

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.  
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **48.6**

São Nicolau - RS, 10 de Abril de 1980

FIS.01

Matrícula

486

UM TERRENO DE SÍTIO, sob nº1(um), da quadra nº54, sem benfeitorias, situado nesta Cidade de São Nicolau, com a área de mil e oitenta e nove metros quadrados(1.089mts.2), medindo trinta e três metros em cada face(33,00x33,00mts.), de esquina(situado), digo, de esquina, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o terreno nº02; ao Sul, com a Rua Sepé Tiarajú, ex Rua nº01; ao Leste, com o terreno nº16; e, ao Oeste, com a Rua Coronel Godolfim.

ORIGEM: Conforme Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22/06/1.976, pelo Escrivão desta Cidade - \*JOÃO HENRIQUE DIAS\* - compraram de SALAMINO DE LOURENÇO PORTELA, que também se assina SALAMINO LOURENÇO PORTELA, e sua mulher NELI BARCELOS PORTELA, brasileiros, casados, agricultores, criador e do lar, domiciliados e residentes neste Município, CPF. nº116.301.450, representados por seu procurador MARTINS LOURENÇO SOARES, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste Município, CPF. nº124.269.380. NO VALOR DE Cr\$50.000,00 (juntamente com outro Imóvel).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº0485, L-02, de 10/04/1.980, deste Ofício. PROPRIETÁRIO: HERCULANO AQUINO DOS SANTOS, brasileiro, casado, com MARIA ALMERINDA DOS SANTOS, carpinteiro, domiciliado e residente na Cidade de São Luís Gonzaga - RS, CPF. nº19.614.720/53.

O Oficial:  Custas: Cr\$309,00

R.1-0486-Prot.3323-17 de Dezembro de 1.981-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de HERCULANO AQUINO DOS SANTOS, julgado por sentença de 03/08/81, do Dr. Celso Santos Rodrigues - \*Juiz de Direito da Comarca de São Luís Gonzaga, e formal de partilha passado em 10 de Agosto de 1.981, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial - \*JOSÉ LEOMAR DE LIMA PIRES\* - do Imóvel descrito e avaliado em Cr\$50.000,00, foi transferido ao herdeiro: SILVIO AQUINO, brasileiro, casado com GABRIELA DE OLIVEIRA AQUINO, comerciante, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, CPF. nº198.992.380/15, somente a importância de Cr\$25.000,00, correspondente à metade do imóvel, ou seja 544,50 mts<sup>2</sup>(quinhentos e quarenta e quatro metros e meio quadrados).

O Oficial:  Custas: Cr\$653,00

( Continua no verso )



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.  
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 0486

Matrícula

São Nicolau - RS, 10 de Abril de 1980

Fls. Vº 01

**R.2-0486-Prot.3324-17 de Dezembro de 1.981-PAGAMENTO-**

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de - HERCULANO AQUINO DOS SANTOS, julgados por sentença de 03/08/81, do Dr. Celso Santos Rodrigues, DD. Juiz de Direito da Comarca de São Luiz Gonzaga, RS, e formal de partilha passada em em 10 de Agosto de 1.981, pelo Oficial ajudante do 2º Cartório Judicial\* - \*José Cesar de Lima Pires\* - do imóvel descrito, avaliado por Cr\$50.000,00, foi transferido a herdeira-filha: ILÍRIA INES AQUINO DE OLIVEIRA, brasileira, casada com JAULIM SOUZA DE OLIVEIRA, professora, CPF. nº 212.785.316/68, ele com o CPF. nº 116.195.380/91, somente a importância de Cr\$25.000,00, correspondente a área de metade do imóvel, ou seja, 544,50m², (quinhentos e quarenta e quatro metros e meio quadrados).

O Oficial: \_\_\_\_\_ Custas: Cr\$653,00

**R.03-0486 São Nicolau-RS., 01 de Fevereiro de 2011 - ADJUDICAÇÃO**

Pela Carta de Adjucação extraída do Processo de Execução Fiscal do Município de São Nicolau-RS., contra o executado SILVINO AQUINO, sob número: 034/1.05.0002788-8 (CNJ.: 0027881-15.2005.8.21-0034), em que executado Silvío Aquino e Exeqüente o Município de São Nicolau-RS., datada de 07 de dezembro de 2010, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Luís Antonio de Abreu Johnson, Juiz de Direito da Segunda - Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., em pagamento da execução no valor de R\$ 438,98 (quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos, o imóvel descrito no R.01-0486 acima de - 'propriedade de SILVIO AQUINO, foi ADJUDICADO em favor do MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ (MF) nº 87.612.966/0001-68, com sede a Rua Maria Seggiaro Hoffmann nº 1035, nesta cidade de São Nicolau-RS., Auto de Avaliação R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Clausulas e demais condições, as constantes do mandado. Protocolo 23.713 Livro: 1-E. \* - \* - \* - \* - \* - \* - \* - \* - \*

O Oficial: (17). Emol. R\$ 87,10.  
R.01-0486.544,50m², Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

**AV.04-0486 - São Nicolau-RS 10 de Fevereiro 2011 - RE/RATIFICAÇÃO.**

Conforme Registro R.03-0486 acima, por um lapso deixou de constar a área de 544,50m² e o valor Avaliação correta é R\$2.158,45 ficando inalterado demais termos.

O Oficial: (17) Emol: R\$ 11,1 ( Continua no verso)

RUDI LUZ PIRES DA SILVEIRA  
OFICIAL

