



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0022071-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FM35-YR7WU-43ENM-4T36R>

Matrícula 22071



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 22071

São Luiz Gonzaga, 12 de agosto de 1991

UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO DE CENTRO, parte do lote nº 138, da quadra "L", com a área de 369,22m², (trezentos e sessenta e nove metros e vinte e dois centímetros quadrados), em forma irregular, medindo 16,40m, (dezesseis metros e quarenta centímetros) em linha quebrada, mais 9,30m, (nove metros e trinta centímetros) na face Norte, onde faz frente nesta ultima extensão, com a rua - Cel. Marcelino Krieger, por 23,00m, (vinte e três metros) na face Sul, 10,40m, (dez metros e quarenta centímetros) na face Leste, 17,00m, (dezessete metros) na face Oeste, sem benfeitorias, situada nesta cidade, imediações do Frigorífico São Luiz S.A, com frente para a referida rua Cel. Marcelino Krieger, lado par, à 38,80m (trinta e oito metros e oitenta centímetros) da rua Pedro Pereira de Camargo, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 16,40m, com o terreno nº 139 e numa extensão de 9,30m, com a rua Cel. Marcelino Krieger; ao SUL, numa extensão de 23,00m, com o terreno nº 137; ao LESTE, numa extensão de 10,40m, com o terreno nº 126 e ao OESTE, numa extensão de 17,00m, com o restante do terreno nº 138.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 53238 L. 3-AV, de 10.12.1970.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLIVEIRA DE MELO, agricultor, casado com DELMA MELO DE MELO, do lar, brasileiros, domiciliados neste município.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas Cr\$ 1.037,00

R.1-22071 12 de agosto de 1991-VENDA (transferido ver R.2-22071)
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de agosto de 1991, no tabelionato desta cidade, os proprietários qualificados na matrícula, representados por meu procurador sr. Nilson Pereira Pinheiro, venderam o imóvel descrito à JOACIR MIRANDA DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF.400 301 - 210/00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (anexo no verso)

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0022071-22

de bens com LISETE URNAU DA SILVA, do lar, domiciliados nesta cidade.
VALOR NCZ\$ 10.000,00- * - AVALIAÇÃO FISCAL: G\$ 200.000,00.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas G\$ 8.890,00
Carlos Alberto Caíno

R.2-22071 08 de janeiro de 1996-**COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de setembro de 1994, no tabelionato desta cidade, os proprietários JOACIR MIRANDA DA SILVA e sua mulher, qualificados no **R.1-22071** representados por seu procurador ar. Iahur Adolphins Machado, venderam o imóvel descrito à EDIMILSON MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF. 357 407 440-91, domiciliado nesta cidade, *- VALOR: CR\$ 1.200.000,00 em 23.04.98- * - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 1.363.33.-*- emol:R\$38,40-*o oficial: Carlos Alberto Caíno - * - * - * - * - *

AV.3-22071 - 23 de fevereiro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM**

Certifico que nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos e do artigo 3º do Provimento nº 89 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM sob nº **09961.2.0022071-83**. *- AGNR *- Emol. Nihil - Selo: 0628.04.2000001.10987 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial Carlos Alberto Caíno
Carlos Alberto Caíno

R.4-22071 - 20 de março de 2025 - **PENHORA**

Conforme termo de penhora, passado em 27 de fevereiro de 2025, assinado eletronicamente pelo Sr. Lauro Delgado de David, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, extraído dos autos da execução fiscal nº 5003140-08.2015.4.04.7105/RS, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **EDIMILSON MACHADO** CPF nº 357.407.440-91 e **EDIMILSON MACHADO & CIA LTDA CNPJ nº 07.058.451/0001-29**, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 351.442,24** (juntamente com o as matrículas nº 9012 e 36346). *- **DEPOSITÁRIO**: Os executados. *- Protocolo nº 163.555 L.1-AD, em 20/03/2025. *- **EQLG02** *- Emol. Nihil - Selo: 0628.09.1500001.02334 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial Carlos Alberto Caíno
Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Luiz Gonzaga-RS, 14 de novembro de 2025.

al: RS 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.071: R\$ 44,80 (0628.04.2400001.08193 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0628.03.2500001.01149 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0628.01.2500001.02171 = R\$ 2,10)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
- () Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
- () Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
- () Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2025 00020131 11