



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE BOSSOROCA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098418.2.0006786-12

6.786

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bossoroca, 25 de maio de 2022

FICHA 01 MATRÍCULA 6.786

Código Nacional da Matrícula (CNM) 09841.2.0006785-20

Imóvel: Uma Fração de Terras, sem construções, com a área de 24,94.07 ha (vinte e quatro hectares, noventa e quatro ares e sete centiares), imóvel denominado **Sítio Liberdade**, situado no lugar denominado **Rincão da União**, neste município de **Bossoroca-RS**, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, divisa por cerca, a partir da estrada, com terras de Hemeterio Neto Cardoso Borges, por uma sanga sem denominação e terras de Ernesto Cardoso Borges; ao **Sul**, divisa por cerca, com terras de Ernani Jonas Wendland; a **Leste**, pelo Lajeado Conceição; e a **Oeste**, com a estrada municipal que vai da Rincão da União.

Perímetro:

MEMORIAL DESCRITIVO
 Denominação: Sítio Liberdade
 Proprietário: Vicente Fabricio Duarte
 Matrícula do imóvel: 1152
 Natureza da Área: Particular
 CPF: 134.705.230-53
 Município/UF: Bossoroca-RS
 Cartório (CNS): (09.841-8) Bossoroca - RS
 Código INCRA/SNCR: 8660160018800
 Responsável Técnico: VELUCINO DA SILVA PEREIRA
 Formação: Engenheiro Agrônomo
 Código de credenciamento: TTIQ Conselho Profissional: 069688/RS
 Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Documento de RT: 118802500 - RS
 Área (Sistema Geodésico Local): 24,9407 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
 Perímetro (m): 2.500,17 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
TTIQ-M-0638	-54°51'45,441"	-28°41'34,712"	222,87	TTIQ-M-0630	120°29'	234,89	Hemiterio Neto C Borges
TTIQ-M-0630	-54°51'37,985"	-28°41'38,583"	215,65	TTIQ-M-0631	200°47'	132,36	Hemiterio Neto C Borges
TTIQ-M-0631	-54°51'39,716"	-28°41'42,602"	207,65	TTIQ-M-0632	123°35'	52,31	Hemiterio Neto C Borges
TTIQ-M-0632	-54°51'38,111"	-28°41'43,542"	208,88	TTIQ-P-0620	113°57'	45,66	Sanga
TTIQ-P-0620	-54°51'36,574"	-28°41'44,144"	206,02	TTIQ-P-0621	80°59'	16,9	Sanga
TTIQ-P-0621	-54°51'35,959"	-28°41'44,058"	204,92	TTIQ-P-0622	71°50'	16,4	Sanga
TTIQ-P-0622	-54°51'35,385"	-28°41'43,892"	202,83	TTIQ-P-0623	91°40'	8,39	Sanga
TTIQ-P-0623	-54°51'35,076"	-28°41'43,900"	202,84	TTIQ-P-0624	67°37'	21,75	Sanga
TTIQ-P-0624	-54°51'34,335"	-28°41'43,631"	203,22	TTIQ-P-0625	73°17'	23,35	Sanga
TTIQ-P-0625	-54°51'33,511"	-28°41'43,413"	204,77	TTIQ-P-0626	95°47'	43,98	Sanga
TTIQ-P-0626	-54°51'31,899"	-28°41'43,557"	202,26	TTIQ-P-0627	156°47'	20,47	Sanga
TTIQ-P-0627	-54°51'31,602"	-28°41'44,168"	200,73	TTIQ-P-0628	155°14'	9,53	Sanga
TTIQ-P-0628	-54°51'31,455"	-28°41'44,449"	202,45	TTIQ-P-0629	108°11'	25,74	Sanga
TTIQ-P-0629	-54°51'30,554"	-28°41'44,710"	201,1	TTIQ-P-0630	124°26'	15,57	Sanga

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE BOSSOROCA
REGISTRO DE IMÓVEIS

