



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005460-29.2021.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: RICARDO LUCAS AL-ALAM

Local: Novo Hamburgo

Data: 21/12/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Executado: RICARDO LUCAS AL-ALAM

Em 12/12/2024, nesta cidade e comarca de Novo Hamburgo, RS, eu, Luis Enrique Elizeire Bremermann, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos do processo acima referido, fui ao(s) endereço indicado. Primeiramente cumpre ressaltar que há uma discrepância entre a matrícula e a certidão de localização emitida pela Prefeitura, pois esta diz que o imóvel possui n.º 609 enquanto a matrícula fala em frente para o lado par. *In loco* pude constatar que, pelas fotos juntadas, o imóvel em questão, embora não apresente a numeração em sua fachada, está do lado ímpar da rua. Encontrei o prédio fechado e indagando junto a moradores fui informado que o prédio foi locado para abrigar uma casa geriátrica. Através de telefone que encontrei exposto em sua fachada (54 996373859) falei com o atual inquilino e proprietário do Residencial Geriátrico Amor à Vida que está em fase de instalação no local, Sr. Jandir. Referida pessoa informou que locou o imóvel de Fernanda Zucolotto. Disse que o prédio está sendo remodelado para abrigar uma casa geriátrica e que anteriormente funcionou no local uma escola infantil. Segundo informou o prédio/construção possui 692,79 metros quadrados. Diante das informações obtidas, sem ter acesso ao interior do imóvel, PROCEDI a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) indicado conforme segue: um terreno situado no Bairro Mauá, medindo 18,00 metros de frente ao norte para a rua Caiapós, lado par, 19,50 metros ao sul, 33,25 metros ao leste e 34,50 metros ao oeste, com área de 612,25 metros quadrados e construção em alvenaria com 692,79 metros quadrados, padrão médio, o qual avalio em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), considerando o valor médio de casas similares anunciadas em sites de comercialização de imóveis e imobiliárias locais. Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai assinado, após lido e achado conforme.

Documento assinado eletronicamente por **LUIS ENRIQUE ELIZEIRE BREMERMAN**.

5005460-29.2021.8.21.0019

10074369046 .V1 bremermann© bremermann