

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

de 1983

FLS:01

1903

Nicolau - RS, 07 de Abril

Matrícula

UMA FRAÇÃO DE TERRAS PARA CULTURA, com a área de trinta e seis hectares (36 has), sem benfeitorias, situado no lugar denominado Rincão do Sarmento, neste Município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Terras de José Lucas Torres, digo, José Lucas Torres, e sucessores de João dos Santos Moura; ao SUL, com terras de Juvenal Domingos de Oliveira, e Homero Gomes de Oliveira, ao LESTE, com o rio Piratini, e ao OESTE, com terras de Simão José de Oliveira e com campos de José Lucas Torres. INCRA Nº: 866 075 000 760 - *-AT. 36,0 - *-AU. 17,0 - *-AA. 35,0 - *-Mód. F. 20,0 - *-Nº de Mód. F. 1,75 - *-FMP. 15,0 - *-.

ORIGEM: Transcrição nº 55.227, fls: 285/286, livro 3-AY, de 08 de Fevereiro de 1972, do Registro de Imóveis de São Luís Gonzaga.

PROPRIETÁRIO: VALENTIM OSMAR VILANOVA, brasileiro, agricultor, casado com MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, domiciliados e residentes neste Município, digo, MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, com CPF/MF sob nº 032 221 360/68, domiciliados e residentes neste Município.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: R\$ 592,00

R.1-1903-Prot. 5173-12 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, julgado (por sentença de), digo, VILANOVA conforme partilha passada em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial adjunto do 2º Cartório Judicial - *-ROMERO - *- do dr. Marcelo Bandeira Pereira, Juiz de Direito Substituto da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do imóvel descrito e avaliado em R\$ 7.200.000,00, foi transferido ao viúvo-meirinho: VALENTIM OSMAR VILANOVA, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado Passo do Sarmento, neste Município, CPF. nº 032.221.360,68, somente a área de R\$ 3.600.000,00, correspondente a área de 18 has (dezoito hectares). Incra. nº 78 263 07873 34 - *-A.T. 36,0 - *-Mód. 20,0 - *-Nº de Mód. 1,75 - *-.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: R\$ 13.510,00

R.2-1.903-Prot. 5174-12 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

(Continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1903

São Nicolau - RS, 07

de Abril

de 198 3

Fls. 01 vº

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de MARIA ELIZIA DEVICARI VILLANOVA, conforme partilha passada em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial — ROMERO — do Dr. MARCELO BANDEIRA PEREIRA — Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do imóvel descrito e avaliado em R\$ 7.200.000,00, foi transferido a herdeira-filha: CATARINA VILANOVA DOMANSKI, brasileira, casada com ANTONIO DOMANSKI, do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, somente a importância de R\$ 720.000,00, correspondente a área de 3 has.60 as. (três hectares e sessenta ares) INCRA o mesmo descrito no R.1-1903.

O Oficial: [Assinatura] Custas: R\$ 5.313,00

R.3-1903-Prot.5175-12 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de Maria ELIZIA DEVICARI VILANOVA, conforme partilha passada em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial Ajudante do 2º Cartório Judicial — ROMERO — do Dr. Marcelo Bandeira Pereira — Juiz de Direito substituto da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do imóvel descrito e avaliado em R\$ 7.200.000,00, foi transferido a herdeira-filha: ANA ZÉLIA VILANOVA, brasileira, solteira, do lar, maior, domiciliada e residente nesta Cidade, somente a importância de R\$ 720.000,00, correspondente a área de 3 has.60 as. (três hectares e sessenta ares). INCRA o mesmo descrito no R.1-1903.

O Oficial: [Assinatura] Custas: R\$ 5.313,00

R.4-1903-Prot.5176-12 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, conforme partilha passada em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial — ROMERO — do Dr. Marcelo Bandeira Pereira — Juiz de Direito Substituto da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do Imóvel descrito e avaliado em R\$ 720.000,00, foi transferido ao herdeiro), digo, e avaliado em R\$ 7.200.000,00, foi transferido ao herdeiro-filho: LUIZ CLENIO VILANOVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliados nesta Cidade, somente a importância de R\$ 720.000,00, correspondente a área de 3 has.60 as (três hectares e sessenta ares). INCRA o mesmo descrito no R.1-1903.