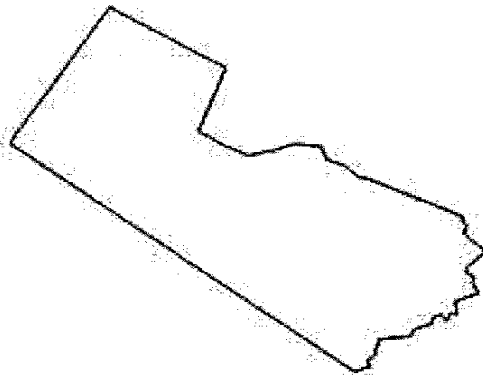
Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098418.2.0006786-12

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02	MATRÍCULA 6.786
		Bossoroca, 25 de maio de 2022		

<http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/81f3fa35-ee41-402c-967e-3ff8cad285dc/>

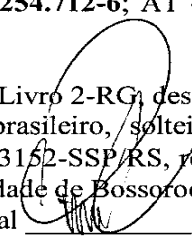
Mapa:



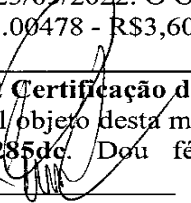
INCRA: 866.016.001.880-0; AT 23,7000 ha; FMP 2,00 ha; Declarante: Vicente Cardoso Duarte; Exercício 2021 quitado. **NIRF atual CIB: 2.254.712-6**; AT 45,0 ha; Contribuinte: Osvaldo Vieira, quitado conforme CND de 23/05/2022.

Registro Anterior: matrícula 6.785 de 25/05/2022, do Livro 2-RG, deste Ofício.

Proprietário: **Jocemar Nascimento dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador no CPF nº 022.363.930-32, CI RG nº 9105543152-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua João Mariano Pinto, Bairro da Gaúcha, nesta cidade de Bossoroca-RS.

Protocolo nº 50202, livro 1-K, em 23/05/2022. O Oficial  (Nélio Marks). E. R\$24,80. Selo: 0629.03.2100001.00478 - R\$3,60 nm

AV.1-6.786 em 25 de maio de 2022 Certificação do Geo

Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi certificado pelo SIGEF sob nº **81f3fa35-ee41-402c-967e-3ff8cad285dc**. Dou fê. **Protocolo:** nº50202, livro 1-K, de 23/05/2022. O Oficial  (Nélio Marks). E.R\$44,40. Selo: 0629.04.2100001.01087 - R\$4,40 nm

AV.2/6.786 em 07 de julho de 2022 Notícia de Ação Judicial

Procede-se a presente averbação para noticiar, nos termos do art. 828 do CPC, e a requerimento de Carine Barboza Duarte, CPF 015.522.980-00, datado de 06/07/2022, instruído com certidão de 06/07/2022 e despacho/decisão de 01/07/2022, assinado eletronicamente pelo Dr. Rodrigo Kern Faria, Juiz Direito, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraídos do Processo nº 5003548-15.2022.8.21.0034/RS,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098418.2.0006786-12

FICHA	MATRÍCULA
02	6.786
VERSO	

da Execução de Título Extrajudicial, a propositura da referida execução contra Jocemar Nascimento dos Santos, CPF 022.363.930-32. Valor da Causa: R\$ 40.400,19. Protocolo nº 50351, livro 1-K, de 06/07/2022. O Oficial _____ (Nélio Marks). AJG/JEC E.Nihil. Selo: 0629.06.1100003.02757 - Nihil nm

R.3-6.786 em 08 de julho de 2022

Título: Alienação Fiduciária (3,00 ha)

