



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.
COMARCA DE SÃO LUÍS GONZAGA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **1616**

São Nicolau - RS,

29 de Junho

de 198 2

Fls.01

Matrícula

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, com a área de 200 has, (duzentas hectares), sem benfeitorias, situados no lugar denominado "ITATI" neste Município, confrontando-se a área de 200has: ao Norte, com terras de propriedade atribuída ao vendedor; ao Sul, com terras da sucessão de Alcino -* Ferrari; ao Leste, com terras de propriedade atribuída a ALDO PINTO; e, ao Oeste, com terras de propriedade atribuída a Alceu Braga; dentro de uma área maior de (395 has.92 as.66cas.70mas) que possui as seguintes confrontações (ao NORTE), digo, confrontações: partindo do marco "D" por uma linha reta rumo S.E. 60815' medindo um mil oitocentos e setenta e oito metros até o marco "C", encravado na margem do Lajeado do Tigre, dividindo com o quinhão de Diamantino Pilau, seguindo do marco "C" pelo dito -* lajeado, até as suas cabeceiras e daí por divisas de aramados e marcos até o marco nº08 e deste rumo Oeste até encontrar o marco "F", do Marco "F" por uma linha reta rumo SO 44º48' medindo dois mil e quatrocentos metros até encontrar o marco "G", dividindo com o quinhão nº2, de Diamantino Vieira da Silva, do Marco "G", por linha reta rumo SO 37º50' medindo dois mil trezentos e catorze metros (2.314 mts.), até encontrar o marco "D" ponto de partida, dividindo com o quinhão nº03 de Paulo Pinheiro Machado, e de Nel da Silva Pinheiro, e de Inocência Pinheiro Machado. Dito Imóvel Registrado no Registro de Faixa de Fronteira. INCRA - nº866-075-005-290 -* - A. T. 395,0 -* - Mdd. 20,0 -* - Nº de Mód. 19,7 -* - FMP. 15,0 -* - NO VALOR DE R\$20.000.000,00.

ORIGEM: Compra de INOCENCIO SILVA NETO, brasileiro, divorciado, Inscrito no CPF. nº357.284.340/53, agricultor, domiciliado e residente na Cidade de Santo Angelo, RS, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/06/82, pelo Tabelião desta Cidade -* - MILTON SERGIO NEDEL -* - e conforme ALVARÁ PARA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA, datado de 07/05/82, do Dr. MARCELO BANDEIRA PEREIRA, DD. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, expedido dos Autos nº7.455/760.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº0320, L-02, do Registro Geral de Imóveis deste Ofício, de 17 de Janeiro de 1.980.

PROPRIETÁRIO: ETMAR PITROWSKI, casado com NAIR PEGORARO PITROWSKI, do comércio, Inscrito no CPF. nº029.631.320/34, residente e domiciliado nesta Cidade, brasileiro.

O Oficial:

Custas: R\$25.665,00

(Continua no Verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1616

São Nicolau - RS,

29

de Julho

de 1982

Fls. 01 v2

R.1-1616-Prot.3901-20 de Julho de 1.982-VENDA-

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 20/07/82, pelo Tabelião desta Cidade—*—MILTON SÉRGIO NEDEL—*—os proprietários já qualificados na Matrícula: ETMAR PITROWSKI, e sua esposa NAIR PEGORARO PITROWSKI, venderam o Imóvel descrito na Matrícula, à: A. PERIM S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, firma estabelecida na Cidade de São Luís Gonzaga, com o CGC.nº97.077.200/0001-84, representada pelos senhores: LUIZ OLILAUTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado (do comércio), digo, casado, comerciante, residente e domiciliado na Cidade de São Luís Gonzaga, RS, com a Identidade nº4011432831, e GORGE OLI NEVES DE AVILA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Cidade de São Luís Gonzaga, RS conforme procuração outorgada pelo senhor: ARGENTINO PERIM, brasileiro casado, do comércio, portador de CPF.nº007.787.020/49, na qualidade de Diretor Presidente, na Cidade de São Luís Gonzaga, --Dito Imóvel Registrado no Registro de Faixa de Fronteira. INCRA nºo mesmo descrito na matrícula. NO VALOR DE ~~CR\$ 500.000,00~~.

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cr\$31.218,00

R.2-1616 09 de março de 1994 - HIPOTECA. (CANCELADA)

DEVEDORA: A PERIN S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede no município de São Luiz Gonzaga, neste Estado, na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 2557, 1º andar, inscrita no CGC(MF) nº 97.077.200/0001-84, representada por seu procurador, JULIO CESAR PERIM, brasileiro, casado, comerciante, com a C.I. RG nº 1006834715 /SSP/RS e com o CIC nº 050.004.750/20, residente e domiciliado na cidade de São Luiz Gonzaga-RS., a Rua 1º de Março; CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., estabelecida na Cidade de Porto Alegre-RS., inscrito CGC(MF) sob nº 07.450.604/0015-84, sito a Rua 7 de Setembro, nº 723, representado por seus procuradores ELSTOR IVAN BRENNER, com a C.I. Rg nº 8003383901/SSP/RS e com o CIC nº 067.009.850/72, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre-RS., a Rua Porto Seguro, nº 094, Bairro Ipiranga; e LUIZ CARLOS DA SILVA ERNEST, com a C.I. RG nº 3020884478/SSP/RS, e com o CIC nº 265.627.660/87, residente e domiciliado a rua Oscar Pedro Krieger, nº 138, bairro Estância Velha, na cidade de Porto Alegre-RS. INTERVENIENTES GARANTE: ARGENTINO PERIN, comerciante, portador da Cedula de Identidade, RG nº 1001338345/SSP/RS, e com o CIC nº 007.787.020/49, e sua esposa ELIRIA CERUTTI PERIM, comerciante aposentada, com a C.I. RG nº 9001338418/SSP/RS, e do CIC nº 357.389.790/87, ambos brasileiros, domiciliados e residentes a Rua 13 de Maio, na cidade de São Luiz



1616

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 09 de março de 1994

FICHA MATRÍCULA

02

1616

Gonzaga-RS., representado por seus procurador JULIO CESA PERIM, antes qualificado; FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em Notas do 2º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., em data de 04 de março de 1994, pelo Oficial Ajudante: Juvenal Jacques Jardim, sob número: 11.320-B 36.304. às folhas: 168/171, livro: N.º 311 B; VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 203.100.000,00 (duzentos e três milhões e cem mil cruzeiros reais), PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: os constantes da escritura; OBJETO DA GARANTIA, em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel com a área de duzentos hectares (200,00has), objeto do R.1-1616, desta matrícula de propriedade dos intervenientes garante. CONDIÇÕES: as previstas na escritura; VALOR para cálculo de emolumentos: CR\$ 33.850.000,00. PROTOCOLO: 13.557. -* Registrada em 09.03.1994. -*

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. CR\$ 113.716,73.-

AV.3-1616 20 de junho de 1994 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Ofício do Banco Industrial e Comercial S/A, Agência da cidade de Porto Alegre, RS., datada de 17 de junho de 1994, e assinada pelo Gerente Administrativo Luiz Carlos da Silva Ernest, e pelo responsável pela carteira de Câmbio, Ivo Bremmer, que fica arquivado neste Ofício, constante de liquidação de dívida de escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, fica CANCELADA A HIPOTECA constante do R.2-1616. PROTOCOLO: 13.689.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. CR\$ 11.902,00

R.4-1616 16 de novembro de 1995 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato da cidade de São Luiz Gonzaga-RS., em 28 de junho de 1994, sob número: 30.869/058, às folhas: V:106 a 110/v: do livro: 271/A, de Transmissões, a proprietária qualificado no R:1-1616 A. PERIM S/A - INDÚSTRIA E COMERCIO, representada por seu Procurador CLÁUDIO AMARAL BRUM, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/RS 29.336, e CIC nº 464.699.580/87, VENDEU o imóvel descrito no mesmo, com a área de duzentos hectares (200,00has), à: "JOSÉ JOAQUIM MORAIS GAMARRA", brasileiro, natural deste Estado, pecuarista, com a C.I. RG nº 8014451127/SSP/RS, e com o CIC nº 081.154:780/91, casado pelo regime da comunhão universal de Bens, com "MARIA HELENA MARTINS GAMARRA", professora, domiciliado e residente a Avenida Salvador Pinheiro Machado, 1350, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS., INCRA: 866:121:002:917-1; AT:

continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
03	1616
VERSO	

do Tabelionato desta cidade, em data de 17 de dezembro de 1999, sob número: 3.061, folhas: Vº010/011, do livro: 18 de Transmissões, os proprietários qualificados no Registro: R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAES GAMARRA e sua mulher MARIA HELENA MARTINS GAMARRA, venderam do imóvel descrito no mesmo somente a área de *doze hectares (12,00has)*, para permanecer em condomínio a: "LEONCO NUNES GUIMARÃES", brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 1037139159/SSP/RS, e com o CIC nº 190.158.440-20, e sua esposa "ROSMARI SOARES GUIMARÃES", com a C.I. Rg nº 1047358351/SSP/RS, casados, domiciliados e residente neste município de São Nicolau-RS. INCRA/CCIR nº 866.067.024.511-9, Área Total: 276,20. Nº do imóvel na Receita Federal: 4108667-8. C. N. D. do I.T.R. nº MJ-018933, de 15/12/1999. Valor Fiscal R\$ 6.099,42 (seis mil, noventa e nove reais e quarenta e dois centavos). PROTOCOLO: 16.873, Livro: 1-D, de 04/01/2000.

