



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000954-33.2019.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES

EXECUTADO: ALCERI FERREIRA SOARES

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 21/07/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Aos dezoito dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e cinco, às 16h05, no município de São Nicolau, em cumprimento ao Mandado nº 10073692154, expedido para AVALIAÇÃO do imóvel sob a Matrícula nº 1903, consistente em 3ha20a41ca90da, conforme R-23 da referida matrícula, dentro de área maior descrita como UMA FRAÇÃO DE TERRAS PARA CULTURA, com área de 36ha, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Rincão do Sarmento, município de São Nicolau, confrontando, ao Norte, com terras de José Lucas Torres e sucessores de João dos Santos Moura; ao Sul, com terras de Juvenal Domingos de Oliveira e Homero Gomes de Oliveira; ao Leste, com o Rio Piratini, e, ao Oeste, com terras de Simão José de Oliveira e com campos de José Lucas Torres. Imóvel localizado em costa de rio, com matas e próprio para pecuária. **Tomando-se por base o valor de R\$ 20.000,00 o hectare, AVALIO o imóvel penhorado, somente 1ha50a, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

CERTIFICO que, ato contínuo, INTIMEI o executado ALCERI FERREIRA SOARES da AVALIAÇÃO, dando-lhe conhecimento do mandado e lhe entregando cópia, ficando ciente.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Condução 4,50 URC

Documento assinado eletronicamente por **VOLMIR SOARES BATTU**.

5000954-33.2019.8.21.0034

10087070734 .V1 battu© battu