Forma do título: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/07/2022, sob nº 2851, do Livro 30 de Contratos. **Devedor Fiduciante: Jocemar Nascimento dos Santos**, CPF nº 022.363.930-32, retro qualificado. **Credor Fiduciário: Iúra Botega Boligon**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 883.581.000-00, CI RG nº 7054931139-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Mariuse Aparecida Lopes Boligon, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 554.802.090-00, CI RG nº 1054933955-SJS/RS, residente e domiciliado na localidade de Pessegueiro, neste município. **Valor:** R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais). **Juros:** qualquer parcela paga fora da data de seu vencimento incidirá sobre a mesma correção monetária calculada com base na variação pro rata die do IGP-M/FGV, multa de 10 % e juros de mora de 1% a.m **Vencimento:** a integralidade do débito deverá ser paga em 10/07/2023. **Garantia:** Em **Alienação Fiduciária**, do imóvel descrito no caput da matrícula, somente a fração ideal de **3,00 ha** (três hectares). **Protocolo:** nº 50362, livro 1-K, de 08/07/2022. O Oficial _____ (Nélio Marks). E.R\$859,00. Selo: 0629.08.1100003.00748 - R\$65,30 nm

R.4-6.786 em 29 de agosto de 2022. **Hipoteca (8,50 ha).**

Pela C.C.B. nº 101991075, emitida em 25/08/2022, por Jocemar Nascimento dos Santos, no valor de R\$ 142.114,00, juros de 6,00 % a.a., vencimento em 20/08/2023, registrada no **L.3-RA, sob nº 19.674**, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente, somente a fração ideal de **8,50 ha**, foi dada em **Hipoteca Cédular de Primeiro Grau** e sem concorrência de terceiros, ao **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A**, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **Protocolo:** nº 50536, livro 1-K, de 29/08/2022. Escrevente Autorizado _____ (Alfredo Nunes Marczalek). E.R\$98,00. Selo: 0629.04.2100001.02007 - R\$4,40

R.5-6.786 em 07 de outubro de 2022 **Hipoteca 2º Grau (8,50 ha).**

Pela CCB nº 102652053, emitida em 06/10/2022, por Jocemar Nascimento dos Santos, no valor de R\$101.406,80, juros de 6,00% a.a., vencimento em 20/09/2024, registrada no **L.3-RA, sob nº 19.719**, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE BOSSOROCA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098418.2.0006786-12

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		PODER JUDICIÁRIO			
		COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA			
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Bossoroca,	07 de	outubro	de 2022
				03	6.786

emitente, somente a fração ideal de **8,50 ha** foi dada em **Hipoteca Cedular de Segundo Grau** e sem concorrência de terceiros, ao **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A**, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, por sua agência desta cidade. **Protocolo:** nº 50678, livro 1-L, de 07/10/2022. O Oficial (Nélio Marks). E.R\$98,00. Selo: 0629.04.2100001.02335 - R\$4,40

AV.6-6.786 em 07 de outubro de 2022 Constituição de Penhor Agrícola

Certifico que, pela CCB nº 102652053, emitida por Jocemar Nascimento dos Santos, em favor do Banrisul SA, por sua agência desta cidade, registrada no **livro 3-RA sob nº 19.719**, foi constituído o penhor agrícola de **44 bovinos de corte (carne)** sobre a fração de terras descrita no caput da matrícula, de propriedade do emitente. **Protocolo:** nº 50678, livro 1-L, de 07/10/2022. O Oficial (Nélio Marks) E.R\$44,40. Selo: 0629.04.2100001.02337 - R\$4,40

R.7-6.786 em 20 de janeiro de 2023.

Título: Compra e Venda (3,00 ha)

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 19/01/2023, sob nº 08.100, livro 95 de Transmissões.

Transmitente: **Jocemar Nascimento dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do CPF nº 022.363.930-32, Carteira do DETRAN/RS nº 04260710913, residente e domiciliado na Rua João Mariano Pinto, Bairro da Gaúcha, nesta cidade de Bossoroca-RS.

Adquirente: **Eva Lenir Delevati Duarte**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do CPF nº 821.535.580-34, CI RG nº 3112062281-SSP/RS expedida em 20/05/2008, residente e domiciliada em Rincão da União, neste município de Bossoroca-RS.

Imóvel: tão somente a fração ideal de **3,00 ha** (três hectares).

Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal: R\$75.000,00**, conforme guia de ITBI nº 002/2022, de 17/02/2022, quitada no valor de R\$ 2.250,00.

