



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga**

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000288-03.2017.8.21.0034/RS**

**Tipo de Ação:** Espécies de títulos de crédito

**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES

**EXECUTADO:** ALDAIR SOARES GUIMARAES

**Local:** São Luiz Gonzaga

**Data:** 28/07/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Aos vinte e três dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e cinco, no município de São Nicolau, em cumprimento ao Mandado nº 10073539546, expedido para AVALIAÇÃO do imóvel sob o R-14 da Matrícula nº 1616 do Cartório dos Registros Públicos de São Nicolau, penhorado conforme termo de penhora de 02/09/2019, PROCJUD7, p. 41, consistente em 10ha (dez hectares), dentro de área maior com 200ha (duzentas hectares), localizada no lugar denominado Itati, município de São Nicolau. O imóvel não tem boa localização, pois está distante da cidade de São Nicolau e o acesso é por estradas pedregosas. Tem sua melhor destinação para pecuária de baixo potencial produtivo, dada sua localização, Cerro do Itaty, embora, observe, pendente de demarcação dentro do todo maior. AVALIO o imóvel, à razão de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais o hectare), em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **VOLMIR SOARES BATTU**.

---

5000288-03.2017.8.21.0034

10087557639 .V1 battu© battu