



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga**

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3029-9989 - Email:  
frsaoluiz2vciv@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 500027-19.2009.8.21.0034/RS**

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA / RS

**EXECUTADO:** A . PERIM S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**Valor da Ação:** R\$ 85.537,81

**Local:** São Luiz Gonzaga

**Data:** 07/02/2024

**Parte Executada:** A . PERIM S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ: 97077200000699

**TERMO DE PENHORA**

Nesta data 07/02/2024, no processo acima identificado, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: imóvel matriculado junto ao Registro de Imóveis da Comarca de São Luiz Gonzaga, RS, sob número 20847, de propriedade de A . PERIM S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ: 97077200000699, com endereço na Avenida Senador Pinheiro Machado, 2590 - Centro - 97800000 São Luiz Gonzaga - RS, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Valor débito: R\$ 85.537,81 , atualizado até 12/08/2009 00:00:00 .



Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul  
2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga

Matrícula 20847



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 20847

São Luiz Gonzaga, 25 de outubro de 19 88

UMA SALA SOB Nº 11 (ONZE), localizada no 2º andar do EDIFÍCIO A. PERIM, voltada para o poço de ventilação junto ao lado norte, limitada pela sala nº 12 (doze), limita norte do edifício, constituída de sala e instalação sanitária, com área real -\* privativa de 21,95m<sup>2</sup> (vinte um metros e noventa e cinco centímetros quadrados) e 3,14m<sup>2</sup> (três metros e quatorze centímetros quadrados) de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando uma área global de 25,09m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros e nove centímetros quadrados), participando com 0,355% nas coisas de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 3,02m<sup>2</sup> (três metros e dois centímetros quadrados), NUM TERRENO URBANO DE ESQUINA, da -\* quadra sob nº 284, com a área de 850,45m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), em forma irregular, medindo a partir da rua 13 de Maio, 17,20m (dezessete metros e vinte centímetros) de frente para a Avenida Senador Pinheiro Machado, partindo deste ponto faz um ângulo reto rumo ao Norte, numa extensão de 8,15m (oito metros e quinze centímetros), partindo deste ponto faz um novo ângulo reto rumo ao Leste, numa extensão de 7,00m (sete metros), partindo deste ponto faz um novo ângulo reto rumo ao Norte, numa extensão de 29,35m (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros), partindo deste ponto faz um novo ângulo reto rumo ao Oeste, numa extensão de 24,20m (vinte quatro metros e vinte centímetros), partindo deste ponto faz um novo ângulo reto rumo ao Sul, numa extensão de 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) ao correr da rua 13 de Maio, lado ímpar, fechando o perímetro, imóvel situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE; numa extensão de 24,20m, com terreno de Comercial de Tecidos Becker Ltda, ao SUL; numa extensão de 17,20m com a Avenida Senador Pinheiro Machado e/ numa extensão de 7,00m, com terreno de Deoracy Martins da Silva, ao LESTE; numa extensão de 8,15m, com terreno de Deoracy Martins da Silva e numa extensão de 29,35m com terreno de A. Perim S.A. e a OESTE; numa extensão de 37,50m com a rua 13 de maio.

Documento assinado eletronicamente por **ROBERTA ALTIERI DIEHL**, Servidora de Secretaria, em 7/2/2024, às 13:52:3, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador 10054105629v2 e o código CRC ba3de2e4.

5000027-19.2009.8.21.0034

10054105629.V2