INCRA: **866.016.001.880-0**; AT 23,70 ha; FMP 2,00 ha; Declarante: Vicente Cardoso Duarte; Exercício 2022 quitado em 18/01/2023. **ITR/CIB: 2.254.712-6**; AT 45,0 ha; Contribuinte: Osvaldo Vieira; quitado cfe CND válida até 17/07/2023. **Negativas:** Foram dispensadas as CNDs do IBAMA, da FEPAM e SMAM. As demais constam da escritura.

DOI: Emitida a DOI. **Protocolo:** nº 50919, livro 1-L, de 19/01/2023. O Oficial (Nélio Marks).

E.R\$490,20. Selo: 0629.07.1100003.01798 - R\$48,30 nm

R.8-6.786 em 05 de maio de 2023.

Título: Compra e Venda (3,00 ha)

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098418.2.0006786-12

FICHA	MATRÍCULA
03	6.786
VERSO	

desta cidade, em 04/05/2023, sob nº 8134, livro 95, aditada pela escritura nº 2952, fls 061, livro 31 de Contratos do Tabelionato local.

Transmitente: Jocemar Nascimento dos Santos, portador do CPF nº 022.363.930-32, retro qualificado.

Adquirente: Eva Lenir Delevati Duarte, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do CPF nº 821.535.580-34, CI RG nº 3112062281-SSP/RS expedida em 20/05/2008, residente e domiciliada em Rincão da União, neste município de Bossoroca-RS.

Imóvel: tão somente a fração ideal de **3,00 ha** (três hectares), da parte livre de qualquer ônus.

Valor atribuído: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal: R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), conforme guia de ITBI nº 042/2023, de 03/05/2023, quitada no valor de R\$ 2.250,00.

INCRA e ITR/CIB: vide R.7-6.786. **Negativas:** As partes dispensam as CNDs do IBAMA, da FEPAM e SMAM, Dívidas Trabalhistas, de feitos ajuizados da justiça federal, justiça estadual e justiça do trabalho. As demais constam da escritura. **CNIB:** Jocemar: ae64.c298.3a ec1a1ab.a36e.1d81.199d.7d90.252c.0dae; Eva: 360d.b420.b020.d6b8.b28f.ecb4.b8e9.6498.173b.7cec. **DOI:** Emitida a DOI. **Protocolo:** nº 51132, livro 1-L, de 04/05/2023. O Oficial _____ (Nélio Marks).

E.R\$490,20. Selo: 0629.07.1100003.01838 - R\$48,30 nm

AV.9-6.786 em 22 de junho de 2023

Título: Penhora (1,00 ha)

Forma do título: Termo de Penhora datado de 16/06/2023, assinado por Janine Dal Santo da Rosa, Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5003548-15.2022.8.21.0034/RS.

Exequente: Carine Barboza Duarte, portadora do CPF nº 015.522.980-00.

Executado: Jocemar Nascimento dos Santos, portador do CPF nº 022.363.930-32.

Imóvel: do imóvel descrito no caput da matrícula, **somente a fração ideal de 1,00 ha** (um hectare). **Valor da ação: R\$4.604,75**, atualizado até 06/06/2023. **Protocolo:** nº 51306, livro 1-L, de 19/06/2023. O Oficial _____ (Nélio Marks). E.R\$104,50. Selo: 0629.06.1100003.02886 - R\$32,30 ANM/nm

AV.10-6.786 em 22 de junho de 2023 Notícia de Ação Judicial

Procede-se a presente averbação para noticiar, nos termos do art. 828 do CPC, a requerimento de Luciano Wenzel Lopes, OAB/RS 46.742, desta data, instruído com certidão do Cartório Judicial, datada de 18/06/2023 e despacho/decisão de 09/06/2023, assinado eletronicamente pelo Dr. Rodrigo Kern Faria, Juiz Direito, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraído dos autos nº 5003498-52.2023.8.21.0034/RS, da Execução de Título Extrajudicial, a propositura da referida execução contra Jocemar

