

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 19907



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 19907

São Luiz Gonzaga, 16 de janeiro de 1987

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, sob nº 14 (quatorze), da * quadra 142, com a área de 861,325m². (oitocentos e sessenta e * um metros e trinta e dois e meio centímetros quadrados), em forma retangular, medindo 13,10m. (treze metros e dez centímetros)* de frente para a rua Gal. Osório, lado par, por 65,75m. (sessenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) de frente a ** fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, a 35,10m. (trinta e cinco metros e dez centímetros) da rua Dinarte Vieira Marques que lhe fica a Leste, tendo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde faz frente, numa extensão de 13,10m. com a rua Gal. Osório; ao SUL, onde faz fundos, em igual extensão, com o terreno nº 3; ao LESTE, numa extensão de 65,75m. com os terrenos sob nºs. 9, 10, 11, 12 e 13; ao OESTE, em igual extensão com o terreno nº 15.

REGISTRO ANTERIOR: M.19495 L.2, em 03.07.1986 e AV.1-19495 L.2 em 16.01.1987.

PROPRIETÁRIOS: MILTON LUIZ BRONDANI CADORE, comerciante, casado com MARIA AITA CADORE, escriturária, brasileiros, com CIC nº 23 5.294.660-34, domiciliados em Rosário do Sul-RS.; ELTON LEONARDO BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, com* CIC nº 323.334.800-25, domiciliado em Rosário do Sul; ROMANO ** BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com* cic nº 367.289.340-49, domiciliado em Faxinal do Soturno-RS.; * VANIA BRONDANI CADORE, brasileira, solteira, estudante; JAIME * ANDRÉ BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, estudante; FLÁVIO* BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, estudante e LUCIANA BRONDANI CADORE, brasileira, solteira, estudante, os quatro últimos dependentes, com CIC nº 154.427.300-25, domiciliados em Faxinal do Soturno-RS.

A Oficial ajte.

Alice Marques Cainã

Custas-Cz\$27,90

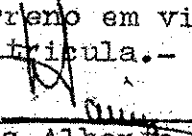
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

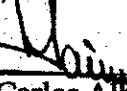
R.1-19907 17 de março de 1988 - **VENDA** (transferiu ver R.2-19907)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 07 de dezembro de 1987, pelo tabelião de Faxinal do Soturno-RS, Mário José Dias, os proprietários MILTON LUIZ BRONDANI CADORE e sua mulher MARIA AITA CADORE, qualificados na matrícula; ELTON LEONARDO BRONDANI CADORE, mecânico e sua mulher IVANIZE SOARES CADORE, economiária, brasileiros, CPF. 323 334 800/25, domiciliados na cidade de Rosário do Sul, estes dois casais representados por seu procurador Bel. Adair Ruviaro, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Faxinal do Soturno; ROMANO BRONDANI CADORE, qualificado na matrícula; JAIME ANDRÉ BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, bancário, emancipado, domiciliado na cidade de São Pedro do Sul; FLÁVIO BRONDANI CADORE, brasileiro, solteiro, estudante, CPF. 562 550 980/87, domiciliado na cidade de Faxinal do Soturno e LUCIANA BRONDANI CADORE, brasileira, solteira, estudante, CPF. 270 818 340/00, domiciliada em Faxinal do Soturno, os dois últimos assistidos por sua mãe sra. Vanir Catarina Brondani Cadore, brasileira, viúva, do lar, CPF. 270 818 340/00, domiciliada na cidade de Faxinal do Soturno, devidamente autorizada por alvará judicial, venderam suas partes no imóvel descrito, correspondente a 6/7 (seis sétimos) do mesmo, a condômina VANIA BRONDANI CADORE, brasileira, solteira, maior, comerciária, domiciliada na cidade de Faxinal do Soturno, ficando esta pois de proprietária de todo o terreno em virtude de já possuir o outro 1/7 - (um sétimo) por esta matrícula. - * - VALOR cz\$ 89.828,56.

O oficial:  custas cz\$ 905,48
Carlos Alberto Caíno

R.2-19907 - 26 de dezembro de 2011 - **COMPRA E VENDA** (transferiu ver R.3-19907)

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de maio de 2011, no Tabelionato desta cidade/RS, a proprietária VANIA BRONDANI CADORE, qualificada na matrícula e R.1-19907 L.2, representada por seu procurador Romano Brondani Cadore, vendeu o imóvel descrito à ANDRÉ LUIZ FERREIRA PEIXOTO DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF. 720.247.800-59, domiciliado nesta cidade/RS. *- VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 15.000,00 *- Protocolo n.º 125.501 L.1-T *- Emol. R\$ 128,60. *- Processamento eletrônico R\$ 2,70 *- Selo 0628.06.0800007.06344 *- Selo 0628.01.1100004.21061.