O Oficial: [Assinatura] Custas: R\$ 5.313,00

(Continua no verso)

Cont.na Fls.02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1903

São Nicolau - RS,

07

de Abril

de 198 3

Fls.02

Matrícula

R.5.1903-prot.5177-012 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, conforme partilha passada em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial-*ROMERO*-Do Dr. Marcelo Bandeira Pereira*-Juiz de Direito Substituto da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do Imóvel descrito e avaliado em Cr\$7.200.000,00, foi transferido ao herdeiro-filho: CLOVES PAULO VILANOVA, brasileiro solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, somente a importância de Cr\$720.000,00, correspondente a área de 3 has.60 a (três hectares e sessenta ares). INCRA o mesmo descrito no R.1-1903.

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cr\$5.313,00

R.6-1903-Prot.5178-12 de Setembro de 1.983-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por (sentença de), digo, por falecimento de MARIA ELIZIA DEVICARI VILANOVA, conforme partilha passado em 02 de Setembro de 1.983, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial-*ROMERO-do Dr. Marcelo Bandeira Pereira, DR. Juiz de Direito Substituto da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, do Imóvel descrito e avaliado em Cr\$7.200.000,00, foi transferido ao herdeira-filha: ZENILD VILLANOVA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, somente a importância de Cr\$720.000,00, correspondente a área de 3 has.60 as. (três hectares e sessenta ares). INCRA o mesmo descrito no R.1-1903.

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cr\$5.313,00

R.7-1903-Prot.7355-24 de Junho de 1.986-VENDA-

Conforme escritura Pública de compra e venda, lavrada em 20/06/86 pelo Tabelião desta Cidade, MILTON SÉRGIO NEDEL*-os proprietário já qualificado no R.5-1903, CLOVES PAULO VILANOVA, que também se assina - CLOVES PAULO VILLANOVA, vendeu uma parte do imóvel descrito, com a área de 10.000m2 (dez mil metros quadrados), para permanecer em comum, à: VENTURA ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado com ENEDINA SOUZA DOS SANTOS, domiciliados e residentes nesta Cidade, cpf. nº 066.284.430/00. Dito Imóvel transcrito e registrado no Registro de Faixa de Fronteira*- INCRA. O mesmo acima descrito* NO VALOR DE Cr\$7.000.00,

O OFICIAL: [Assinatura] Custas: Cr\$58,25

(Continua no verso)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1903

São Nicolau - RS,

22

de

Agosto

de 1986

R.8-1903-prot.7528-22 de Abril de 1.986-VENDA-

Conforme Escritura de compra e venda, lavrada em 21/08/86, no Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião MILTON SÉRGIO NEDEL - os proprietários já qualificados no R.2-1903, ANTONIO DOMANSKI e sua mulher CATARINA VILANOVA DOMANSKI, representados por seu procurador JOÃO KRIEGER, venderam o imóvel descrito na matrícula com área de 03has, 60as, à VENTURA ALVES DOS SANTOS, Brasileiro, casado com ENEDINA SOUZA DOS SANTOS, agricultor, inscrito no CPF nº 066.284.430/00, residente e domiciliado nesta Cidade. Dito imóvel transcrito e Registrado no Registro de Faixa de Fronteira. Incra: nº 866.075.000.760 - At. 36,0 - Mod. 20,0 - nº de Mod. 1,75 - FMP 3,0. No valor de cz\$ 27.000,00.

O Oficial: [Assinatura] Custas: cz\$ 915,00R.9-1903 13 de setembro de 1.990-VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de julho de 1990, pelo Tabelião desta cidade: Milton Sérgio Nedel, o proprietário: VALENTIM OSMAR VILLANOVA, cuja a qualificação já consta do R.1-1903, VENDEU do imóvel descrito no mencionado registro somente a área de CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS (50.000m²), para permanecer em condomínio, à: NELCI FERREIRA SOARES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, CIC/MF nº 687.143.190-04.- INCRA nº 866.075.000.760 - AT. 36,0 - Mod. 20,0 - nº de mod. 1,75 - FMP. 2,0.- NO VALOR FISCAL DE Cr\$ 240.000,00. Apont. Prot. 11.722.