O Oficial: 1764 Emol. R\$ 59,60.
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-09-1616 05 de junho de 2.000. - COMPRA E VENDA

Conforme Escritura pública de Compra e Venda de imóvel urbano, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, em data de 05 de junho de 2.000, sob número: 3.092, folhas: 051/Vº, do livro: 18 de Transmissões, o proprietário qualificado no Registro: R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAES GAMARRA e sua mulher MARIA HELENA MARTINS GAMARRA, vendeu do imóvel descrito no mesmo somente a área de *oito hectares, vinte e três ares, e trinta e sete centiares (08hs, 23as, 37cas)*, para permanecer em condomínio a: "DALTRO RENATO PEDROSO SERPA", brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 5058193763/SSP/RS e com o CIC nº 703.403.580-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com "MARIA JOANA SOARES SERPA", domiciliado e residente em Passo da Tigra, neste município de São Nicolau-RS. INCRA/CCIR nº 866.068.024.511-9, Área Total: 276,20has. Número do Imóvel na Receita Federal: 4108667-8. CND/ITR nº MJ-018933, de 15/12/1999. Valor Fiscal: R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais). Demais Cláusulas e Condições, as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.049, Livro: 1-D, de 05 de junho de 2000.

O Oficial: 1764 Emol. R\$ 55,20.
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-10-1616 São Nicolau-RS., 18 de Janeiro de 2001 - COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade de São Nicolau-RS., em data de 17 de janeiro de 2.001, sob número: 3.152, folhas: 138/139, do Livro: 18 de Transmissões, os proprietários qualificados no Registro R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAIS GAMARRA, e sua mulher MARIA HELENA MARTINS GAMARRA, venderam do imóvel descrito no mesmo, somente a área *trinta e seis hectares (36,00has)*, para permanecer em condomínio a: "DELDIDES DE SOUZA PAZ", brasileira, solteira, maior, agricultora, com a C. I. Rg nº 7067262415/SSP/RS e com o CIC nº 929785090-15, domiciliada e residente no município de

CONTINUA NA FICHA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE São Luiz Gonzaga

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 18 de janeiro de 2001

FICHA - MATRÍCULA

04

1616

Pirapó-RS., CCIR nº 866.067.024.511-9. Área Total: 271,1. Número do Imóvel na Receita Federal: 4108667-8. CND/ITR nº MJ-017442, de 14 de dezembro de 2000. Cláusulas e demais condições: as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.406, Livro: 1-D. 17/01/01.

O Oficial: 174. Emol. R\$ 103,30.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-11-1616 São Nicolau-RS., 01 de junho de 2001 - COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade em data de 18 de dezembro de 2000, sob número: 3.141, folhas: Vº126/127, do Livro: 18 de Transmissões, os proprietários qualificados no Registro: R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAIS GAMARRA e sua mulher MARIA HELENA MARTINS GAMARRA, venderam do imóvel descrito no mesmo somente a área de vinte hectares (20,00has), em partes iguais para permanecer em condomínio a: "LEONCO NUNES GUIMARAES", brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 1037139159/SSP/RS e com o CIC nº 190.158.440-20, casado com "ROSMARI SOARES GUIMARAES", residente e domiciliado neste município de São Nicolau-RS., e "LORENI VERNECK ORTIZ", brasileira, solteira, maior, agricultora, com a C.I. Rg nº 8075761968/SSP/RS, e com o CIC nº 946.427.020-91, domiciliada e residente em Rincão Vermelho, no município de Roque Gonzales, RS; CCIR nº 866.067.024.511-9. Área Total: 276,2. Número do Imóvel na Receita Federal: 8108667-8. CND/ITR nº MJ-017442, de 14/12/2000. Valor Fiscal: R\$ 11.071,60 (onze mil, setenta e um reais e sessenta centavos). Cláusulas e demais condições, as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.606, Livro: 1-D, de 01 de junho de 2001.

O Oficial: 174. Emol. R\$ 77,30.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-12-1616 São Nicolau-RS., 13 de junho de 2001 - COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade em data de 13 de junho de 2001, sob número: 3.189, folhas: Vº197/198, do Livro: 18 de Transmissões, os proprietários qualificados no Registro: R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAIS GAMARRA e sua mulher MARIA HELENA MARTINS GAMARRA, representados por seus procurador DALTRO RENATO PEDROSO SÉRPA, brasileiro, casado, agricultor, com a C.I. Rg nº 5058193763/SSP/RS, e com o CIC nº 703.403.580-68, residente e domiciliado nesta cidade de São Nicolau-RS., venderam o imóvel descrito no mesmo, somente a área de quinze hectares (15,00has), para permanecer em condomínio a: "TEDI LUIZ MATOZO SOARES", brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 5080581191/SSP/RS, e com o CIC nº 357.296.270-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com "DALVANI DOS SANTOS SOARES", domiciliado e residente neste município de São Nicolau-RS. CCIR nº 866.067.024.511-9. Área Total: 276,20has. Número do Imóvel na Receita Federal: 8108667-8. CND/ITR nº MJ-017442, de

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

04

1616

VERSO

14/14/2000. Valor Fiscal: R\$ 8.303,70 (oito mil trezentos e três reais e setenta centavos).
Cláusulas e demais condições, as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.624, Livro: 1-D.

O Oficial: [Assinatura]. Emol. R\$ 69,00.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-13-1616 São Nicolau-RS., 13 de junho de 2001 - COMPRA E VENDA Vendeu R-15
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em
Notas do Tabelionato desta cidade em data de 08 de junho de 2001, sob número: 3.187,
folhas: Vº194/195, do Livro: 18 de Transmissões, os proprietários qualificados no Registro:
R-04-1616 acima, JOSÉ JOAQUIM MORAIS GAMARRA e sua mulher MARIA HELENA
MARTINS GAMARRA, venderam o imóvel descrito no mesmo, somente a área de setenta e
seis hectares, setenta e seis ares e sessenta e três centiares (76has, 76as, 63cas), para
permanecer em condomínio a: "ELOI MOREIRA ANTUNES", brasileiro, agricultor, com a
C.I. Rg nº 3038170415/SSP/RS, e com o CIC nº 250.025.030-04, casado pelo regime da
comunhão universal de bens, com "MARIA ZILDA DOS SANTOS ANTUNES", de
/19/03/1973 domiciliado e residente no município de São Luiz Gonzaga-RS. CCIR nº
866.067.024.511-9. Área Total: 276,20has. Número do Imóvel na Receita Federal:
8108667-8. CND/ITR nº MJ017442, de 14/14/2000. Valor Fiscal: R\$ 42.496,28
(quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos). Cláusulas e
demais condições, as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.625, Livro: 1-D.

O Oficial: [Assinatura]. Emol. R\$ 171,60.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-14-1616 São Nicolau-RS., 28 de agosto de 2001 - COMPRA E VENDA
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em
Notas do Tabelionato desta cidade de São Nicolau-RS., datada de 30 de julho de 2001, sob
número: 3.203, folhas: 029/030, do Livro: 19 de Transmissões, o proprietário qualificado
no Registro: R-06-1616 acima, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -
BANRISUL N- S/A, representado por seu procurador RICARDO GOUVEIA EHLERS, brasileiro,
bancário, casado, bancário, com a C. I. Rg nº 1000816684/SSP/RS e com o CIC nº
165.553.840-34, domiciliado e residente na cidade de São Luiz Gonzaga-RS, VENDEU
o imóvel descrito no mesmo, com a área de vinte e oito hectares (28,00has), para permanecer
em condomínio a: "ALDAIR SOARES GUIMARÃES", brasileiro, solteiro, maior,
agricultor, com a C.I. Rg nº 5037178018/SSP/RS e com o CIC nº 621.656.740-34,
domiciliado e residente em Rincão Vermelho, no município de Roque Gonzales-RS. CCIR nº
000027244821-3. Área Total: 28,0has. Número do Imóvel na Receita Federal: 5.088.449-
2. CND/ITR nº 4.775.925, de 10/07/2001. CND/INSS nº 46402001-19001020, de
01/06/2001. Avaliação Fiscal: R\$ 15.500,24 (quinze mil, quinhentos reais e vinte e quatro

CONTINUA NA FICHA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Luiz Gonzaga

COMARCA DE

FICHA

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 28 de agosto de 2001

05

1616

centavos), em 30/07/2001. Cláusulas e demais condições: as constantes da escritura. PROTOCOLO: 17.744, Livro: 1-D., de 28 de agosto de 2001.

O Oficial: 174. Emol. R\$ 91,50.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-15-1616 São Nicolau-RS., 05 de abril de 2002 - COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade de São Nicolau-RS., em data de 05 de abril de 2002, sob número: 3.295, folhas: 186/188, do Livro: 19 de Transmissões, os proprietários qualificado no Registro: R-13-1616 acima, ELOI MOREIRA ANTUNES e sua mulher MARIA ZILDA DOS SANTOS ANTUNES, venderam o imóvel descrito no mesmo com a área de setenta e seis hectares, setenta e seis ares e sessenta e três centiares (76has, 76as, 63cas), para permanecer em condomínio a: "ACHILINO DE SANTIS NETO", brasileiro, agricultor, com a C.I Rg n° 9021941605/SSP/RS e com o CIC n° 227.319.890-68, casado pelo Regime da comunhão universal de bens, com "IDE MACHADO DE SANTIS", deste 14 de outubro de 1972, domiciliado e residente no município de Santo Antônio das Missões-RS., CCIR n° 866.075.024.511-9, Área Total: 276,20. Número do Imóvel na Receita Federal: 4108667-8. CND/IR n° 016304, de 07/04/2002. Valor Fiscal: R\$ 46.901,90 (quarenta e seis mil, novecentos e um reais e noventa centavos). Cláusulas e demais condições: as constantes da escritura. PROTOCOLO: 18.083, Livro: 1-D, de 05/04/2002.