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098418.2.0006786-12

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	FICHA	MATRÍCULA		
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
Bossoroca,	22 de	junho	de	2023	04	6.786

Nascimento dos Santos, CPF 022.363.930-32, sendo autora Carine Barboza Duarte, CPF 015.522.980-00. Valor da Causa: R\$ 40.031,69 (quarenta mil, trinta e um reais e sessenta e nove centavos). **Protocolo:** nº 51307, livro 1-L, de 19/06/2023. O Oficial (Nélio Marks). E.R\$169,40. Selo: 0629.06.1100003.02887 - R\$32,30. ANM/nm

AV.11-6.786 em 14 de setembro de 2023

Título: Penhora

Forma do título: Termo de Penhora datado de 30/08/2023, assinado por Liziane Teresinha da Silva Cousen, técnica judiciária da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, extraído do Processo nº 5005799.06.2022.821.0034. **Devedor: Jocemar Nascimento dos Santos**, CPF nº 022.363.930-32, retro qualificado. **Credora: Marlei Barboza Duarte**, brasileira, solteira, maior, portadora do CPF nº 003.526.380-60, residente e domiciliada nesta cidade de Bossoroca-RS. **Imóvel:** o saldo remanescente de propriedade do devedor, ou seja **18,94,07 ha**. **Valor da ação:** R\$16.755,55. **Protocolo:** nº 51645, livro 1-L, de 14/09/2023. O Oficial (Nélio Marks). E.Nihil. Selo: 0629.06.1100003.02920 - Nihil NM/anm

AV.12-6.786 em 25 de outubro de 2023 1º Aditivo do R.4

Conforme aditivo firmado em 14/09/2023, certifico que o vencimento final da cédula foi prorrogado para 14/08/2024. **Forma de Pagamento:** 2 prestações semestrais e sucessivas, calculadas através do Sistema de Amortização Constante - Tabela SAC, vencendo-se a primeira em 14/02/2024 e a última em 14/08/2024. Demais condições: as constantes do aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. **Protocolo:** nº 51759, livro: 1-L, de 25/10/2023. O Oficial (Nélio Marks). E.R\$52,90. Selo: 0629.04.2100001.05261 - R\$4,40. CV/nm

AV.13-6.786 em 19 de dezembro de 2023 Redução de Penhora AV.11

Conforme Termo de Penhora datado de 18/12/2023, assinado por Nairana Oliveira da Silveira, Técnica Judiciária da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, extraído do Processo nº 5005799.06.2022.821.0034/RS, por ordem do Juiz de Direito Dr. Walter Woodtli, a penhora averbada sob nº AV.11-6786, **fica reduzida** para tão somente **1,00 ha** (um hectare). **Protocolo:** nº 51956, livro 1-L, de 19/12/2023. Substituta (Sandra Maria Nunes Nascimento). E.R\$47,70. Selo: 0629.04.2100001.05659 - R\$4,40. CV/nm

R.14-6.786 em 29 de dezembro de 2023.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098418.2.0006786-12

FICHA	MATRÍCULA
04	6.786
VERSO	

R.14-6.786 em 29 de dezembro de 2023.

Título: Compra e Venda (1,00 ha)

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 22/12/2023, sob nº 8246, livro 97 de Transmissões.

Transmitente: Jocemar Nascimento dos Santos, brasileiro, portador do CPF nº 022.363.930-32, retro melhor qualificado.

Adquirente: Eva Lenir Delevati Duarte, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do CPF nº 821.535.580-34, CI RG nº 3112062281-SSP/RS em 20/05/2008, residente e domiciliada em Rincão da União, Bairro Interior, neste município de Bossoroca-RS.

Imóvel: Tão somente a fração ideal de 1,00 ha (um hectare), da parte livre de ônus.

Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **Avaliação Fiscal: R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais) conforme guia de ITBI nº 162/2023, de 21/12/2023, quitada no valor de R\$ 750,00.