O Oficial: [Assinatura] emolun. Cr\$ 2.817,00
José Nicolau TorresR.10-1903 07 de maio de 1993 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas deste Tabelionato desta cidade, em data de 16 de janeiro de 1.990, pelo Tabelião Milton Sérgio Nedel, sob número: 1.991, do livro: 13 de Transmissões, a proprietária qualificada no R.6-1903, ZENILDA VILANOVA, representada por seu procurador AILTON LAUDELINO DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município, vendeu do imóvel descrito no referido Registro somente a área de dois hectares e dez ares (2has, 10as), para permane-

(Continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

FICHA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS 07 de maio de 19 93

03

1903

Permanecer em condomínio à JOÃO SILVIO DA SILVA FIGUEIREDO, brasileiro, agricultor, com o CIC nº 662.198.330/15, casado com NEUZA DA SILVA FIGUEIREDO, do lar, domiciliado e residente neste município. VALOR R\$ 16.800,00. -*-*- INGRA. 866.075.000.760. AT:36, 0. MD: 20,0. Nº de Md: 1,75. FMP: 2,0. PROTOCOLO: 13.122: -*-*-

O Oficial: 17/11/93. Emol. Cr\$ 322.169,00

Rudi Luiz Pires da Silveira

R.11-1903 02 de setembro de 1994 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, em 08 de agosto de 1994, pelo Tabelião Oldemir Schwiderke, sob número: 2.451, folhas: V.019/020, do livro: 16 de Transmissões, a proprietária qualificada no R.6-1903, ZENILDA VILLANOVA, vendeu do imóvel descrito somente a área de um hectare e sessenta ares (1has, 60as), para permanecer em condomínio à "JOSE CLENIER SILVEIRA DA SILVA", brasileiro comerciante, com a C.T. Rg nº 1014196586/SSP/RS, e com o CIC nº 227.218.190/20, casado com "EVA RAMONA SANTOS DA SILVA", domiciliado e residente nesta cidade de São Nicolau-RS. INCRA. o mesmo descrito no R.10-1903. VALOR R\$ 1.074,26. PROTOCOLO: 13.726.

O Oficial: 17/11/93. Emol. R\$ 23,10.

Rudi Luiz Pires da Silveira

R.12-1903 12 de abril de 1995 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, em data de 07 de abril de 1995, pelo Tabelião Oldemir Schwiderke, sob número: 2.496, folhas: V.069/70, do livro: 16 de Transmissões, os proprietários qualificados no R.8-1903, VENTURA ALVES DOS SANTOS e sua mulher ENEDINA SOUZA DOS SANTOS, venderam o imóvel descrito no mesmo, com a área de três hectares e sessenta ares (3has, 60as), para permanecer em condomínio à "MILTON SILVEIRA DA SILVA", brasileiro, agricultor, com o CIC nº 3025584446/SSP/RS, e com o CIC nº 190.082.100/10, casado com "ELSA PEREIRA DA SILVA", domiciliados e residentes neste município de São Nicolau-RS., INCRA. 866.075.000.990-4. Área Total: 59,0. FMP: 2,0. Módulo: 20,0. Nº de Módulos: 2,95. VALOR R\$ 3.942,00. PROTOCOLO: 14.011.

O Oficial: 17/11/93. Emol. R\$ 35,00.

Rudi Luiz Pires da Silveira

R.13-1903 02 de maio de 1995 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada

FICHA MATRÍCULA

03

1903

VERSO

em Notas do Tabelionato desta cidade em data de 06 de abril 1995, pelo Tabelião Oldenir Schwiderke, sob número: 2.495, folhas: V.068 e 069, do livro: 16 de Transmissões, o proptietarios, qualificados no **R.1-1903**, VALTENTIM OSMAR VILLANOVA, viuvo, do imóvel descrito no mesmo, vendeu somente a área de um hectar, vinte e oito ares, e cinquenta centiares (1has, 28as, 50cas), para permanecer em condomínio à: **"JOÃO SILVIO DA SILVA FIGUEIREDO"**, brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 604011103/SSP/RS, e com o C1C nº 662.198.330/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **"NEUZA NASCIMENTO FIGUEIREDO"** domiciliado e residente em Rincão do Sarmento, neste município de São Nicolau-RS., INCRA. 866.075.000.760/0. AT. 13,0. FMP: 2,0. Módulo: 20,0. Nº de Módulos: 0,65. VALOR R\$ 1.407,07. PROTOCOLO: 14.019.

O Oficial: Emol. R\$ 27,20.