O Oficial 
Carlos Alberto Caíno

R.3-19907 - 25 de janeiro de 2012 - **COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.4-19907)

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de janeiro de 2012, no Tabelionato desta cidade/RS, o proprietário ANDRÉ LUIZ FERREIRA PEIXOTO DA (continua na fl. 02)

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

Matrícula 19907



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

19907

São Luiz Gonzaga/RS 25 de janeiro de 2012 fls.02

FONSECA, qualificado no R.2-19907 L.2, vendeu o imóvel descrito à HILDEBRANDO PIRES MACHADO, agricultor, CPF. 115.860.950-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLORI DOS SANTOS MACHADO, empresária, CPF. 912.687.530-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. *- VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 15.000,00. *- Protocolo n.º 125.684 L.1-T *- Emol. R\$ 137,30. *- Processamento eletrônico R\$ 2,90 *- Selo 0628.06.0800007.06467 *- Selo 0628.01.1100004.24701.

Registradora Substituta Laura Marques Caíno
Laura Marques Caíno

R.4-19907 - 18 de abril de 2012 - COMPRA E VENDA

Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, nos termos da legislação em vigor, firmado em 17 de abril de 2012, os proprietários HILDEBRANDO PIRES MACHADO e sua mulher CLORI DOS SANTOS MACHADO, qualificados no R.3-19907 L.2, venderam o imóvel descrito à EVERTON MACHADO TRINDADE, brasileiro, solteiro, enfermeiro, CPF. 012.691.220-37, domiciliado nesta cidade/RS. *- VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 15.000,00. *- Apresentou Guia n.º 000066/2012, no valor de R\$ 300,00, de 16/04/2012, comprovando o pagamento do imposto de transmissão. *- Protocolo n.º 126.275 L.1-T *- Emol. R\$ 68,65. *- Processamento eletrônico R\$ 1,45. *- Selo 0628.06.0800007.06779 *- Selo: 0628.01.1100004.33754.

Escrevente Autorizada Claudia Regina Golz
Claudia Regina Golz

R.5-19907 - 18 de abril de 2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo contrato mencionado no R.4-19907 L.2, o proprietário EVERTON MACHADO TRINDADE, qualificado no referido registro, dá o imóvel descrito bem como as benfeitorias à nele serem construídas em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF, sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por Diogo Lorencatto Casanova, economiário, CPF. 011.776.620-86. *- VALOR DA DÍVIDA R\$ 59.000,00. *- PRAZO: o valor da dívida será pago em 300 (trezentas) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. *- ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta no referido contrato. (continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

cujas cópias ficam arquivadas em cartório. *- Protocolo n.º 126.275 L.1-T *- Emol. R\$ 154,10. *- Processamento eletrônico R\$ 1,45. *- Selo: 0628.07.1000002.00730 *- Selo: 0628.01.1100004.33764.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

AV.6-19907 - 22 de outubro de 2012 - BENFEITORIAS

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que no imóvel desta foi construída **UMA CASA EM ALVENARIA**, sob o n.º 660, com a área de 68,00m² (sessenta e oito metros quadrados), para fins residenciais, constando de 06 compartimentos, 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 despensa, coberta de telhas onduladas de fibrocimento, forro em concreto armado, piso cerâmico, no valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). *- Apresentou declaração de que a casa foi construída pelo regime de mutirão, sem mão de obra remunerada. *- Protocolo n.º 128.067 L.1-T *- Emol. R\$ 67,00. *- Processamento eletrônico R\$ 1,45. *- Selo: 0628.06.0800007.07609 *- Selo: 0628.01.1200003.09854.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
São Luiz Gonzaga-RS, 15 de março de 2023.

Total: R\$ 55,90

Certidão Matrícula 19.907 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0628.03.2100001.11699 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0628.02.2200001.12381 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0628.01.2100001.43204 = R\$ 1,80)

- (X) Carlos Alberto Caíno - Oficial
() Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
() Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
() Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2023 00003841 71