O Oficial: 174. Emol. R\$ 188,70.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.16-1616 São Nicolau-RS., 13 de outubro de 2010 - COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade de São Nicolau-RS., em data de 27 de novembro de 2007, sob n° 3.838 folhas: 150/151, do livro: 24 de Transmissões, o proprietário qualificado no Registro número: R.12-1616 acima, TEDI LUIZ MATOZO SOARES e sua mulher DALVANI DOS SANTOS SOARES, venderam do imóvel descrito no mesmo venderam somente a área de cinco hectares (5,00has), ao outorgado comprador "MAURO SOARES GUIMARÃES", brasileiro, casado, agricultor, com a C.I. Rg n° 1063338361/SSP/RS, e com o CIC n° 662.222.650-49, domiciliado e residente neste município de São Nicolau-RS., Avaliação Fiscal: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Cláusulas e demais condições, as constantes da escritura. Protocolo: 23.642 Livro: 1-D. - * - * - * - * - * - * - * - * - *

O Oficial: 174. Emol. R\$ 122,70

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

CONTINUA NO VERSO

1616

FICHA	MATRÍCULA
V205	1616
VERSO	

R.17-1616 São Nicolau-RS., 01 de agosto de 2012 - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B23130639-1, emitida em 27 de julho de 2012, registrada sob número: 6.415, folhas: 01, do Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, o imóvel de propriedade de LORENI VERNECK ORTIZ, com a área de dez hectares (10,00has) foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, em favor da "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS", inscrita no CNPJ(MF) sob número: 88.894.548/0001-73, estabelecida a Rua 7 de setembro, nº 874, centro na cidade de Cerro Largo-RS. Clausulas e demais condições constantes da cédula. Protocolo: 24.728 Livro: 1-E. - * - * - *

O Oficial: 175. Emol. R\$ 48,90.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.18-1616 São Nicolau-RS., 30 de novembro de 2012 - **HIPOTECA**

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob número 0740852-96, registrada sob número: 6.525 Livro: 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, do imóveis descrito e caracterizado no Registro R.14-1616 acima, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, a área de cinco hectares (5,00has), em favor do "BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A", Sociedade de Economia Mista, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 92.702.0-67/0544-40, com sede na cidade de Porto Alegre, por sua agência - desta cidade de São Nicolau-RS., com vencimento para o dia vinte e cinco (25) de novembro (11) de dois mil e dezessete (2017), a juros os constantes da cédula. Protocolo: 24.996 Livro: 1-E. - * - *

O Oficial: 175. Emol. R\$ 48,90.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.19-1616 São Nicolau-RS., 17 de abril de 2013 - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária, sob número: B-33130261-4, Registrada sob número: 6.595, folhas: 01, do Livro: 03 Registro Auxiliar deste Ofício, do imóvel constante do R.11-1616, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros a área de dez hectares (10,00has), em favor da "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS", inscrita no CNPJ(MF) sob nº 88.894.548/0001-73, es

CONTINUA NA FICHA N.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1616

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 17 de abril de 2013

FICHA	MATRÍCULA
06	1616

estabelecida na cidade de Cerro Largo-RS., por sua agência desta cidade de São Nicolau-RS., juros, os constante da cédula, com vencimento para o dia 05 de março de 2017; Clausulas e demais condições as constantes da cedula. Protocolo: 25.204 Livro: 1-E. - * - * - *
S. 063104120000200257 O Oficial: 174. Emol. R\$ 52,20.
063101120000206748 Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.20-1616 São Nicolau-RS., 10 de julho de 2013 - HIPOTECA

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob número 074981.20, Registrada sob número: 6.670, folhas: 01 do Livro: 03 Registro Auxiliar deste Ofício, do imóvel descrito e Caracterizado no Registro: R.14-1616 acima, de propriedade de ALDAIR SOARES GUIMARÃES, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, a área de cinco (05) hectares, objeto da matrícula: R.14-1616 acima, com vencimento para o dia 10 de julho de 2018. Clausulas e demais condições, as constantes da cédula protocolo: 25.432 Livro: 1-E. - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - *
S. 063104120000200360 O Oficial: 174. Emol. R\$ 52,20.
063101120000208157 Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.21-1616 São Nicolau-RS., 30 de setembro de 2013 - HIPOTECA

pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob número 0758511.03, emitida em 25 de setembro 2013, Registrada sob nº 6739 folhas: 01 do Livro: 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, o imóvel de propriedade do emitente ALDAIR SOARES GUIMARÃES, com a área de 'area decinco hectares (05,00has), FOI DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE 'PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do "BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A", Sociedade de Economia Mixta, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 92.702.067/0544-40 ou a sua ordem, com sede a Rua Capitão Montanha, 177 na cidade de Porto Alegre-RS., a juros, os constantes da cédula, com vencimento para o dia vinte e cinco (25) de setembro (09) de dois mil e dezesseis (2.016). Clausulas e demais condições, as constantes da Cédula, Protocolo: 25.649 Livro: 1-E. - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - *
O Oficial: 174. Emol. R\$ 52,20.
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.22-1616 São Nicolau-RS., 23 de outubro de 2013 - HIPOTECA

Pela Cedula de Crédito Bancária Hipotecária Registrada - sob número: R. 6757, folhas: 01 do Livro: 03 - Registro Auxiliar -

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

V206

1616

VERSO

Auxiliar deste Ofício, do imóvel descrito no R.14-1616 acima, foi dado a área de dez hectares (10,00has), em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros em favor da "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS", inscrita no CNPJ(MF) sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo-RS., por sua agência estabelecida nesta cidade de São Nicolau-RS., com vencimento para o dia 18 de outubro de 2014, a juros os constantes da cédula. Clausulas e condições, as demais constantes da cédula. Protocolo: 25.721 Livro: 1-E. Selos: 063104120000200521 e 063101120000210700. - * - * - * - * - * - *

O Oficial: 12. Emol. R\$ 52,20.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R.23-1616 São Nicolau-RS., 23 de outubro de 2013 - HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária B33130823-0, Registrada sob número: 6.658, folhas: 001, do Livro: 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, do imóvel descrito no R.14-1616 acima, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, UMA FRAÇÃO DE TERRAS de dez hectares (10,00has), em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS", inscrita no CNPJ(MF) sob nº 88.894.548/0001-73, estabelecida na cidade de Cerro Largo-RS., por sua agência desta cidade de São Nicolau-RS., a juros os constantes da cédula. Clausulas e demais condições as da cédula. Protocolo: 25.721 L.1-E selos: 063104120000200521 e 06310112000020700 - * - * - * - * - *

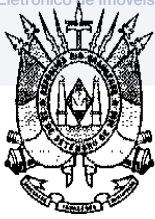
O Oficial: 12. Emol. R\$ 52,20.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-24-1.616- São Nicolau-RS, 13 de junho de 2014.- HIPOTECA

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob o número 0769773.48, emitida em 10 de Junho de 2014, no valor de R\$22.400,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 10 de Junho de 2017, registrado sob número: R.6932, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, EMITENTE: LORENI VERNEK ORTIZ, brasileira, separada, agricultora, carteira de identidade pessoal nº 8075761968, inscrita no CPF nº 946.427.020-91, residente e domiciliada em Rincão do Itati, nº 600, casa, neste município de São Nicolau-RS, o Imóvel constante da MATRÍCULA R.14-1.616 acima, com a área de 18 has de terras, de propriedade de ALDAIR SOARES GUIMARÃES, foi dado em HIPOTECA(S) CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, em favor do CREDOR: BANCO DO

CONTINUA NA FICHA Nº.....

1616
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 13 de junho de 2014

FICHA

07

MATRÍCULA

1.616

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0544-40. Por sua Agência de São Nicolau-RS.

PROTOCOLO: 26271, Livro: 1-F, em 12/06/2014.

Emol.: R\$ 56,60. Selo: 0631.04.1200002.00042 - R\$ 0,70

O Oficial: 114

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-25-1.616- São Nicolau-RS, 03 de novembro de 2014. - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Pirapó-RS, em data de 03.11.2014, sob nº 3451, as folhas: 132 e vº, do Livro N.º 24 de Transmissões: **TRANSMITENTE: DELDIDES DE SOUZA PAZ**, brasileira, solteira, maior, agricultora, C.I. RG nº 706726.2415-SSP/RS, CPF nº 929.785.090-15, residente e domiciliada na rua São Jose s/nº na cidade de Pirapó-RS, neste ato representado por seu procurador EDELMIRO SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Pirapó-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.10-1.616**, com a área de **trinta e seis hectares, (36,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: ADÃO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. RG nº 3047353671, CPF nº 761.419.500-00, residente e domiciliado na rua São Jose, nº 547, centro, na cidade de Pirapó-RS, ITBI Guia nº2388 no valor de R\$4.320,00. CCIR 2006/2007/2008/2009. NIRF 6.215.437-0. IBAMA nº 4822068. **AVALIAÇÃO:** R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). Para fins de Emolumentos: R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. - **PROTOCOLO:** 26656, Livro: 1-F, em 03/11/2014. **Emol.:** R\$984,10. Selo: 0631.08.1200002.00041 - R\$10,85


O Oficial: 114

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-26-1.616- São Nicolau-RS, 30 de março de 2015. - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária sob o número B53130250-9, emitida em 24/03/2015, no valor de R\$20.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 10/02/2019, registrado sob número: **R.7206, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.11-616** acima, com a área de 10has de terras, de propriedade de **EMITENTE: LORENI VERNEK ORTIZ**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, com sede em Sete de Setembro, nº 874, Bairro Centro, no município de Cerro Largo, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agencia de São Nicolau-RS. **PROTOCOLO:** 26987, Livro: 1-F, em 25/03/2015.