Rudi Luiz Pires da Silveira

R.14-1903 01 de abril de 1997 - PENHORA

Conforme Mandado de Penhora Extraído da Ação número: 15.923, do Processo de Execução Contratual em que é CREDORA a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL e DEVEDOR(ES) JOSÉ CLENIR SILVEIRA DA SILVA-ME, e MILTON SILVEIRA DA SILVA, do Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Laércio Luiz Sulczinski, Juiz(a) de Direito da Primeira Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., datado de 26 de dezembro de 1996, do qual fica uma via arquivada em este Ofício. O imóvel descrito no **R.12-1903**, acima com a área de 3has, 60as de propriedade de MILTON SILVEIRA DA SILVA, cuja qualificação consta do referido registro, **FICA PENHORADO** na sua totalidade em favor da **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, Instituição Financeira com o CGC(MF) nr. 92.818.400/0001-27, com sede a Avenida Borges de Medeiros, 521, na cidade de Porto Alegre-RS; DEPOSITÁRIO: a proprietário MILTON SILVEIRA DA SILVA. **VALOR DA CAUSA R\$ 101.023,62** (Cento e um mil, vinte e três reais e sessenta e dois centavos). Valor corrigido para cálculo de emolumentos: R\$ 34.833,06 (trinta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e seis centavos. PROTOCOLO: 15.419 O Oficial:

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.15-1903 23 de junho de 1997 - VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelionato deste cidade, pelo Tabelião Oldemir Schwiderke, em data de 23 de junho de 1997, sob número: 2.879, folhas: 194/V., do livro: 16 de Transmissões, o proprietário qualificado no **R.01-1903**, acima, VALENTIM OSMAR VILANOVA, vendeu do imóvel descrito no mesmo, somente a área de zero hectares e cinquenta ares (00has, 50as), para permanecer em condomínio à: **"JOÃO SILVIO DA SILVA FIGUEIREDO"**, brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº

1903

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE São Luiz Gonzaga

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 23 de junho de 19 97

FICHA MATRÍCULA

04

1903

nº 6040111103/SSP/RS, e com o CIC nº 662.198.330/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **"NEUZA NASCIMENTO FIGUEIREDO"**, residente e domiciliado em Rincão do Sarmento, neste município de São Nicolau-RS. INCRA. 866:075.000760-0. Área Total: 13,0. Número na Receita Federal: 2251009.5. Apresentou Certidão Negativa de Débito do I.T.R. sob nº 389/97 de 20/12/97, que fica arquivada uma cópia neste Ofício. VALOR FISCAL: R\$ 563,65 (quinhentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos). PROTOCOLO: 15.498.

O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. R\$ 37,30.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.16-1903 19 de agosto de 1997 - VENDA

Conforme Escritura Pública lavrada em notas do Tabelionato desta cidade em data de 25 de fevereiro de 1997, pelo Tabelião Bel. Oldemir Schwiderke, sob número 2.870, às folhas 184/v, do Livro 16 de Transmissões, o proprietário qualificado no **R.05-1903**, acima, **CLOVES PAULO VILLANOVA**, VENDEU o restante do imóvel descrito no mesmo, com a área de duas hectares, e sessenta ares (02has, 60has) para permanecer em condomínio a: **VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, com a CI Rg número 9025521775 SSP/RS, e com o CIC número 066.274.430-00, casado com **ENEDINA SOUZA DOS SANTOS**, residentes e domiciliados neste município de São Nicolau-RS. INCRA: 866.075.000.760/0; Área Total: 5,0has; Número do Imóvel na Receita Federal: 2901794/7; Fica arquivado neste Ofício a Certidão de Inexistência de Débito referente ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural (ITR). VALOR: R\$ 2.930,98. Valor Corrigido para cálculos de Emolumentos: R\$ 3.031,81. PROTOCOLO: 15.557.

O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol.: R\$ 44,70

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira.

