

131.810

MATRÍCULA



Operador Nacional
Sistema de Registro
Único de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de Junho

de 1.9 98

FLS.

1

MATRÍCULA

131.810

IMÓVEL FOREIRO: O apartamento nº 305 do Edifício Ouvidor, com entrada pelo nº 932 da rua dos Andradas, localizado no 5º pavimento ou 3º andar, o terceiro a contar da rua Sete de Setembro, com uma área privada de 41mq80. À esta economia corresponde uma parte ideal de 17mq84 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como uma parte ideal equivalente a 4mq60 do terreno onde está construído o edifício e que mede 9m85 de frente à rua dos Andradas e 9m35 de frente à rua Sete de Setembro (9m35 ou mais), por 67m60, mais ou menos, de frente a fundo, em ambos os lados, limitando-se por um lado, a leste, terreno foreiro de domínio útil, aforado a quem de direito e com propriedade dos sucessores de Alfredo Vasconcellos Hasse, e, pelo outro lado, a oeste, com o prédio nº 930 da rua dos Andradas e com os prédios nºs 767 e 769 da rua Sete de Setembro. - **Bairro:** Centro. - **Quarteirão:** ruas dos Andradas, Sete de Setembro. - **Proprietário:** GATTIBONI IRMÃOS E CIA., com sede na cidade de São Luiz Gonzaga, neste Estado. - **Origem:** 3-DJ fls. 65 nº 92.423 datada de 22.11.1966 e Torrens sob nº 28.930.-

o escr. autorizado.-

Av.1/131.810 25 de fevereiro de 2005.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda da Execução de Sentença processo nº 109798489 da 4ª Vara Cível Foro Central - 2º Juizado desta Capital.

Protocolo nº 627.758 de 21.02.2005.-

URE:1,00 Registradora Substituta.

Av.2/131.810 18 de maio de 2007.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.06.0106246-2 da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 670.318 de 07.05.2007.-

Emols.:R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700009.00930-R\$0,40.-

Registradora Substituta.

R.3/131.810 18 de julho de 2007.-

Penhora: Certidão de 20.04.2007 da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda da execução de sentença, processo nº 001/1.06.0106246-2 que Condomínio Edifício Ouvidor move contra Gattiboni Irmãos e Cia. Ltda..-

Proprietária do Imóvel: Gattiboni Irmãos e Cia., com sede na cidade de São Luiz Gonzaga/RS.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	131.810

Ré: Gatiboni Irmãos e Cia. Ltda, com sede na cidade de São Luiz Gonzaga/RS.-

Autor: Condomínio Edifício Ouvidor, nesta Capital, CNPJ nº 04.610.083/0001-91.-

Valor da Ação: R\$997,83.-

Protocolo nº 673.977 de 06.07.2007.-

Emols.: R\$69,50 SELO-SDFNR nº 0469.05.0700006.00021 - R\$2,00.-

A escr. autorizada.-

Av.4/131.810 08 de agosto de 2008.-

Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 999/2008 de 24.07.2008, oriundo da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído do Processo nº 001/1.06.0106246-2, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.3 e Av.2 da presente matrícula.-

Protocolo nº 697.301 de 01.08.2008.-

Emols.: R\$36,10.- SELO-SDFNR nº 0469.05.0700013.00084-R\$2,00.-

O escr. autorizado:

Av.5/131.810 11 de dezembro de 2009.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.2462893-2 da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 727.009 de 07.12.2009.-

Emols.: R\$19,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0900009.00561-R\$0,40.-

O escr. autorizado:

R.6/131.810 05 de agosto de 2010.-

Penhora: Certidão de 05.07.2010 do 12º Cartório Cível da Foro Central desta Capital, oriunda do processo de execução de sentença nº 001/1.05.2462893-2, que Condomínio Edifício Ouvidor move contra Gattiboni Irmãos e Cia.-

Proprietária do Imóvel: Gattiboni Irmãos e Cia., já qualificada.-

Ré: Gattiboni Irmãos e Cia., com sede na cidade de São Luiz Gonzaga/RS, CNPJ nº 97.077.184/0001-20.-

Autor: Condomínio Edifício Ouvidor, nesta Capital, CNPJ nº 04.610.083/0001-91.-

Valor da Ação: R\$5.456,84 até a data de 24.10.2005.-

Protocolo nº 740.739 de 02.08.2010.-

Emols.: R\$97,60 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800003.03850 - R\$4,00.-

A escr. Autorizada.-

AV-7/131.810(AV-sete/cento e trinta e um mil e oitocentos e dez), em

CONTINUA A FOLHAS Nº

131.810

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de janeiro

de 2023

FICHA

2

MATRÍCULA

131.810

20/1/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0131810-55**.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.08707 - lk

AV-8/131.810(AV-oito/cento e trinta e um mil e oitocentos e dez), em 20/1/2023.-

PENHORA - Nos termos do mandado número 710016665358, de 18 de novembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5001455-29.2016.4.04.7105/RS (apensos 5001563-58.2016.4.04.7105 e 5002128-22.2016.4.04.7105)** natureza - execução fiscal, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GATTIBONI IRMÃOS E CIA, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente UNIAO - FAZENDA NACIONAL e executadas **GATTIBONI COMERCIO DE TRATORES E EQUIPAMENTOS LTDA**, com CNPJ/MF sob número 97.077.184/0001-20 e outros **(5)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$7.828.698,85** (sete milhões, oitocentos e vinte e oito mil, seiscentos e noventa e oito reais e oitenta e cinco centavos), sendo o imóvel avaliado em **R\$230.000,00** (duzentos e trinta mil reais), tendo sido nomeado como depositário o executado. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **964.067**, em 20/1/2023.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$569,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.08708 - lk

AV-9/131.810(AV-nove/cento e trinta e um mil e oitocentos e dez), em 27/6/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.05363 - ags

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**

em 11/07/2025 às 14:06:06.

Hash:

C881D17F144A7351118D49F9644D8865B2D0E0A4C1D4F6009DDDB9C719BE98BF.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0131810-23"

FICHA

MATRÍCULA

2

131.810

VERSO

AV-10/131.810(AV-dez/cento e trinta e um mil e oitocentos e dez), em 27/6/2025.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0131810-23**, e não como constou.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.05214 - ags
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 11/07/2025 às 14:06:13. Hash:
219A94FEF40B39164BB0E8461BDB23E4B91C840A0CA2A267D016CF20F0AAB962.

AV-11/131.810(AV-onze/cento e trinta e um mil e oitocentos e dez), em 27/6/2025.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, de 17 de agosto de 2022, extraído dos autos do processo número **5000331-37.2017.8.21.0034/RS** natureza - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GATTIBONI IRMÃOS E CIA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96 e executada **GATTIBONI COMERCIO DE TRATORES E EQUIPAMENTOS LTDA**, com CNPJ/MF sob número 97.077.184/0001-20, cujo valor da causa é de **R\$43.556,04** (quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quatro centavos), atualizado até 24/2/2022, tendo sido nomeado como depositário a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.011.725**, em 27/6/2025.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.05215 - ags
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 11/07/2025 às 14:06:29. Hash:
0298F3046434C9CA112EF5C7FDDA96BB65473D0A7BF91734A8B935D800ADF64F.

CONTINUA NA FICHA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital