Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0056846-16

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	56.846

Novo Hamburgo, 24 de junho de 1991

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Mauá, localizado no quarteirão formado pelas ruas Caiapós, Orestes Travi, Carijós e Araruama, medindo 18,00 metros de frente ao norte, para a Rua Caiapós, lado par, frente essa distante 36,00 metros da esquina com a Rua Araruama, que lhe fica ao oeste, 19,50 metros ao sul entesta com imóvel de Adalberto G. da Rosa, 33,25 metros ao leste divide-se com terreno de Hugo Becker e 34,50 metros ao oeste divide-se com terreno de Elly Becker Dietrich e outros.
PROPRIETÁRIO: Guilherme Becker, brasileiro, casado com Wilma Ilse Becker, industriário, residente e domiciliado nesta cidade.
PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 40.425 do livro 3 AH, datada em 04.08.1970.
Data supra. O Oficial:

R 1- 56.846 - FORMAL DE SOBREPARTILHA:
TRANSMITENTE: a herança de Guilherme Becker.
ADQUIRENTE : Jorge Henrique Becker, brasileiro, engenheiro químico, casado com Anneliese Witte Becker, inscrito no CPF sob nº 003.585.680/72, residente e domiciliado na Alemanha, im Scheibling 5, 6945 - Hirschberg 1.
FORMA DE TÍTULO: formal de sobrepartilha expedido em 15 de abril de 1991, e termo de retificação expedido em 17 de junho de 1991, ambos pela 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Tombado sob nº 19285006136.
VALOR: Cr$1.450.000,00, tendo sido pago o imposto em novembro de 1990, no valor de Cr$321.800,00, conforme guia de arrecadação nº 6707 expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul.
Data supra. O Oficial:
M.Prot.nºs: 131.490 e 131.491.

R 2- 56.846 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Jorge Henrique Becker, brasileiro, engenheiro químico, casado com Anneliese Witte Becker, pelo regime da separação de bens, em 07.06.1960, inscrito no CPF sob nº 003.585.680-72, residente e domiciliado na Alemanha, im Scheibling 5, 6945, Hirschberg 1, representado neste ato por sua procuradora Maria Magdalena Cassel, brasileira, casada, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 649.869.930-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Arroio do Meio nº 20/302.
ADQUIRENTE : Ricardo Lucas Al Alam, brasileiro, separado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 288.651.460-87, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Nicolau Becker nº 495.
ANUENTE: Anneliese Witte Becker, alemã, do lar, casada com Jorge Henrique Becker, pelo regime da separação de bens, em 07.06.1960, inscrita no CPF sob nº 003.585.680-72, residente e domiciliada na Alemanha, im Scheibling 5, 6945, Hirschberg 1, representada neste ato por sua procuradora Maria Magdalena Cassel, acima qualificada.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 08 de fevereiro de 1993, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 25A, fl. 191, nº 144/7027/93).
VALOR: Cr$40.000.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr$109.384.400,00.
Cód. de loc. 3.14.46.216.0.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/62AJ5-CZUD3-8QU7S-Z74U7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tinuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0056846-16

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 199	FLS.	MATRÍCULA
	1 VERSO	56.846

Novo Hamburgo, 04 de março de 1993.
O Oficial:
R. Prot. nº 143.113.

R 3- 56.846 - PENHORA:
PROPRIETÁRIO: Ricardo Lucas Al Alam.
DEVEDORA: Ripa Construtora Ltda.
CREDOR: Marcilio de Souza.
FORMA DE TÍTULO: auto de penhora e avaliação expedido em 25 de setembro de 1995, pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Novo - Hamburgo. Processo nº 3309 1/91.
VALOR: R$2.910,12.
Novo Hamburgo, 26 de outubro de 1995.
O Subst. da Oficiala:
An.Prot.nº 161.837, de 25.09.1995.

R 4 - 56.846 - PENHORA:
PROPRIETÁRIO: Ricardo Lucas Al Alam.
DEVEDORES: Ripa Construtora Ltda. e outros.
CREDOR: Juarez Antônio da Silva.
FORMA DE TÍTULO: mandado expedido em 23 de novembro de 1995 e auto de penhora e avaliação expedido em 26 de julho de 1995, ambos pela 2ª Junta de conciliação e Julgamento de Novo Hamburgo. Processo nº 85. 2/92.
VALOR: R$29.549,09; estando também incluídos na garantia, os imóveis objeto dos R 5- 41.591 e R 2- 54.241, ambos do livro nº 2, deste Cartório.
Novo Hamburgo, 08 de fevereiro de 1996.
O Subst. da Oficiala:
An.Prot.nº 163.936 de 23.01.1996.

R 5 - 56.846 - LOCAÇÃO:
LOCADOR: Ricardo Lucas Al Alam, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 288.651.460-67, residente e domiciliado nesta cidade.
LOCATÁRIA: TPL Exportações Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 00.904.754/0001-76.
FORMA DE TÍTULO: contrato particular de locação não residencial, firmado em 11 de dezembro de 1995 e termo aditivo firmado em 06 de agosto de 1996.
PRAZO: 36 meses, e inicia-se em 11 de dezembro de 1995 e termina em 10 de dezembro de 1998.
ALUGUEL: o aluguel mensal é de R$1.500,00 e vencerá sempre no último dia de cada mês a que corresponder. O aluguel será reajustado a cada período de 12 meses, de acordo com a variação do índice Geral de Preços de Mercado (IGPM), calculado pela fundação Getúlio Vargas. O reajuste incidirá sobre o valor do aluguel do mês do vencimento do período de 12 meses. Em caso de extinção dos índices adotados, utilizar-se-á outro desde que legalmente permitido em lei; estando também incluído no aluguel o imóvel objeto do R 7- 41.591, do livro nº 2, deste Ofício.
CONDIÇÃO: integra a presente locação um prédio de alvenaria edifi-

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/62AJ5-CZUD3-8QU7S-Z74U7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tinuação da página anterior -:-:-:-

tinuação da página anterior -:-:-:-

tinuação da página anterior -:-:-:-