



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0031554-91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWEG8-FAHK6-MNGXM-75THU>

31554

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SÃO LUIZ GONZAGA-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **31554**

São Luiz Gonzaga/RS 12 de dezembro de 20 14

**LOJA n.º 01**, localizada no pavimento térreo, com frente para a Avenida Senador Pinheiro Machado, n.º 3580, para fins comerciais, com a área total construída de 130,00m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrados), constituída de 08 compartimentos e área de circulação interna, piso cerâmico, forro de laje de concreto armado, com área privativa da loja de 124,36m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro vírgula trinta e seis metros quadrados) e uma área condominal correspondente ao hall e escada de acesso ao apartamento n.º 201 com a área de 5,64m<sup>2</sup> (cinco vírgula sessenta e quatro metros quadrados) participando com 42,70%, da área comum cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 130,60m<sup>2</sup> (cento e trinta vírgula sessenta metros quadrados) **NUM TERRENO URBANO DE ESQUINA**, da quadra n.º 420, com a área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados), em forma irregular, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Avenida Senador Pinheiro Machado, lado par, por 18,30m (dezoito metros e trinta centímetros) na face leste com frente para a rua Cel. Fernando Machado, lado par, partindo deste ponto rumo ao oeste, medindo 20,00m (vinte metros) fazendo ângulo reto rumo ao norte, percorrendo 8,30m (oito metros e trinta centímetros) e novo ângulo reto rumo ao leste, percorrendo 6,00m (seis metros) e novo ângulo reto rumo ao norte percorrendo 10,00m (dez metros), fechando o perímetro, contendo sobre o mesmo imóvel situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 14,00m, com a AV. Senador Pinheiro Machado e numa extensão de 6,00m com terreno de Lurdes Muller; ao SUL, numa extensão de 20,00m com terreno de Jacob Ricardo Link e outros; ao LESTE, numa extensão de 18,30m, com a rua Cel. Fernando Machado e ao OESTE, numa extensão de 8,30m, com terreno de Luiz Paulo Reinhardt e numa extensão de 10,00m com terreno de Lurdes Muller.

**REGISTROS ANTERIORES:** M.31517 L.2, de 21 de novembro de 2014 e R.1-31517 L.2, de 28 de novembro de 2014.

**PROPRIETÁRIA:** LURDES REIS, brasileira, viúva, empresária, CPF. 732.538.800-44, domiciliada nesta cidade/RS.

Emol. R\$ 14,30 \*-.\* Selo: 0628.03.1400004.04433 \*-.\* Processamento eletrônico R\$ 3,40 \*-.\* Selo: 0628.01.1400006.06735.

Escrevente Autorizada

*Claudia Regina Golz*  
Claudia Regina Golz

**AV.1-31554 - 17 de dezembro de 2014 - RETIFICAÇÃO**

Conforme requerimento datado de 17 de dezembro de 2014, acompanhado de memorial descritivo, ART e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, passada em 17 de **(continua no verso)**

Continua na Próxima Página

