



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000164-64.2010.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU / RS

EXECUTADO: SILVIO AQUINO

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 10/12/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

RETIFICAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO: Aos dez dias do mês dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, às 15h, constatado meu equívoco quando à área do imóvel a ser avaliado, RETIFICO o laudo de avaliação do Ev29, considerando para isso o R.1, o R.3 e a AV-05, da Matrícula nº 486 do Cartório de Registros Públicos de São Nicolau, dando conta da área remanescente pertencente ao executado SILVIO AQUINO de 330,07m², dentro do todo descrito como "um terreno de sítio, sob nº 1 (um) da quadra nº 64, sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Nicolau, com a área de mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089mts.2), medindo trinta e três metros em cada face (33,00x33,00mts.), de esquina, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o terreno nº 02; ao Sul, com a Rua Sepé Tiaraju; ex Rua nº 01; ao Leste, com o terreno nº 16; e, ao Oeste, com a Rua Coronel Godolfim." Considerando, assim, que a avaliação de toda área do terreno importou em R\$ 20.000,00, conforme laudo anteriormente lançado, AVALIO a área remanescente e pertencente ao executado (330,07m²) em R\$ 6.062,00 (seis mil e sessenta e dois reais).

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **VOLMIR SOARES BATTU**.

5000164-64.2010.8.21.0034

10073617804 .V1 battu© battu