R.17-1906 19 de agosto de 1997 - VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e venda lavrada em notas do Tabelionato desta Cidade, em data de 14 de março de 1997, pelo Tabelião: Bel. Oldemir Schwiderke, sob número: 2.872, às folhas 186V/187, do Livro 16 de Transmissões, a proprietária qualificada no **R.03-1903**, acima, **ANA ZÉLIA VILLANOVA**, VENDEU do imóvel descrito no mesmo, somente a área de uma hectare e oitenta ares (01has, 80as), para permanecer em condomínio a: **VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, com a CI Rg número 9025521775 SSP/RS e com o CIC número 066.284.430/00, casado com: **ENEDINA SOUZA DOS SANTOS**, residentes e domiciliados neste município de São Nicolau-RS. INCRA: 866.075.000.760/0. Área Total:

FICHA MATRÍCULA

1903

VERSO

domiciliados neste município de São Nicolau-RS. INCRA: 866.075.000.760-0; Área Total: 3,60; Número do Imóvel na Receita Federal: 1575394/8; Fica arquivado neste Ofício a Certidão de Inexistência de Débito referente ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural (ITR). VALOR: R\$ 2.029,14 PROTOCOLO: 15.558.

O Oficial: 17/11 Emol.: R\$ 41,70

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira.

R18-1903 19 de novembro de 1998 - PAGAMENTO

Conforme Inventário e partilha procedido por falecimento de VALENTIM OSMAR VILANOVA, julgado por sentença da Exma Sra. Dra. Cislina Luisa Marquesan da Silva, MM Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, em data de 13 de abril de 1998, com trânsito em julgado em 14 de maio de 1998, e forma de partilha, passado pelo Escrivão do Segundo Ofício Judicial desta Comarca: Luiz Alberto de Medeiros Marques, em data de 22 de maio de 1998, do imóvel descrito no R01-1903, acima, e avaliado em R\$ 8.296,33 (oito mil, duzentos e noventa e seis reais e trinta e três centavos), foi transferido ao herdeiro filho e cessionário: **LUIS CLENIO VILANOVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, domiciliado e residente à rua Monsenhor Wolski, nº 2095, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS, somente a importância de R\$ 6.975,18 (seis mil, novecentos e setenta e cinco reais e dezesseis centavos), correspondente a quantia de oito hectares, um ares, sete centiares e dez miliares (08has, 01as, 07cas, 10mas). Nº do imóvel na receita Federal: 2251009-5; Foi apresentado a certidão Negativa de ITR Protocolo: 1241 em 19/11/1998.

O Oficial: 17/11 Emol.: R\$ 57,30

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira.

R-19-1903 São Nicolau-RS 12 de janeiro de 2004. - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em notas do tabelionato desta cidade de São Nicolau-RS., em data de 17 de outubro de 2.003, sob n.º 3.450, às folhas: 012/013 do Livro N.º 21 de Transmissões, a proprietária qualificada na MATRÍCULA: R-03-1903, acima, ANA ZELIA VILANOVA, vendeu o imóvel com área de uma hectares e oitenta ares (01has, 80as), permanecendo em condomínio à: **"LUIS CLENIO VILANOVA"**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com a CI Rg n.º 7010732282 SSP/RS e com o CIC n.º 451.098.340-91, residente e domiciliado na cidade de São Luiz Gonzaga-RS. INCRA n.º 80660750007600; AT: 13has, número do Imóvel na Receita Federal NIRE, 1575394-8; apresentou o comprovante do ITR dos últimos cinco anos. AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Condições: às demais

CONTINUA NA FICHA Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 01 de julho de 2016

FICHA

05

MATRÍCULA

1.903

constantes da escritura. PROTOCOLO:19106, Livro 1-D, em 12.01.2004.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira Emol:R\$62,90

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.20-1903 São Nicolau-RS 13 de Dezembro de 2004 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura publica de compra e venda lavrada em notas desta cidade de São Nicolau-RS, datado de 09 de julho de 2004, sob numero:3518 as folhas 185, verso, do livro nº21 de Transmissões os proprietarios qualificados no MATRÍCULA: R.18-1903, R.19-1903, acima, **LUIZ CLENIO VILANOVA**, vendeu os imóveis descritos nos mesmos totalizando a área de Treze hectares quarenta um ares sete ares dez deciares (**13has, 41as, 07cas, 10das**), para permanecer em condomio á: **VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, com a CLRG 9025521775 e com CIC nº 066284430-00, casado com **ENEDINA SOUZA DOS SANTOS**, residentes e domiciliados nesta cidade de São Nicolau-RS. INCRA sob nº 8660750007600, numero do imóvel na Receita Federal, NIRF 1.575.393-0. AT.11,6has, CND/ITR sob nº 6.921.440, emitida em 08 de julho de 2004. AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 (doze mil reais). Valor para calculo de emolumentos: R\$12.254,00. Protocolo: 19.585, Livro 1-D em 13.12.2004.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira Emol: R\$99,60

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira.