CONTINUA NO VERSO



FICHA	MATRÍCULA
07	1.616
VERSO	

Emol.: R\$ 60,30. Selo: 0631.04.1200002.01461 - R\$ 0,70

O Oficial: 
Rudi Luiz Pires da Silveira

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICO
 RUDI LUIS PIRES DA SILVEIRA
 NEDI TELLES PIRES (Substituto)
 FRANCISCO LIKES (Substituto)
 SÃO NICOLAU-RS

R-27-1.616- São Nicolau-RS, 15 de maio de 2015.- **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número B53130428-9, emitida em 13/05/2015, no valor de R\$30.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 10/04/2019, registrado sob número: **R.7239, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R. 14-1616** acima, com a área de 4 has de terras, de propriedade de **ALDAIR SOARES GUIMARAES**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, com sede em Sete de Setembro, nº 874, Bairro Centro, no município de Cerro Largo, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência de São Nicolau-RS.

PROTOCOLO: 27105, Livro: 1-F, em 14/05/2015.

Emol.: R\$60,30. Selo: 0631.04.1200002.01565 - R\$0,70

O Oficial: 
Rudi Luiz Pires da Silveira

R-28-1.616- São Nicolau-RS, 02 de dezembro de 2015.- **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número B5313131005-0, emitida em 30/11/2015, no valor de R\$33.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 05/12/2018, registrado sob número: **R.7416, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.11-1.616** acima, com a área de 10has de terras, de propriedade de **LORENI VERNEK ORTIZ**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE QUARTO GRAU**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. **PROTOCOLO:** 27610, Livro: 1-F, em 30/11/2015. **Emol.:**

R\$60,30. Selo: 0631.04.1200002.02014 - R\$0,90

O Oficial: 
Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.29-1.616 - São Nicolau-RS, 11 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Conforme autorização de baixa e Cancelamento de Hipoteca, firmada pelo SICREDI UNIÃO RS, assinado por Maynara Hoffmann - Gerente de Unidade, datado de 10.01.2017, arquivado neste Ofício, para constar que fica **CANCELADO** o **R.17, 22-1.616, Livro 02 - Registro Geral**, juntamente com o **Registro nº R.6415; 6757, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício. **PROTOCOLO:** 28485, Livro: 1-F, em 11/01/2017. **Emol.:** R\$37,50. Selo: 0631.04.1200002.03230 - R\$1,05

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 11 de janeiro de 2017

FICHA

08

MATRÍCULA

1.616

O Oficial:


Rudi Luiz Pires da Silveira

R.30-1616 – São Nicolau-RS, 29 de novembro de 2017. CONFISSÃO DE DÍVIDA e HIPOTECA.

Escritura Publica de Confissão de Dívida com garantia de Hipoteca, nº4.077, Livro de Contratos nº16, folhas 078/081 vº, 1º Tabelionato de São Nicolau-RS, de um lado **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, inscrita sob CNPJ nº92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, 177, centro, Porto Alegre-RS, representado por seu procurador Sr VITOR JOSE KTRUZ, CIC nº 612458100-06, CI RG nº 7042322326, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado a rua Marechal Floriano nº1607, 3º andar, na cidade de Santo Ângelo-RS, e substabelecido a Carlos Miguel de Souza Betencourt, brasileiro, casado, bancário, CIC nº 426905440-91, residente e domiciliado na rua Senador Pinheiro Machado 2529, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS, doravante denominado simplesmente BANRISUL e de outro lado como outorgantes **DEVEDORES: ALDAIR SOARES GUIMARAES**, brasileiro, solteiro, agricultor, CIC 621656740-34, CI nº 5037178018 SSP/RS, residente e domiciliado no Rincão do Itati, interior do município de São Nicolau-RS, denominado simplesmente DEVEDOR(A). **O DEVEDOR**, Confessa e reconhece como certa e exata a dívida decorrente do(s) seguintes instrumento(s), Escritura Publica de Confissão de Dívida com garantia de Hipoteca, nº4.077, Livro de Contratos nº16, folhas 078/081 vº, 1º Tabelionato de São Nicolau-RS, datado de 22.11.2017, Conforme Proposta 1699652 originaria a partir da renegociação de operação de Crédito Rural 0758511.03, Registro no Livro 03 sob nº 6739 Registro Imóveis de São Nicolau-RS; O saldo devedor referente ao Instrumento acima identificado em 22/11/2017 representa o valor de **R\$12.416,45** (doze mil quatrocentos dezesseis mil quarenta cinco centavos). O devedor pagara no ato da assinatura da presente escritura o valor de R\$100,00 (cem reais), restando um saldo devedor remanescente no valor de R\$12.316,45 (doze mil trezentos dezesseis reais e quarenta cinco centavos), O DEVEDOR pagara o valor do saldo devedor de **R\$12.316,45** (doze mil trezentos dezesseis reais e quarenta cinco centavos), ao BANRISUL, em **84 (oitenta quatro)** parcelas mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas a amortizações do capital mais juros relativos ao saldo devedor remanescente e atualização monetária definida a seguir, **vencíveis nos dias 30 (trinta) de cada mês, vencendo-se a primeira parcela em 30/12/2017 e a ultima em 30/11/2024**, efetuando tais pagamentos, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **HIPOTECA**; Em garantia do pagamento da

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

08

1.616

VERSO

divida e do fiel cumprimento de todas as obrigações decorrentes deste instrumento, tais como o principal da dívida, juros e demais encargos, o **DEVEDOR**, da ao **BANRISUL**, em **HIPOTECA de Terceiro (3º) Grau, sem concorrência de terceiros**, o imóvel de sua propriedade a seguir descrito e caracterizado, o qual se encontra em Hipoteca de 1º e 2º grau ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul, a saber; **UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS**, sem benfeitorias, com a área superficial de **5,0has (cinco) hectares**, localizada no Rincão do Itati, Interior, do Município de São Nicolau-RS, sob **R.14-1616, R.20,21-1616 Livro 02**, Registro Geral de São Nicolau-RS, Para Qualquer ação decorrente deste instrumento, fica eleito o foro da Comarca de Porto Alegre-RS, com renúncia expressa de qualquer outro, ressalvado o BANRISUL o direito de optar pelo foro de domicílio do DEVEDOR ou do FIADOR. NIRF nº 4.775.925. CCIR nº 000027244821-3. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas do contrato em epígrafe **PROTOCOLO: 29083**, Livro: 1-G, em 29/11/2017. **Emol.: R\$184,10. Selo: 0631.06.1200002.01737 - R\$24,50**

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira**R-31-1.616- São Nicolau-RS, 18 de abril de 2018.- COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas Serviço Notarial e Registral Município de Pirapó-RS, em data de 16.04.2018, sob n.º 25, às folhas: 195 e vº, do Livro N.º 25 de Transmissões: **TRANSMITENTE: ADÃO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I. RG nº 3047353671, CPF nº 761.419.500-00, residente e domiciliado a rua São José, nº 547, casa, centro, no município de Pirapó-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.25-1.616**, somente a área de vinte e quatro hectares, **(24,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, viúvo, CPF nº 196.179.170-68, residente e domiciliado na Rua Sepé Tiaraju, nº 1270, casa, centro, município de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº2379 no valor de R\$3.840,00. CCIR 2017. NIRF 6.215.437-0. **AVALIAÇÃO: R\$192.000,00** (cento e noventa e dois mil reais). Para fins de Emolumentos: R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO: 29300**, Livro: 1-G, em 16/04/2018. **Emol.: R\$938,90. Selo: 0631.08.1200002.00182 - R\$49,50**

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira**R-32-1.616- São Nicolau-RS, 18 de abril de 2018.- COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas Serviço



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 18 de abril de 2018

FICHA 09
MATRÍCULA 1.616

Notarial e Registral cidade de Pirapó-RS, em data de 16.04.2018, sob n.º 25, às folhas: 196 e vº, do Livro N.º 3707/2018 de Transmissões: **TRANSMITENTE: ADÃO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I. RG nº 3047353671, CPF nº 761.419.500-00, residente e domiciliado em São José, nº 547, casa, centro, no município de Pirapó-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.25-1.616**, com a área de **doze hectares, (12,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: SALETE HONORINA CAETANO BARROZO**, brasileira, divorciada, maior, professora Aposentada, CPF nº 251.907.500-78, residente e domiciliada na rua Sepé Tiaraju, nº 1270, na cidade de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº 002381 no valor de R\$1.920,00. CCIR 2017. NIRF 6.215.437-0. **AVALIAÇÃO: R\$96.000,00** (noventa e seis mil reais). Para fins de Emolumentos: R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO: 29301**, Livro: 1-G, em 16/04/2018. **Emol.: R\$536,70**. Selo: 0631.07.1200002.00566 - R\$36,60

