

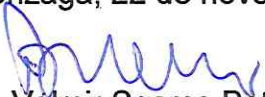


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Volmir Soares Battu, Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao mandado em anexo, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), como adiante segue:

Nº do Processo 034/1.03.0006105-5	Espécie EXECUÇÃO
Parte autora ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
Parte ré PEDRO MARTINS DA ROSA E OUTROS	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	AVALIAÇÃO
UM TERRENO DE CHÁCARA, sob o nº 87, situado na cidade de São Nicolau, medindo 132m em cada face, na zona suburbana, confrontando-se, ao Norte, com a Rua nº 10; ao Sul, com a Rua nº 11; ao Leste, com a Rua Godolfim; e, ao Oeste, com a Rua Dr. Carlos Barbosa, contendo uma casa de madeiras, com sete peças. Da área acima descrita, deve ser subtraída a área de 1089m ² (33x33m) a que se refere o AV-03. Matrícula nº 0603.....	R\$ 90.000,00
PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO 08, da Quadra nº 232, situado na cidade de São Nicolau, medindo 16,50m de frente, por 33m de frente a fundos, totalizando 544,50m ² , com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua nº 11, onde faz frente; ao Sul, com o restante do mesmo terreno nº 08; ao Leste, com o terreno nº 09; e, ao Oeste, com o terreno nº 07, distando 33m da esquina mais próxima, formada pelas ruas números 11 e 18, localizado do lado par da Rua nº 11, sem benfeitorias, conforme Matrícula nº 617.....	R\$ 8.000,00
TOTAL:	R\$ 98.000,00

SLGonzaga, 22 de novembro de 2018


Volmir Soares Battu
Oficial de Justiça