R-21-1.903- São Nicolau-RS, 03 de setembro de 2014.- **PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha procedida por falecimento de VALENTIM OSMAR VILANOVA, julgado por sentença da Exmª Srª Drª Cristina Luiza Marquesan da Silva, MM Juiza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, em data de 13.04.1998, transito em julgado em 14.05.1998 e formal de partilha passado de 2º Oficio Judicial da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, Luiz Alberto de Medeiros Marques, em data de 22.05.1998, do imóvel descrito no **R.01-1903**, somente. **UMA FRACÃO DE TERRAS PARA CULTURAS**, sem benfeitorias, com a área de **1has, 60as, 21cas, 42das**, (um hectare, sessenta ares, vinte e um centiares e quarenta e dois decímetros quadrados), sito Rincão do Sarmiento, no município de São Nicolau-RS. Foi partilhado em favor da herdeira: **ADQUIRENTE: FRANCIELI FERREIRA VILANOVA**, brasileira, solteira, maior, comerciar, CPF nº 017.530.400-94, residente e domiciliada nesta cidade de São Nicolau-RS. NIRF 2251009-5. **AVALIAÇÃO: R\$1.121,50** (hum mil, cento e vinte e um reais e cinquenta centavos). **CONDICÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes do Formal de Partilha.- **PROTOCOLO:** 26470, Livro: 1-F, em 28/08/2014. **Emol:** R\$105,40. Selo: 0631.06.1200002.00786 - R\$5,40

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira

Rudi Luiz Pires da Silveira

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

05

1.903

VERSO

R-22-1.903- São Nicolau-RS, 06 de junho de 2016.- PARTILHA AMIGAVEL

Conforme Formal de Partilha procedida por falecimento de VALENTIM OSMAR VILANOVA, julgado por sentença da Exmª Srª Drª Cristina Luiza Marquesan da Silva, MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, em data de 13.04.1998, transitado em julgado em 14.05.1998 e formal de partilha passado de 2º Ofício Judicial da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, Luiz Alberto de Medeiros Marques, em data de 22.05.1998, do imóvel descrito no **R.01-1903**, somente. **UMA PRACÇA DE TERRAS PARA CULTURAS**, sem benfeitorias, com a área de **1has, 60as, 21cas, 42das** (um hectare, sessenta ares, vinte e um centiares e quarenta e dois decímetros quadrados), sito Rincão do Sarmento, no município de São Nicolau-RS. Foi partilhado em favor do herdeiro: **JOVANE FERREIRA VILLANOVA**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF nº 012.775.190-48, residente e domiciliado na Rua Adel Jose Dias, nº 1128, nesta cidade de São Nicolau-RS. **AVALIAÇÃO:** R\$1.121,50 (um mil cento vinte um reais cinquenta centavos). Valor para cálculo de Emolumentos R\$ 1.347,32 (um mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos). **CONDICÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura. **PROTOCOLO:** 27978, Livro: 1-F, em 31/05/2016. **Emol.:** R\$126,60. Selo: 0631.06.1200002.01406 - R\$6,70

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-23-1.903- São Nicolau-RS, 01 de julho de 2016.- COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em data de 24.06.2016, sob n.º 4909, às folhas: 014,015 e vº, do Livro N.º 32 de Transmissões: **TRANSMITENTES: FRANCIELI FERREIRA VILLANOVA**, brasileira, solteira, maior, comerciar, C.I. RG nº2095463259 -SSP/RS, CPF nº 017.530.400-94, residente e domiciliada a rua Adel Jose Dias 1128, cidade de São Nicolau-RS; e **JOVANE FERREIRA VILLANOVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciar, C.I. RG nº2082583911 -SSP/RS, CPF nº 012.775.190-48, residente e domiciliado na Rua Adel Jose Dias, nº 1128, na cidade de São Nicolau-RS, vendeu(ram) o(s) imóvel(is) descrito(s) no(s) **R.21,22-1.903**, com a área de três hectares, vinte ares, quarenta e dois centiares e noventa decímetros quadrados, (3has, 20as, 42cas, 90das), à: **ADQUIRENTE: ALCERI FERREIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, C.I. RG nº 4084887118, CPF nº 001.840.490-16, residente e domiciliado a rua Ver. Esmelindro Batista da Silveira, 1363, centro, de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº3176, 3177 no valor de R\$399,20. CCIR nr.858030098965-4 2010,2011,2012,2013,2014. NIRF 2.251.010-9. Certidão de Situação Fiscal nº 0009706405. IBAMA nº 5850549. **AVALIAÇÃO:** R\$19.960,00 (dezenove mil e novecentos e sessenta reais). Para fins de Emolumentos: R\$19.960,00 (dezenove mil e novecentos e sessenta reais).

