \*-\* Emol. R\$ 147,30 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caíno

**R.9-14786** 08 de dezembro de 2000-**SUB-ROGAÇÃO DA HIPOTECA** (ver AV.12-14786)

Pela mesma escritura mencionada no R.8-14786, os proprietários CLAUDIO ARI PERONIO e sua mulher HELOISA TERESINHA CHAGAS PERONIO, qualificados no referido registro, em virtude da sub-rogação da dívida hipotecária registrada sob n.º 6-14786, permanece o imóvel descrito, em primeira e especial hipoteca, em favor da LÍDER ADMINISTRADORA LTDA, sociedade civil, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim - RS, também conhecida por Consórcio Sponchiado (nome fantasia), representada por seu procurador Luiz Carlos Donin, brasileiro, comerciante, CPF. n.º 342 570 470-20, casado, domiciliado na cidade de Erechim - RS. \*-\* VALOR DA DÍVIDA: Os compradores declaram-se devedores da outorgada credora de 32,8623% (trinta e dois vírgula oitenta e seis vinte e três por cento), do preço do bem objeto do plano de consórcio, no valor total, ao preço do dia de hoje, de R\$ 22.492,08 (vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos) relativo a Cota n.º 197.0 do Grupo 604, representativo das parcelas de n.º 24 a 140, no valor de R\$ 192,24 (cento e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos) cada, a serem pagas mensalmente, a partir do mês de dezembro de 2000. \*-\* DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Conforme consta na referida escritura. \*-\* Emol. R\$ 110,90 \*-\*

Oficial:

Carlos Alberto Caíno

**AV.10-14786** - 12 de março de 2012 - **ACÃO DE EXECUÇÃO**

Conforme certidão passada em 15 de junho de 2011, assinada pela Distribuidora/contadora designada da 2ª Vara Cível desta comarca, Marli Juchem, certifico que nos termos do disposto no art. 615-A do CPC, fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial n.º 034/1.11.0001439-6, que DIRCE SANTIAGO GONÇALVES move contra CLAUDIO ARI PERONIO e HELOISA TEREZINHA CHAGAS  
(continua nas fls.03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T25Q-RK6F4-C7JZ8-2CXPB>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 099614.2.0014786-52



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **14.786**

Matrícula  
**14.786**

Matrícula

São Luiz Gonzaga/RS 12 de março de 2012 Fl. 03

PERÔNIO, envolvendo o imóvel de propriedade dos executados. \*- VALOR DA AÇÃO: R\$ 107.300,00. \*- Protocolo n.º 125.974 L.1-T \*- Emol. R\$ 264,60. \*- Processamento eletrônico R\$ 2,90 \*- Selo: 0628.07.1000002.00683 \*- Selo: 0628.01.1100004.29133.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

**R.11-14786** - 17 de setembro de 2013 - **PENHORA**

Conforme mandado judicial, passado em 01 de agosto de 2013, assinado pelo Dr. Edson Moreira Rodrigues, juiz de Direito da Vara do Trabalho, da comarca de Santo Ângelo/RS, acompanhado do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 20 de agosto de 2013, extraídos dos autos da Ação Trabalhista n.º 0031400-92.2009.5.04.0741, em que é reclamante JURACI FLORES CORREA e reclamado CLÁUDIO ARI PERONIO, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de ~~R\$ 6.369,69~~ \*- **DEPOSITÁRIO**: O executado. \*- Protocolo n.º 131.190 L.1-T \*- Emol. R\$ 112,20. \*- Processamento eletrônico R\$ 3,10. \*- Selo: 0628.06.0800007.09031 \*- Selo: 0628.01.1200003.47996.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

**AV.12-14786** - 09 de dezembro de 2016 - **CANCELAMENTO DO R.9**

Conforme determinação passada no ofício n.º 1449/2016, extraído do processo de execução n.º 034/1.11.0001439-6, em que é exequente DIRCE SANTIAGO GONÇALVES e executado CLAUDIO ARI PERONIO e outros, assinado pelo Dr. Daniel Pellegrino Kredens, juiz de direito da 2ª vara cível desta comarca, certifico que fica cancelada a SUB ROGAÇÃO DA HIPOTECA, em favor da LIDER ADMINISTRADORA LTDA, de que trata o **R.9-14786** L.2. \*- Protocolo n.º 140.952 L.1-W, em 09/12/2016. \*- Emol. R\$ 109,50 - Selo: 0628.06.1500001.01303 = R\$ 7,90. Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 - Selo: 0628.01.1600002.10275 = R\$ 0,45.