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.33-1.616 – São Nicolau-RS, 14 de junho de 2018. ADITIVO

Pelo Termo de Aditivo de Re-Ratificação á Cedula de Credito Rural Hipotecaria nºB73130363-4 de um lado Elvandar Silveira da Silva como **EMITENTE** e de outro lado **COOPERATIVA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIAO-RS** como **CREDORA**, os quais tem entre si, justo e acordado, na melhor forma de direito as cláusulas e condições dispostas a seguir: - Fica cancelada a Hipoteca sobre a Fração de Terras constituída na Cédula ora aditada, A Fração de terras dada em Garantia fica portanto Livre desse Onus Real. Este Aditivo é o documento hábil para comprovar perante os pertinentes registros e terceiros a **Liberação do Bem: AV.04-5514 Livro 02; AV.01-7803-LIVRO 03**. Afim de Garantir o pagamento da dívida constante na Cedula o **EMITENTE dá em HIPOTECA** o seguinte Bem: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 14,0has dentro de área maior, em HIPOTECA de 1º Grau sem concorrência de terceiros, Registrada sob nº R.31-1616 Livro 02 CRI São Nicolau- RS**. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente termo de aditivo em 02 vias de igual teor e forma, para um só efeito. **PROTOCOLO: 29439**, Livro: 1-G, em 13/06/2018. **Emol.: R\$38,00**. Selo: 0631.04.1200002.04769 - R\$3,30

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.34-1.616 – São Nicolau-RS, 14 de junho de 2018. ADITIVO

Pelo Termo de Aditivo de Re-Ratificação á Cedula de Credito Rural Hipotecaria nºB63130275-0 de um lado Elvandar Silveira da Silva como **EMITENTE** e de outro lado a **COOPERATIVA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO**

FICHA

MATRÍCULA

09

1.616

VERSO

AZUL-SICREDI UNIÃO-RS como **CREDORA**, os quais tem entre si, justo e acordado, na melhor forma de direito as cláusulas e condições dispostas a seguir: - Fica cancelada a Hipoteca sobre a Fração de Terras constituída na Cédula ora aditada, A Fração de terras dada em Garantia fica portanto Livre desse Onus Real. Este Aditivo é o documento hábil para comprovar perante os pertinentes registros e terceiros a **Liberção do Bem: R.04-5255 Livro 02; MAT-7519-LIVRO 03**. Afim de Garantir o pagamento da dívida constante na Cédula o **EMITENTE** dá em **HIPOTECA** o seguinte Bem: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 14,0has dentro de área maior, em HIPOTECA de 2º Grau sem concorrência de terceiros, Registrada sob nº R.31-1616 Livro 02 CRI São Nicolau- RS**. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente termo de aditivo em 02 vias de igual teor e forma, para um só efeito. - **PROTOCOLO: 29349, Livro: 1-G, em 10/05/2018. Emol.: R\$38,00. Selo: 0631.04.1200002.04773 - R\$3,30**

O Oficial:


Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.35-1.616 – São Nicolau-RS, 14 de junho de 2018. **ADITIVO**

Pelo Termo de Aditivo de Re-Ratificação á Cédula de Credito Rural Hipotecaria nºB53130891-8 de um lado **Elvadir Silveira da Silva** como **EMITENTE** e de outro lado a **COOPERATIVA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO-RS** como **CREDORA**, os quais tem entre si, justo e acordado, na melhor forma de direito as cláusulas e condições dispostas a seguir: - Fica cancelada a Hipoteca sobre a Fração de Terras constituída na Cédula ora aditada, A Fração de terras dada em Garantia fica portanto Livre desse Onus Real. Este Aditivo é o documento hábil para comprovar perante os pertinentes registros e terceiros a **Liberção do Bem: R.03-5255 Livro 02; MAT-7381-LIVRO 03**. Afim de Garantir o pagamento da dívida constante na Cédula o **EMITENTE** dá em **HIPOTECA** o seguinte Bem: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 14,0has dentro de área maior, em HIPOTECA de 3º Grau sem concorrência de terceiros, Registrada sob nº R.31-1616 Livro 02 CRI São Nicolau- RS**. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente termo de aditivo em 02 vias de igual teor e forma, para um só efeito. **PROTOCOLO: 29349, Livro: 1-G, em 10/05/2018. Emol.: R\$38,00. Selo: 0631.04.1200002.04777 - R\$3,30**

O Oficial:


Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.36-1.616 – São Nicolau-RS, 27 de junho de 2018. **ADITIVO**

Pelo Termo de Aditivo de Re-Ratificação á Cédula de Credito Rural Hipotecaria nºB73120753-8 de um lado **Elvadir Silveira da Silva** como **EMITENTE** e de outro lado a **COOPERATIVA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO-RS** como **CREDORA**, os quais tem entre si, justo e acordado, na melhor forma de direito as cláusulas e condições dispostas a seguir: - Fica cancelada a Hipoteca



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 27 de junho de 2018

FICHA

MATRÍCULA

010

1.616

sobre a Fração de Terras constituída na Cédula ora aditada, A Fração de terras dada em Garantia fica portanto Livre desse Onus Real. Este Aditivo é o documento hábil para comprovar perante os pertinentes registros e terceiros a **Liberção do Bem: R.08-4998, R.07-659 Livro 02; MAT-7899- LIVRO 03**. Afim de Garantir o pagamento da dívida constante na Cédula o EMITENTE dá em HIPOTECA o seguinte Bem: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 6,0has (Seis hectares), dentro de área maior, em HIPOTECA de 1º Grau sem concorrência de terceiros, Registrada sob nº R.31-1616 Livro 02 CRI São Nicolau- RS**. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente termo de aditivo em 02 vias de igual teor e forma, para um só efeito- **PROTOCOLO: 29437, Livro: 1-G, em 13/06/2018. Emol.: R\$38,00. Selo: 0631.04.1200002.04878 - R\$3,30**

O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.37-1.616 – São Nicolau-RS, 16 de julho de 2018. ADITIVO.

Pelo Primeiro Termo de Aditivo de Re-Ratificação á Cédula Rural Hipotecaria nºB63130441-8 de um lado **REJANE TERESINHA FALCÃO DE BASTOS** como EMITENTE e de outro lado a **COOPERATIVA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO-RS** como CREDORA, os quais tem entre si, justo e acordado, na melhor forma de direito as cláusulas e condições dispostas a seguir: - Fica cancelada a Hipoteca sobre a Fração de Terras constituída na Cédula ora aditada (Cláusula Garantia), A Fração de terras dada em Garantia fica portanto Livre desse Onus Real. Este Aditivo é o documento hábil para comprovar perante os pertinentes registros e terceiros a **Liberção do Bem, sendo ele: R.05-5255 Livro 02; MAT-7578- LIVRO 03**. Afim de Garantir o pagamento da dívida constante na Cédula o EMITENTE dá em HIPOTECA o seguinte Bem: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 14,0has dentro de área maior, em HIPOTECA de 4º Grau sem concorrência de terceiros, Registrada sob nº R.31-1616 Livro 02 CRI São Nicolau- RS**. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente termo de aditivo em 02 vias de igual teor e forma, para um só efeito.-*- **PROTOCOLO: 29512, Livro: 1-G, em 11/07/2018. Emol.: R\$38,00 Selo: 0631.04.1200002.04985 - R\$3,30**

O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.38-1.616 – São Nicolau-RS, 13 de agosto de 2018. ADITAMENTO ao R.04-2852

Escritura Pública de Confissão de Dívida de primeiro aditamento á Escritura de Confissão de Dívida com Garantia de Hipoteca, nº4.123, Livro de Contratos nº016, folhas 117,118 evº, do 1º Tabelionato de São Nicolau-RS, **Que faz SALETE HONORINA CAETANO BARROZO ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A;**

FICHA	MATRÍCULA
010	1.616
VERSO	

Escritura publica de primeiro Aditamento á Escritura Publica nº 3.976, lavrado em 08.01.2016, virem que ao primeiro (01) dia do mês de Agosto (08) do ano de dois mil e dezoito (2018), de um lado **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, Instituição financeira, autorizado pelo Banco Central do Brasil para operar como Banco Múltiplo, constituído na forma de Sociedade de Economia Mista, de Capital aberto, inscrita sob CNPJ nº92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, 177, centro, Porto Alegre-RS, como seu representante legal o Sr. Carlos Miguel de Souza Betencourt, brasileiro, bancário, casado CI RG nº 1018488781, e CPF 426905440-91 e Jairo Roberto Bastos da Silva, brasileiro, bancário, casado, CI RG nº 1039732068 e CPF 551536400-78, doravante denominado simplesmente **BANRISUL** e de outro lado como outorgantes **DEVEDOR(ES) e HIPOTECANTE: SALETE HONORINA CAETANO BARROZO**, brasileira, divorciada, produtora rural, CIC 251907500-78, CI nº 9014198007 SSP/RS, residente e domiciliada na rua Sepé Tiaraju 1270, na cidade de São Nicolau-RS. **INCLUSÃO DE GARANTIA** - inclui-se a garantia de Hipoteca do imóvel da matrícula R.32-1616 do Cartório de Registro de Imóveis de São Nicolau-RS. **GARANTIA:** Em garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações decorrentes deste instrumento, o(a) **HIPOTECANTE**, cima qualificado(a), dá ao **BANRISUL**, **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**, o(s) imóvel(is) de sua propriedade, a seguir descrito: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS**, com a área de **12,0has (doze hectares)**, no **R.32-1616**, com todas as suas benfeitorias e melhoramentos dentro de um todo maior de 200has (duzentos hectares), sito no Rincão do Itati, interior, município de São Nicolau-RS. Avaliação R\$144.000,00 (cento quarenta quatro mil reais). **LIBERAÇÃO DE GARANTIA:** Condicionado ao Registro da Garantia do imóvel qualificado na Clausula Inclusão de Garantia do Aditamento, **FICA LIBERADO DA GARANTIA DE HIPOTECA o imóvel da Matrícula R.04-2852 Livro 02.** conforme instrumento ora Aditado. As partes ratificam todas as clausulas das escrituras publicas ora aditadas, não expressamente alteradas neste instrumento, do qual este fica parte integrante e complementar para todo e qualquer efeito de direito, devendo ser averbado á margem dos registros competentes. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas do contrato em epigrafe. **PROTOCOLO:** 29573, Livro: 1-G, em 01/08/2018. **Emol.:** R\$38,00. **Selo:** 0631.04.1200002.05099 - R\$3,3'