INCRA: 866.016.001.880-0; AT 24,9407 ha; FMP 2,00 ha; Declarante: Jocemar Nascimento dos Santos; Exercício 2023 quitado. **ITR/CIB: 9.775.949-0;** AT 24,9 ha; Contribuinte: Jocemar Nascimento dos Santos; quitado cfe CND válida até 25/06/2024. **Negativas:** Foram dispensadas as CNDs do IBAMA, da FEPAM e SMAM. As demais constam da escritura.

DOI: Emitida a DOI. **CNIB:** Jocemar: 627c.bde0.7bb9.a1c9.8a2e.a412.3eea.1bed.ed91.3ede; Eva: c279.7364.e4eb.12dd.ade8.b70b.5fd6.a259.bd8e.a610. **Protocolo:** nº51964, livro 1-L, de 22/12/2023. Substituta Josiceia (Sandra Maria Nunes Nascimento).

E.R\$295,50. Selo: 0629.06.1100003.02956 - R\$32,30 ANM/nm

AV.15-6.786 em 17 de janeiro de 2024

Título: Penhora

Forma do título: Termo de Penhora datado de 16/01/2024, assinado pelo Servidor de Secretária, Sérgio Granati Junior, Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5003548-15.2022.8.21.0034/RS.

Devedor: Jocemar Nascimento dos Santos, CPF nº 022.363.930-32, retro qualificado.

Credora: Carine Barboza Duarte, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora do CPF nº 015.522.980-00, CI RG nº 5109317866-SSP/RS, residente e domiciliada em Rincão do Ivaí, neste município de Bossoroca-RS. **Imóvel:** apenas a fração ideal de 2,00 ha (dois hectares), havida em área maior pelo caput desta matrícula.

Valor da ação: R\$ 40.400,19. **Protocolo:** nº 52004, livro 1-L, de 17/01/2024. O Oficial (Nélio Marks) (Nélio Marks).

E.Nihil. Selo: 0629.06.1100003.02959 - Nihil. CV/nm

AV.16-6.786 em 17 de janeiro de 2024

Título: Penhora

Forma do título: Termo de Penhora datado de 16/01/2024, assinado pelo Servidor de

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE BOSSOROCA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098418.2.0006786-12

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Bossoroca, 17 de janeiro de 2024	05	6.786	

Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº **5003498-52.2023.8.21.0034/RS**.
Devedor: Jocemar Nascimento dos Santos, CPF nº 022.363.930-32, retro qualificado.
Credora: Carine Barboza Duarte, CPF nº 015.522.980-00, melhor qualificada na averbação anterior. **Imóvel: apenas a fração ideal de 2,00 ha** (dois hectares), havida em área maior pelo caput desta matrícula. **Valor da ação: R\$ 40.031,69**. **Protocolo: nº 52005**, livro 1-L, de 17/01/2024. O Oficial Nélio Marks (Nélio Marks). E.Nihil. Selo: 0629.06.1100003.02960 - Nihil. CV/nm

AV.17-6.786 em 06 de março de 2024

Título: Penhora

Forma do título: Termo de Penhora datado de 19/12/2023, assinado pelo Servidor de Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº **5004903-26.2023.8.21.0034/RS**.
Devedor: Jocemar Nascimento dos Santos, CPF nº 022.363.930-32, retro melhor qualificado. **Credora: Camila Oliveira Cortes**, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF nº 036.409.960-70, residente e domiciliada na Rua Gen. Lima, nº 1934, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS. **Imóvel: a fração ideal remanescente de 17,94.07 ha** (dezessete hectares, noventa e quatro arcos e sete centiares), havida pelo caput desta matrícula. Constam outros gravames registrados (hipotecas, penhoras e alienação fiduciária). **Valor da ação: R\$ 52.800,00**, atualizado até 13/12/2023. **Protocolo: nº 52114**, livro 1-L, de 06/03/2024. O Oficial Nélio Marks (Nélio Marks). E.Nihil. Selo: 0629.07.1100003.01923 - Nihil. CV/nm

AV.18/6.786 em 22 de maio de 2024 Cancelamento da Notícia da Ação Judicial da AV.2