Oficial

Carlos Alberto Camo

**R.13-14786** - 16 de dezembro de 2016 - **PENHORA**

Conforme termo de redução de bens à penhora, datado de 09 de dezembro de 2016, assinado pelo Escrivão Ibraim da Silva Vieira Marques, extraído dos autos da execução de título extrajudicial n.º 034/1.11.0001439-6, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que é exequente DIRCE SANTIAGO GONÇALVES e executado CLAUDIO ARI PERONIO e outros, o imóvel

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T25Q-RK6F4-C7JZ8-2CXPB>

Continua na Próxima Página - - - - -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0014786-52

esta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 107.300,00**. \*-  
**DEPOSITÁRIO:** O executado. \*- Protocolo n.º 140.996 L.1-W, em 16/12/2016. \*- Emol. R\$  
539,80 - Selo: 0628.07.1500001.00613 = R\$ 11,80. Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 - Selo:  
0628.01.1600002.11121 = R\$ 0,45.

Oficial   
Carlos Alberto Caíno

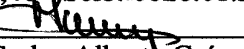
**R.14-14786 - 19 de agosto de 2021 - PENHORA**

Conforme termo de penhora, passado em 04 de junho de 2021, assinado eletronicamente pela Sr. Simone Elisa Lang, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca/RS, acompanhado do despacho/decisão, datado de 13 de maio de 2021, extraídos dos autos da Execução Fiscal n.º 5000015-58.2016.8.21.0034/RS, em que é autor o MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA e executado CLAUDIO ARI PERONIO, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 5.133,97** em 08/2016. \*- **DEPOSITÁRIO:** O executado. \*- Protocolo n.º 153.962 L.1-AA, em 11/08/2021. \*- **PEPO** \*- Emol. Nihil - Selo: 0628.06.1500001.05149 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial   
Carlos Alberto Caíno

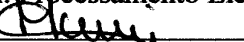
**R.15-14786 - 24 de outubro de 2023 - PENHORA**

Conforme termo de penhora, passado em 03 de outubro de 2023, assinado eletronicamente pela Sr. Nairana Oliveira da Silveira, Técnica Judiciária, da 2ª Vara Cível desta Comarca/RS, extraída da execução de título extrajudicial n.º 5000429-66.2010.8.21.0034/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado CLAUDIO ARI PERONIO, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 15.234,29** em 29/05/2018. \*- **DEPOSITÁRIO:** O executado. \*- Protocolo n.º 159.953 L.1-AC, em 24/10/2023. \*- Emol. R\$ 252,50 - Selo: 0628.06.1500001.06845 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo: 0628.01.2300001.06150 = R\$ 1,80.

Oficial   
Carlos Alberto Caíno

**R.16-14786 - 08 de maio de 2024 - PENHORA**

Conforme certidão de penhora online PH00513413, datada de 03 de maio de 2024, emitida por Telismar Lucca, Escrivão/Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região da Comarca de Santo Ângelo, extraída dos autos da execução trabalhista n.º 0020001-12.2022.5.04.0741, em que é exequente MARCIA CABRAL MELO, CPF n.º 029.408.610-21 e executados CLAUDIO ARI PERONEO, CPF 348.073.490-15 e CLAUDIO ARI PERONEO, CNPJ 95.030.789/0001-30, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 57.364,91**. \*- **DEPOSITÁRIO:** Claudio Ari Peroneo, CPF 348.073.490-15. \*- Protocolo n.º 161.131 L.1-AC, em 07/05/2024. \*- **PEPO** \*- Emol. Nihil - Selo: 0628.07.1500001.05286 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial   
Carlos Alberto Caíno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T25Q-RK6F4-C7JZ8-2CXPB>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 09 de maio de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 14.786 - 6 páginas: Nihil (0628.04.2000001.17844 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0628.03.2400001.03824 = Nihil)

- ( ) Carlos Alberto Caíno - Oficial  
( ) Laura Marques Caíno - Registradora Substituta  
( ) Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada  
( ) Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099614 53 2024 00006387 08**