O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-39-1.616- São Nicolau-RS, 14 de agosto de 2018. - HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número B83120526-0, emitida em 03/08/2018, no valor de R\$20.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 30/08/2021, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.31-1.616** acima, com a área de 14has de terras, de propriedade de **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, foi dado em

CONTINUA NA FICHA Nº.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

São Nicolau-RS, 14º agosto 2018

FICHA MATRÍCULA

011

1.616

HIPOTECA(S) CEDULAR DE QUINTO GRAU, em favor do **CREDORA COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, com sede em Cerro Largo, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, *-*INCRA: 866.067.024.511-9, AT: 31,5789ha*-*NIRF:6.215.437-0, AT: 36,0ha*-*Certidão Negativa de 01/08/2018. **PROTOCOLO:** 29576, Livro: 1-G, em 03/08/2018. **Emol.:** R\$211,60. Selo: 0631.06.1200002.01911 - R\$24,50.

O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-40-1.616 - São Nicolau-RS, 06 de setembro de 2018 - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número 5002028-2018.001608-7, emitida em 30/08/2018, no valor de R\$25.350,00, a juros de os constantes da cédula, com vencimento previsto para 15/08/2019, o Imóvel constante da MATRÍCULA R.31-1.616 acima, com a área de 4 has de terras, de propriedade de **ELYANDIR SILVEIRA DA SILVA**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS**, em favor do **CREDORA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE PORTO XAVIER**, com sede no município de Porto Xavier-RS, inscrita no CNPJ sob nº 05.442.759/0001-48. *-*INCRA: 866.067.024.511-9, AT: 31,5789ha*-*NIRF:6.215.437-0, AT: 36,0ha*-*Certidão Negativa de 01/08/2018. **PROTOCOLO:** 29660, Livro: 1-G, em 31/08/2018. **Emol.:** R\$242,70. Selo: 0631.06.1200002.01934 - R\$24,50. O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.41-1.616 - São Nicolau-RS, 28 de maio de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Conforme autorização de baixa e Cancelamento de Hipoteca, firmada pelo SICREDI RS, assinado por Maynara Hoffmann - Gerente de Agencia, datado de 28.05.2019, arquivado neste Ofício, para constar que fica **CANCELADO** o AV.35-1616, Livro 02 - Registro Geral, juntamente com o Registro nº R.7381, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. **PROTOCOLO:** 30167, Livro: 1-G, em 28/05/2019. **Emol.:** R\$40,10. Selo: 0631.04.1200002.06128 - R\$3,30

O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.42-1.616 - São Nicolau-RS, 28 de maio de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Conforme autorização de baixa e Cancelamento de Hipoteca, firmada pelo SICREDI RS, assinado por Maynara Hoffmann - Gerente de Agencia, datado de 10.05.2019, arquivado neste Ofício, para constar que fica **CANCELADO** o AV.34-1.616, Livro 02 - Registro Geral, juntamente com o Registro nº 7519, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. **PROTOCOLO:** 30167, Livro: 1-G, em 28/05/2019. **Emol.:** R\$40,10. Selo: 0631.04.1200002.06129 - R\$3,30. O Oficial: _____

Rudi Luiz Pires da Silveira

CONTINUA NO VERSO

1.616

FICHA	MATRÍCULA
011 VERSO	1.616

AV.43-1.616 – São Nicolau-RS, 05 de junho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Conforme autorização de baixa e Cancelamento de Hipoteca, firmada pelo SICREDI UNIÃO - RS, assinado por Maynara Hoffmann - Gerente de Agencia, datado de 03.06.2019, arquivado neste Ofício, para constar que fica **CANCELADO** o **AV.37-1.616 (AV.08-5255), Livro 02 - Registro Geral**, juntamente com o **Registro nº AV.01-7578, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício. **PROTOCOLO:** 30195, Livro: 1-G, em 05/06/2019. **Emol.:** R\$40,10. Selo: 0631.04.1200002.06164 - R\$3,30. **O Oficial:**

Rudi Luiz Pires da Silveira**R-44-1.616**- São Nicolau-RS, 07 de junho de 2019. - **HIPOTECA**

Pela Cédula Rural Hipotecária sob o número B93130470-7, emitida em 22/05/2019, no valor de R\$25.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 22/05/2021, registrado sob número: **R.8254, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.31-1.616** acima, com a área de 20 has de terras, de propriedade de **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE SEXTO GRAU**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, -*.*INCRA: 866.067.024.511-9, AT: 36,00ha*-*NIRF:6.215.437-0, AT: 36,0ha*-*Certidão Negativa de 09/04/2019. **PROTOCOLO:** 30186, Livro: 1-G, em 03/06/2019. **Emol.:** R\$79,60. Selo: 0631.04.1200002.06169 - R\$3,30. **O Oficial:**

Rudi Luiz Pires da Silveira**R-45-1.616**- São Nicolau-RS, 03 de outubro de 2019. - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número 5002028-2019.002041-8, emitida em 26/09/2019, no valor de R\$15.457,38, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 26/09/2023, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R.31-1.616** acima, com a área de 3has de terras, de propriedade de **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE PORTO XAVIER**, inscrita no CNPJ sob nº 05.442.759/0001-48. -*.*INCRA: 866.067.024.511-9, AT: 36,00ha*-*NIRF:6.215.437-0, AT: 36,0ha*-*Certidão Negativa de 09/04/2019. **PROTOCOLO:** 30416, Livro: 1-G, em 26/09/2019. **Emol.:** R\$203,50. Selo: 0631.06.1200002.02160 - R\$24,50. **O Oficial:**

Rudi Luiz Pires da Silveira**R-46-1.616**- São Nicolau-RS, 28 de outubro de 2019. - **ARRENDAMENTO**

ARRENDADOR (A): ACHILINO DE SANTIS NETO, brasileiro, casado, maior, agricultor, aposentado, C.I. RG nº 9021941605-SSP/RS, CPF nº 227.319.890-68, casado pelo Regime Comunhão Universal de Bens com IDE MACHADO DE SANTIS, brasileira, maior,

12



Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 28 de outubro 2019

FOLHA	MATRÍCULA
012	1.616

casada, aposentado, CI RG 1061309991 e CPF nº 977697890-87, residentes e domiciliados em Rua Ori Reis Dorneles 3796, Bairro Jardim dos Pampas, no município de Santo Antonio das Missões-RS; **ARRENDATÁRIO: CLENIO VIEIRA DE LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, maior, CI RG nº7056192921, CPF nº 655.854.530-68, casado com ALINE RODOLFI DE LIMA, residentes e domiciliados a rua Comandai 262, centro em Guarani das Missões-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural firmado entre as partes em 01.10.2019, com firmas reconhecidas na forma da lei sendo que uma via fica arquivada neste ofício. **PRAZO:** o prazo do contrato é de 10 anos anos, tendo início em 01.10.2019 até o dia 01.10.2029; **VALOR DO CONTRATO:** O valor do presente instrumento particular de arrendamento de imóvel rural, á título de aluguel, será de R\$24.800,00 (vinte quatro mil oitocentos reais) por ano, pago adiantado pelos outorgantes ARRENDATÁRIO(S) em todo dia 01 de outubro de cada exercício/ano, vencendo-se a primeira na data de 01.10.2020, perfazendo um total de R\$248.000,00 pela área total, por ano de vigência, pagos adiantados, diretamente ao ARRENDADOR. **IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula: R-15-1.616 Livro 02 - Registro Geral, com área de setenta hectares (70,00ha), situado no Imóvel denominado Itati interior, neste município de São Nicolau-RS, por esta e na melhor forma de direito, autoriza em regime de ARRENDAMENTO ao arrendatário. Valor para cálculo de Emolumentos: R\$248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais). **CONDICÕES:** As demais constante do contrato. **PROTOCOLO:** 30437, Livro: 1-G, em 09/10/2019. **Emol.:** R\$1.127,50. Selo: 0631.01.1200002.79368 - R\$1,40; 0631.08.1200002.00226 - R\$49,50

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.47-1.616 São Nicolau-RS, 29 de dezembro de 2020. **CANC. DE ADITAMENTO**