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 01 de julho de 2016

FICHA

MATRÍCULA

06

1.903

CONDICÕES: As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 28087, Livro: 1-F, em 01/07/2016. **Emol.:** R\$190,80. Selo: 0631.06.1200002.01429 - R\$7,90

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-24-1.903- São Nicolau-RS, 29 de julho de 2016.- **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária sob o número B63130570-8, emitida em 25/07/2016, no valor de R\$22.500,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 15/06/2019, registrado sob número: **R.7598, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.23-1.903** acima, com a área de 1has, 50as de terras, de propriedade de **ALCERI FERREIRA SOARES**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, com sede em Sete de Setembro, nº 874, Bairro Centro, no município de Cerro Largo, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência de São Nicolau-RS. INCR: 858.030.098.965-4. AT: 5,0000ha*- * NIRF: 2.251.010-9, AT: 5,0ha. *- * Certidão Negativa de 22/06/2016. *- **PROTOCOLO:** 28135, Livro: 1-F, em 26/07/2016. **Emol.:** R\$68,00. Selo: 0631.04.1200002.02728 - R\$1,05

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-25-1.903- São Nicolau-RS, 23 de janeiro de 2019.- **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas serviço Notarial e Registral Município de Dezesseis de Novembro, em data de 07.12.2018, sob n.º 2.626, às folhas: 090 a 092 e v.º, do Livro N.º 024 de Transmissões: **TRANSMITENTE: NELCI FERREIRA SOARES**, brasileira, viúva, aposentada, C.I. RG nº 5054756597-SSP/RS, CPF nº 687.143.190-04, residente e domiciliada na rua Adel Jose Dias, nº 1128, casa, centro, na cidade de São Nicolau-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.09-1.903**, com a área de **dois hectares, (2,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, viúvo, aposentado, CPF nº 066.284.430-00, residente e domiciliado na rua Julio de castilhos, casa, centro, na cidade de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº155,158 no valor de R\$400,00. CCIR ano 2018, 858030098965-4. NIRF 2.251.010-9. Certidão de Situação Fiscal nº 12589581. **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). Para fins de Emolumentos: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 29911, Livro: 1-G, em 02/01/2019. **Emol.:** R\$223,50. Selo: 0631.06.1200002.02019 - R\$24,50

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

FICHA

MATRÍCULA

06

1.903

VERSO

R-26-1.903- São Nicolau-RS, 23 de janeiro de 2019.- COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas Serviço Notarial e Registral município Dezesseis de Novembro-RS, em data de 07.12.2018, sob n.º 2.626, às folhas: 90,91,92 e vº, do Livro N.º 024 de Transmissões: **TRANSMITENTE: ALCERI FERREIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comercio varejista, C.I. RG nº 0399790910, inscrito no CPF nº 001.840.490-16, residente e domiciliado em Senador Daniel Krieger 1860, Bairro centro, neste município de São Nicolau-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.23-1.903**, com a área de **um hectare, setenta ares, quarenta e dois centiares e noventa decímetros quadrados, (1has,70as,42cas,90ha)**, à: **ADQUIRENTE: VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, viúvo, aposentado, CPF nº 066.284.430-00, residente e domiciliado na rua Julio de Castilhos, casa, centro, na cidade de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº159 no valor de R\$340,00. CCIR 2018 - 858030098965-4. NIRF 2.251.010-9. Certidão de Situação Fiscal nº 12718831. **AVALIAÇÃO: R\$17.000,00** (dezessete mil reais). Para fins de Emolumentos: R\$17.000,00 (dezessete mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO: 29911**, Livro: 1-G, em 02/01/2019. **Emol.: R\$223,50**. Selo: 0631.06.1200002.02020 - R\$24,50

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-27-1.903- São Nicolau-RS, 10 de novembro de 2020.- COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em data de 16.10.2020, sob n.º 5252, às folhas: 152,153 e vº, do Livro N.º 34 de Transmissões: **TRANSMITENTE: NELCI FERREIRA SOARES**, brasileira, do lar, maior, viúva, C.I. RG nº 5054756597-SSP/RS, CPF nº 687.143.190-04, residente e domiciliada na localidade de Rincão do Sarmento, centro, município de São Nicolau-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.09-1.903**, somente a área de **três hectares, (3,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, maior, aposentado, CPF nº 066.284.430-00, residente e domiciliado na rua Julio de Castilhos, centro, município de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº0120 no valor de R\$810,00. CCIR 858030098965- área total 5,0000, mod. rural 18,5185, nº mod. rurais 0,27, mod. fiscal 20,0000, nº mod. fiscais 0,2500, area total 5,0000. NIRF 2.251.010-9. IBAMA 14818713. Cert. Situação Fiscal 0015644018. **AVALIAÇÃO: R\$40.500,00** (quarenta mil e quinhentos reais). Para fins de Emolumentos: R\$40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO: 31092**, Livro: 1-H, em 19/10/2020. **Emol.: R\$319,70**. Selo: 0631.01.1200002.85111 - R\$1,40; 0631.06.1200002.02342 - R\$24,50

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM : 097840.2.0001903-12

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 10^{de} outubro de 2025

FICHA

MATRÍCULA

07

1.903

Av-28-1.903 INCRA - CIB - CAR

Em 14 de outubro de 2025.

INCRA: Conforme CCIR número, 73527268254, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Valentin Osmar Vilanova; CPF: 032221360-68; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Não Informado; Localização: Passo do Sarmento município de São Nicolau-RS; Código: 866075000760-0; área total: 13,0000 ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 0,6500; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha.

CIB (NIRF): 5.733.645-8.

CAR: Registro no CAR RS-4319208-238E.D5A7.9DE0.0AAE.DB8E.7E2F.84CD.1FB8; Área Total do Imóvel: 8,7953; Área de Servidão Administrativa: 0,00; Área de Preservação Permanente: 0,5293; Área Rural Consolidada: 7,9514; Remanescente de Vegetação Nativa: 0,8439; Área de Reserva Legal: 0,8436; Data do cadastro: 04.05.2016.

Protocolo: nº 35.194, lv 1-I, em 01/10/2025.

Processamento de retificação (12030): R\$114,60 (0631.04.1200002.17187 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0631.01.2200002.18208 = R\$2,10)

Francisco Likes () Substituto da Registradora Designada. Dou fé.

R-29-1.903 COMPRA E VENDA

Em 14 de outubro de 2025.

TRANSMITENTES: **JOÃO SILVIO DA SILVA FIGUEIREDO**, agricultor, C.I. nº 6040111103, inscrito no CPF nº 662.198.330-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **NEUZA NASCIMENTO FIGUEIREDO**, agricultora, C.I. nº 8054933299, inscrita no CPF nº 687.142.540-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Nilza de Moura e Silva, nº 1639, no município de São Nicolau-RS.

ADQUIRENTE: **VENTURA ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 066.284.430-00, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, 1232, Centro, neste município de São Nicolau-RS.

IMÓVEL: A área de **3,885ha**, imóvel objeto dos **R's 10, 13 e 15**.**VALOR:** Atribuído em R\$140.000,00 e avaliado em R\$159.760,22. Guia de ITBI nº 95/2025, de 24/09/2025.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 5729, Livro 39 de Transmissões, fls. 132 e vº, do Tabelionato de Notas desta cidade, datada de 25/09/2025.**NEGATIVAS:** Ambientais: IBAMA, FEPAM e SMAM dispensadas pelo adquirente, conforme declaração apresentada neste Serviço, datada de 25/09/2025.**CNIB CÓDIGOS HASH'S:** Realizada consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB os resultados foram negativos; códigos 9emo9ews8r e otmts3zalw para o transmitente,

CNM : 097840.2.0001903-12

São Nicolau-RS, 10

outubro

2025

FIGURA

MATRÍCULA

07

1.903

e 9yef7q37gn para o adquirente.

Protocolo: nº 35.194, lv 1-I, em 01/10/2025.

Registro com valor declarado: R\$816,70 (0631.08.1200002.00612 = R\$76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0631.01.2200002.18209 = R\$2,10)

Francisco Likes () Substituto da Registradora Designada. Dou féPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital