



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004273-04.2022.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA / RS

EXECUTADO: EVERTON MACHADO TRINDADE

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 23/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 23/05/2025, nesta comarca de São Luiz Gonzaga/RS, em cumprimento ao mandado 10082371308, diligenciei no endereço indicado (Rua General Osório, 660, Duque de Caxias - São Luiz Gonzaga/RS), onde, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO**, dos bens, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DOS BENS:

1. Um terreno urbano de centro com 861,325m², descrito na matrícula nº 19.907, livro 2, CRI de São Luiz Gonzaga anexa ao mandado. Levando-se em conta o valor venal do imóvel (ITBI) e o preço de mercado, avalio o bem em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais) .

Assim, lavrei o presente Laudo, que vai devidamente assinado por esta Oficial de Justiça. Dou fé.

São Luiz Gonzaga, 23 de maio de 2025

Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIA PEREIRA CARPES**.

Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIA PEREIRA CARPES, Oficial de Justiça**, em 23/5/2025, às 10:47:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10083139885v1** e o código CRC **14262d9f**.

5004273-04.2022.8.21.0034

10083139885.V1 FCARPES© FCARPES