Conforme autorização de baixa e Cancelamento de Aditamento, firmada pelo BANCO DO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., assinado por Deise Venzke - Gerente Geral, arquivado neste Ofício, para constar que fica **CANCELADO** o AV-38-1.616 (Aditamento ao R-04-2852), Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício. **PROTOCOLO:** 31225, Livro: 1-H, em 23/12/2020. **Emol.:** R\$42,20. Selo: 0631.01.1200002.85877 - R\$1,40; 0631.04.1200002.08110 - R\$3,30. O Oficial:

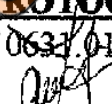
Rudi Luiz Pires da Silveira

R-48-1.616 São Nicolau-RS, 06 de outubro de 2021. - **PARTILHA EXTRA JUDICIAL**

Conforme Escritura Pública de Inventario e Partilha Estajudicial, lavrado no Tabelionato de Notas Tabelionato de Notas de Bossoroca, em 30.08.2021, sob número 07.890, às folhas 168 a 171 vº, do Livro 091 de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de **DALTRO RENATO PEDROSO SERPA**, Falecido em 10.12.2017, CNH 00769983860, CPF 703403580-68, Matrícula 097840 01 55 2017 4 00006 130 0001338 17, e **MARIA JOANA SOARES SERPA**, falecia em 10.12.2017, CPF 996680840-04, CI RG 9058193781, Matrícula 007840 01 55 2017 4 00006 131 0001330 15. Registro Civil das Pessoas Naturais de São

1.616

FICHA	MATRÍCULA
012	1.616
VERSO	

097840 01 55 2017 4 00006 131 0001339 15, Registro Civil das Pessoas Naturais de São Nicolau-ES, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. Paulo Henrique Braga Pires, CPF nº 836658890-49, e na OAB/RS, 82756-RS, conforme Partilha o imóvel constante do **R-09-1.616**, desta matrícula, sem benfeitorias, com a área de **8has,23as,37cas**, (oito hectares, vinte e três ares e trinta e sete centiares), sito Itati, no município de São Nicolau-RS. Foi partilhado em favor do(s) herdeiro(s): **DALTRI SOARES SERPA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, C.I. RG nº 7116670618-SSP/RS, CPF nº 059.350.340-69, residente e domiciliado no Passo da Tigra, Interior, município de São Nicolau-RS; e **JACKSON SOARES SERPA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, C.I. RG nº 5085122074-SSP/RS, CPF nº 023.854.750-73, residente e domiciliado em , Rodovia BR 472, 6110, no município de Santa Rosa-RS; Certidão de Quitação de ITCD nº 2.147.745, no valor de R\$140.357,50. CCIR ano 2021, 999903820768-7, area total 8,2337has, mod. fiscal 20,00ha, nº mod. fiscais 0,4117, FMP 2,00ha. **AVALIAÇÃO:** R\$168.800,00 (cento e sessenta e oito mil e oitocentos reais). **CONDICÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura. **PROTOCOLO:** 31835, Livro: 1-H, em 30/08/2021. **Emol.:** R\$835,80. Selo: 0631.01.1200002.91673 - R\$1,40; 0631.08.1200002.00342 - R\$49,50. **O Oficial:** 

Rudi Luiz Pires da Silveira

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICO
RUDI LUIZ PIRES DA SILVEIRA
 NEDI TELLES PIRES (Substituto)
 FRANCISCO LINES (Substituto)
SÃO NICOLAU-RS

R-49-1.616- São Nicolau-RS, 28 de outubro de 2021. - **PENHORA**

Conforme Mandado de Registro de Penhora número: 034/1.17.0001889-9 (CNJ: 0005947-78.2017.8.21.0034), em que é **EXEQUENTE:** Banrisul S.A e **EXECUTADO:** Loreni Verneck Ortiz e Outros, datado de 19/01/2021, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Lucia Todeschini Martinez, Juiza de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R.14-1616**, de propriedade de **Aldair Soares Guimaraes**, com a área de **5,00has** (cinco hectares), foi **PENHORADO** em favor do CREDOR(A) acima descrito. **VALOR DA CAUSA:** R\$39.081,80 (trinta e nove mil, oitenta e um reais e oitenta centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO:** 31967, Livro: 1/H, em 07/10/2021 **Emol.:** R\$337,70. Selo: 0631.01.1200002.92032 - R\$1,40; 0631.06.1200002.02583 - R\$24,50

O Oficial: 
Rudi Luiz Pires da Silveira

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICO
RUDI LUIZ PIRES DA SILVEIRA
 NEDI TELLES PIRES (Substituto)
 FRANCISCO LINES (Substituto)
SÃO NICOLAU-RS

R-50-1.616- São Nicolau-RS, 28 de outubro de 2021. - **PENHORA**

Conforme Mandado de Registro de Penhora número: 034/1.17.0001888-0 (CNJ: 0005946-93.2017.8.21.0034), em que é **EXEQUENTE:** Banrisul S.A. e **EXECUTADO:** Loreni Verneck Ortiz e outros, assinado pela Exma. Sa. Dra. Ana Lúcia Todeschini Martinez Juiza de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R.14-1616**, de propriedade de **Aldair Soares Guimarães**, com a área de 18,00has (dezoito hectares), e 112 Fêmeas Ovinas, localizadas na propriedade de Loreni Verneck Ortiz, no lugar denominado Rincão do Itati, no município



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 28de outubro 2021

FIGURA	MATRÍCULA
013	1.616

1.616
MATRÍCULA

de São Nicolau, foi PENHORADO em favor do CREDOR(A) acima descrito. **VALOR DA CAUSA:** R\$52.378,99 (cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais e noventa e nove centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO:** 31968, Livro: 1-II, em 07/10/2021. **Emol.:** R\$337,70. Selo: 0631.01.1200002.92036 - R\$1,40; 0631.07.1200002.01057 - R\$36,60.

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.51-1.616 – São Nicolau-RS, 02 de dezembro de 2021. **PREMONITÓRIA**

Conforme Requerimento assinado digitalmente por Cintia Carla Senen, Oliveira e Antunes Advogados Associados, datado de 05 de novembro de 2021, Processo Execução, n.º 5003338-95.2021.8.21.0034, em que é Exequente: **SICREDI UNIÃO RS/ES** e Executado: **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 196.179.170-68, fica **AVERBADA A AÇÃO PREMONITÓRIA** do Executado acima descrito, conforme R-31-1616, a área de 24,00has (vinte e quatro hectares). Valor da Ação R\$ 31.485,08 (trinta e um mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e oito centavos). **PROTOCOLO:** 32013, Livro: 1-II, em 28/10/2021. **Emol.:** R\$144,80. Selo: 0631.01.1200002.92591 - R\$1,40; 0631.06.1200002.02609 - R\$24,50.

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICO

- RUDI LUIS PIRES DA SILVEIRA
 NEDI TELLES PIRES (Substituto)
 FRANCISCO LIXES (Substituto)

SÃO NICOLAU-RS

R-52-1.616 - São Nicolau-RS, 18 de maio de 2022. - **COMPRA E VENDA**


Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas 1º Tabelionato de São Nicolau-RS, em data de 03.01.2022, sob n.º 5365, às folhas: 154,155 vº, do Livro N.º 35 de Transmissões: **TRANSMITENTES: DALTRI SOARES SERPA**, brasileiro, solteiro, maior, 05935034069, C.I. RG n.º 7116670618-SSP/RS, inscrito no CPF n.º 059.350.340-69, residente e domiciliado em, Passo da Tigra, Bairro Interior, nesta cidade de São Nicolau-RS; e **JACKSON SOARES SERPA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, C.I. RG n.º 5085122074-SSP/RS, inscrito no CPF n.º 023.854.750-73, residente e domiciliado em, Rodovia BR 472, 6110, Bairro Guia Lopes, no município de Santa Rosa-RS; vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.48-1.616**, com a área de oito hectares, vinte e três ares e trinta e sete centiares, (8has,23as,37cas), à: **ADQUIRENTE: JOSE ANTONIO DE MELO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, C.I. RG n.º 5095217609-SSP/RS, CPF n.º 011.226.260-02, residente e domiciliado na Barra do Ratiel, Interior, no município de Pirapo-RS, ITBI Guia n.º051/2021 no valor de R\$4.940,00. CCIR 999903820768-7, área total 8,2337, mod. rural 41,1685, n.º mos. rurais 0,20, mod. fiscal 20,0000, n.º mod. fiscais 0,4117, FMP 2,00ha. NIRF 4.108.667-4. **AVALIAÇÃO:** R\$156.440,30 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e trinta centavos). Para fins de Emolumentos: R\$156.440,30 (cento e cinquenta e

30


1.616

FICHA	MATRICULA
013	1.616
VERSO	

seis mil, quatrocentos e quarenta reais e trinta centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. - **PROTOCOLO:** 32356, Livro: 1-H, em 02/05/2022. **Emol.:** R\$784,30. Selo: 0631.01.1200002.95085 - R\$1,80; 0631.08.1200002.00388 - R\$65,30

O Oficial: 

Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.53-1.616 - São Nicolau-RS, 06 de setembro de 2022. **EXISTÊNCIA DE PENHOR OCORRÊNCIA:** Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação vigente pela Lei 14.382/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor CLENIO VIEIRA DE LIMA NA propriedade de Achilino de Santis Neto, no R.15-1616, conforme registro nº 8736 do registro auxiliar no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. **PROTOCOLO:** 32633, Livro: 1-H, em 06/09/2022. **Emol.:** R\$50,40. Selo: 0631.01.1200002.97076 - R\$1,80; 0631.04.1200002.10583 - R\$4,40. O Oficial: 