Conforme mandado arquivado neste Ofício, oriundo do processo nº **5003548-15.2022.8.21.0034/RS**, datado de 26/04/2024, assinado pelo Servidor de Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, certifico que fica cancelada a Notícia de Ação Judicial, constante da **AV.2-6786**, de responsabilidade de Jocemar Nascimento dos Santos. **Protocolo: nº 52268**, livro 1-L, de 29/04/2024. O Oficial Nélio Marks (Nélio Marks). E.R\$49,40. Selo: 0629.04.2100001.06797 - R\$4,90. CV/nm

AV.19/6.786 em 22 de maio de 2024 Cancelamento da Penhora da AV.9

Conforme mandado arquivado neste Ofício, oriundo do processo nº **5003548-15.2022.8.21.0034/RS**, datado de 26/04/2024, assinado pelo Servidor de Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, certifico que fica cancelada a penhora constante da **AV.9-6786**, de responsabilidade de Jocemar Nascimento dos Santos.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098418.2.0006786-12

FICHA	MATRÍCULA
05	6.786
VERSO	

Protocolo: nº 52268, livro 1-L, de 29/04/2024. O Oficial _____ (Nélio Marks).
E.R\$49,40. Selo: 0629.04.2100001.06798 - R\$4,90. CV/nm

AV.20/6.786 em 22 de maio de 2024 Cancelamento da Penhora da AV.15

Conforme mandado arquivado neste Ofício, oriundo do processo nº 5003548-15.2022.8.21.0034/RS, datado de 26/04/2024, assinado pelo Servidor de Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, certifico que fica cancelada a penhora constante da **AV.15-6786**, de responsabilidade de Jocemar Nascimento dos Santos. **Protocolo:** nº 52268, livro 1-L, de 29/04/2024. O Oficial _____ (Nélio Marks).
E.R\$49,40. Selo: 0629.04.2100001.06799 - R\$4,90. CV/nm

AV.21-6.786 em 12 de julho de 2024

Procede-se a presente averbação para noticiar, nos termos do art. 828 do CPC, a requerimento da credora, instruído com certidão extraída em 11/07/2024, pelo Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, apresentada via Ofício Eletrônico conforme protocolo nº AC004012431, extraída dos autos nº **5000713-83.2024.8.21.0034**, da Ação de Cumprimento de Sentença, a propositura da referida execução contra **Jocemar Nascimento dos Santos**, réu qualificado e Cleberon Gomes Nascimento, CPF nº 009.837.940-22, sendo exequente a ENGTOP Energia & Serviços de Engenharia Elétrica Ltda, CNPJ nº 36.577.919/0001-90. Valor da Causa: R\$ 32.284,09 (trinta e dois mil, duzentos e oitenta e quatro reais e nove centavos). **Protocolo:** nº 52431, livro 1-L, de 11/07/2024. O Oficial _____ (Nélio Marks).
E.R\$153,00. Selo: 0629.06.1100003.02995 - R\$35,90 ANM/nm

AV.22-6.786 em 03 de setembro de 2024 Redução de Penhora do AV.17

Conforme Termo de Penhora datado de 30/08/2024, assinado pelo Servidor de Secretaria, Sérgio Granati Junior, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Luiz Gonzaga, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5004903-26.2023.8.21.0034/RS, por ordem do Juiz de Direito Dr. Regis Souza Ramalho, a penhora averbada sob nº AV.17-6786, fica reduzida de 17,94.07 ha para tão somente 2,00 ha (dois hectares). **Protocolo:** nº 52569, livro 1-L, de 03/09/2024. Substituta duas vezes (Sandra Maria Nunes Nascimento). E.Nihil. Selo: 0629.04.2100001.07917 - Nihil. CV/nm

CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Bossoroca-RS, 05 de setembro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 6.786 - 10 páginas: Nihil (0629.04.2100001.07918 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0629.03.2100001.08266 = Nihil)

Sandra Maria Nunes Nascimento - Oficiala Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098418 53 2024 00004841 59