



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS

10

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097840.2.0002313-43
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU - R.G.S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO Nº ~~2~~ - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA **2313**

São Nicolau - RS, 16 de Agosto de 1983 Fls. 01

Matrícula

2313

TERRENO Nº 15, medindo dezesseis metros e cinquenta centímetros de frente, por sessenta e seis metros ditos de fundos (16,50mx66,00m), da quadra nº 30, desta Cidade de São Nicolau, confrontando-se: ao Norte, com o terreno nº 06; ao Sul, com a Rua Venâncio Aires; ao Leste, com o terreno nº 14, e, ao Oeste, com o terreno nº 16, localizado do lado par, da rua Venâncio Aires, e distando a quarenta e nove metros e cinquenta centímetros (49,50m) da esquina mais próxima, ou seja da rua * Heraclides Coimbra Caldas.

ORIGEM: Compra de NORBERTO CARDOSO DA SILVA, e sua mulher THOMAZIA RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, agricultor e doméstica, CPF. nº 126.252-720/15, domiciliados e residentes neste Município, com a anuência do q trata o art. 1.132, do Cód. Civil Brasileiro: RAIMUNDO ALTAMI BARCELOS, CENIR DA SILVA, BARCELOS, PP. OBORICO DE MELO GREFF, NELI RODRIGUES DA SILVA, MARIA DA SILVA BARCELOS, OMERINDO CONCEIÇÃO BARCELOS, ADÃO CARLOS DA SILVA, LEDA DA SILVA (BARCELOS), digo, SILVA, MIOTTI, ALVIM DA SILVA, MIOTTI, RAMÃO RODRIGUES DA SILVA, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/01/1.983, pelo Tabelião desta Cidade - * MILTON SÉRGIO NEDEL - * - NO VALOR DE R\$ 2.000.000,00. (junto com outros imóveis)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 0569-L-02, do Registro Geral de Imóveis deste Ofício, de 12 de Maio de 1.980.

PROPRIETÁRIO: RENI RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher ANA MIRANDA DA SILVA do comércio; CPF. nº 357.414.220/04, brasileiro, domiciliado e residente nesta Cidade.

O Oficial:  Custas: R\$ 8.312,00

R-1-2.313- São Nicolau-RS, 04 de julho de 2023. - PENHORA

Conforme Mandado de Registro de Penhora número: 10020334083, extraído dos Autos de Processo de Execução número: 5003770-17.2021.8.21.0034/RS, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU** e **EXECUTADO: RENI RODRIGUES DA SILVA**, datado de 09/06/2022, assinado pela Exma. Sra. Dra. Samyra Remzetti Bernardi Juíza de Direito da 2ª Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R-2313**, de propriedade de **RENI RODRIGUES DA SILVA**, com a área de um mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089,00m²), foi **PENHORADO** em favor do **CREADOR** acima descrito. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 3.713,07 (três mil, setecentos e treze reais e sete centavos). **CONDICÕES**: As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO**: 33261, Livro: H, em 04/07/2023. **Emol.**: R\$ 206,50. Selo: 0631.01.2200002.02605 - R\$ 1,80; 0631.06.1200002.02907 - R\$ 32,30. (Continua no verso)

O Oficial: 

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Nicolau-RS, 27 de setembro de 2024.

Total: R\$ 41,30

Certidão Matrícula 2.313 - 1 página: R\$ 12,20 (0631.03.1200002.22040 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0631.03.1200002.22039 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0631.01.2200002.10198 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097840 53 2024 00004414 45