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-54-1.616- São Nicolau-RS, 15 de dezembro de 2022. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número 5002009-2022.043726-9, emitida em 12/12/2022, no valor de R\$150.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 12/12/2032, o imóvel constante da **MATRICULA R.52-1.616** acima, com a área de 8has, 23as, 37cas de terras, de propriedade de **JOSE ANTONIO DE MELO SOARES**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, C.I. RG nº 5095217609-SSP/RS em 10/08/2006, inscrito no CPF nº 011.226.260-02, residente e domiciliado em Henrique Sommer, Barra do Ratiel, Bairro Interior, no município de Pirapo-RS, **AVALISTAS:** CLOVIS MIGUEL RAMBO, CPF nº 011.226.260-02 e o cônjuge do Avalista: ELOIDES GOMES RAMBO, CPF, nº 662.194.260-53, residentes e domiciliados em Pirapó-RS, foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor do **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE-CRESOL NOROESTE RS PE CE**, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 788, Constantina-RS, inscrito no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50, para garantia do crédito de R\$150.000,00, que será pago na agencia de Constantina-RS* - **PRAZO:** o valor da dívida será pago em 10(dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 12/12/2023 e a ultima em 12/12/2032. **ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** como consta na referida cédula, cujas cópias ficam arquivadas em cartório. **PROTOCOLO:** 32843, Livro: 1-H, em 14/12/2022. **Emol.:** R\$104,00. Selo: 0631.01.1200002.98906 - R\$1,80; 0631.04.1200002.11107 - R\$4,40

O Oficial: 

Rudi Luiz Pires da Silveira

1.616
MATRÍCULA

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 São Nicolau-RS, 09 de maio de 2024

FICHA

014

MATRÍCULA

1.616

R-55-1.616- São Nicolau-RS, 09 de maio de 2024.- PARTILHA AMIGAVEL

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrado no Tabelionato de Notas e de Protesto de São Luiz Gonzaga-rs, em 05.04.2024, sob número 15217/112, às folhas 169 a 172 e vº, do Livro 127 de contratos de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de: **SALETE HONORINA CAETANO BARROZO**, falecida em 20.06.2023 no Hospital Unimed Noroeste de Ijuí_RS, óbito matrícula 097840 01 55 2023 4 00007 151 0001659 21, CPF nº 251.907.500-78, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. Mauro Amaral Brum, CPF nº 332356270-49, e na OAB/RS, 18436, conforme Partilha Amigável o imóvel constante do **R-32-1.616**, desta matrícula, sem benfeitorias, com a área de **12,00ha**, (doze hectares), sito no município de São Nicolau-RS. Foi partilhado em favor das Herdeiras irmãs, correspondendo a 50% do Terreno e das Benfeitorias, em favor de: **MARIZOLDA BARROSO DA CUNHA**, brasileira, casada, maior, do lar, CPF nº 357.230.760-00, casada pelo Regime da Comunhão Universal de bens, com **DARCIO SILVA DA CUNHA**, brasileiro, maior, casado, CPF 275623010-34, residentes e domiciliados rua Tancredo Neves 1141, Bairro Boa Esperança centro, em São Nicolau-RS, e **IZETE APARECIDA CAETANO BARROZO**, brasileira, aposentada, casada, maior, CPF nº 474.418.440-53, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de bens com Luiz Carlos Pereira Campos, brasileiro, maior, casado, CPF 767101490-72, residentes e domiciliados a rua Hildebrando Westphalen 639, centro, no município de Palmeira das Missoes-RS. Certidão de Quitação de ITCID nº 2.823.374, no valor de R\$24.317,00. DIT1724843. MIRF 6.215.437-0, CCIR 866067024511-9, arca total 36,0000, mod. rural 40,0000, nº mod. rurais 0,90, mod. fiscal 20,0000, nº mod. fiscais 1,800000, fmp 2,00ha. **AVALIAÇÃO:** R\$249.240,00 (duzentos e quarenta e nove mil e duzentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 233849, Livro: 1-I, em 23/04/2024. **Emol.:** R\$1.185,10. Selo: 0631.01.2200002.07704 - R\$2,00; 0631.08.1200002.00527 - R\$72,60

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-56-1.616- São Nicolau-RS, 06 de novembro de 2024.- COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em data de 01.10.2024, sob n.º 5625, às folhas: 085,086 vº, do Livro N.º 38 de Transmissões: **TRANSMITENTES: IZETE APARECIDA CAETANO BARROZO**, brasileira, casada, maior, funcionaria publica, CPF nº 474.418.440-53, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de bens com **LUIZ CARLOS PEREIRA CAMPOS**, brasileiro, maior, casado, mecanico, CPF 767101490-72, residentes e domiciliadas a rua Hildebrando Westphalen 639, Bairro centro, no município de Palmeira das Missoes-RS; e **MARIZOLDA CAETANO BARROSO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº

São Nicolau-RS, 06

novembro

2024

FICHA

MATRÍCULA

014

1.616

VERSO

357.230.760-00, casada pelo regime da Comunhão Parcial de bens com DARCIO SILVA DA CUNHA, brasileiro, maior, casado, aposentado, CPF 275623010-34, residentes e domiciliados a rua Jose Correa da Cunha 1308, Bairro Boa Esperança, municipio de São Nicolau-RS; vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.55-1.616**, com a área de **doze hectares, (12,00ha)**, à: **ADQUIRENTE: CLEVERSON MACIEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I. RG nº 1085121547, CPF nº 000.680.990-10, declarou ser convivente em União Estável com VERA CARDOSO PINTO, brasileira, maior, solteira, bancaria, CPF 992265450-49, residentes e domiciliados na rua Heraclides C. Caldas 772, centro, na cidade de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº108/2024 no valor de R\$6552,00. CNIB Negativo de Izete Aparecida hash 5526.845c.5e09.c967.d19b.7404.ec67.83ae.800b.b9c8. CNIB Negativo de Luiz Carlos hash 4197.ab20.f9c6.394e.ec7d.54b7.7801.c5da.1faa.b837. CNIB Negativo de Marizolda hash 6ddd.e226.3b46.80b9.0e64.c82d.8aed.5bda.e443.aa29. CNIB Negativo Darcio hash 68d3.5806.51b3.2417.08ad.d25c.7640.806f.4e1a.7ca1. CNIB Negativo de Cleverson hash 1a84.8304.1d93.4475.2cdc.f4c4.9734.fd20.0006.b322. CNIB Negativo de Vera Cardoso hash 6121.5279.8ad3.5cac.6892.973e.c3f4.5e64.1097.3647. CIB 6.215.437-0, CCIR 866067024511-9, area total 36,0000, mod. rural 40,0000, nº mod. rurais 0,90, mod. fiscal 20,0000, nº mod. fiscais 1,8000, imp 2,00ha. **AVALIACÃO:** R\$327.600,00 (trezentos e vinte e sete mil e seiscentos reais). Para fins de Emolumentos: R\$327.600,00 (trezentos e vinte e sete mil e seiscentos reais). **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 34216, Livro: 1-I, em 11/10/2024. **Emol.:** R\$1.542,80. Selo: 0631.01.2200002.11106 - R\$2,00; 0631.09.1200002.00525 - R\$90,00

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-57-1.616- São Nicolau-RS, 04 de dezembro de 2024. PENHORA

Conforme Processo de Execução número: **9000181-17.2019.8.21.0034**, em que é **EXEQUENTE: SUCESSÃO DE EDEGAR CARVALHO DA ROSA** e **EXECUTADO: ALDAIR SOARES GUIMARÃES**, Termo de Penhora datado de 19/10/2020, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Rodrigo Kern Faria Juiz de Direito da Vara Adjunta do JEC, da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R-14-1616**, de propriedade de **ALDAIR SOARES GUIMARÃES**, com a área de **28,00has (vinte e oito hectares)**, foi **PENHORADO** em favor do **CREADOR** acima descrito: **VALOR DA CAUSA:** R\$33.046,76 (trinta e três mil, quarenta e seis reais e setenta e seis centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO:** 34335, Livro: 1-I, em 27/11/2024. **Emol.:** R\$312,50. Selo: 0631.01.2200002.11699 - R\$2,00; 0631.06.1200002.03071 - R\$35,90.

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

1.616
MATRÍCULA

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 São Nicolau-RS, 21 de maio de 2025

FIGURA	MATRÍCULA
015	1.616

R-58-1.616- São Nicolau-RS, 21 de maio de 2025. - PENHORA

Conforme Processo de Execução número: 5000259-31.2009.8.21.0034/RS, datado de 07/10/2024, Despacho/Decisão, datado de 07/05/2025, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Neider Moreira Reis Junior Juiz de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, em que é EXEQUENTE: **HEITOR PAVEGLIO**, CPF nº 116.193.410-34 e **SANDRO PAVEGLIO**, CPF nº 767.111.100-72, e EXECUTADO: **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, o imóvel constante da Matrícula: **R-31-1.616**, de propriedade de **ELVANDIR SILVEIRA DA SILVA**, CPF nº 196.179.170-68, somente a área de doze hectares (12,00ha), foi PENHORADO em favor do CREDOR(A) acima descrito. **VALOR DA CAUSA:** R\$10.457,34 (dez mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO:** 34270, Livro: 1-I, em 06/11/2024. **Emol.:** Nihil. **Selex:** 0631.06.1200002 03150 - Nihil.

O Oficial:


 Rudi Luiz Pires da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO