

3532



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CERRO LARGO - RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 3532

Matrícula

CERRO LARGO, 12 de SETEMBRO de 1977.

Fls.1.

Imóvel:- A metade norte do lote rural nº14, da Linha Terceira (San to Antonio), com a área de 125.000m², com uma casa de táboas e um galpão de taboas, mediado dito imóvel 125m. de largura por 100m. de comprimento, sito no distrito desta cidade, n/município, confrontando, ao Norte, com terras de Pedro Wilibaldo Schardong; Sul, com a outra metade do mesmo lote, de Vicente Matias Rauber; Leste, com as de Lauro Donel, e Oeste, com as de Leonardo Bouffleur. - **Proprietários:** Jacob Raimundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong, brasileiros, casados, agricultores, residentes no distrito desta cidade, cpf 032309530. **Origem:** L²AG, fls. 80, nº30.429, a 6-10-1956, SLGonzaga. Dou fé. Oficial: [Assinatura] 30,00.

R. 1/3532. 12-9-77.- Cédula Pignoratícia e Hipotecária. **Emitentes:** Os mesmos. **Financiador:** Bco. do Brasil SA. Ag. local. **Vencimento e praça de pgtº:** 96.110,00 p/aquisição de máquinas conf. cédula. 1º grau. - **Ref. Lº3, nº3329. Dou fé. Oficial:** [Assinatura] 205,44. -

R. 2/3532. 12-9-77.- Cédula Pignoratícia e Hipotecária. **Emitentes e Financiador:** Os mesmos. **Vencimento e praça de pgtº:** 31-7-81, - n/p्राça. **Valor:** C\$57.615,00 p/aquisição de máquinas conf. cédula. 2º grau. **Ref. Lº3, nº3329. Dou fé. Oficial:** [Assinatura] 150,46.

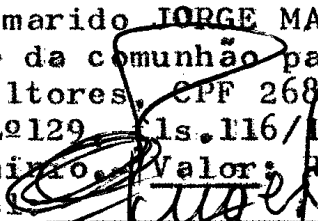
R. 3/3532. 01-12-80.- Cédula Hipotecária. **Emitentes e Financiador:** Os mesmos. **Venc. e praça de pgtº:** 23-11-81, n/p्राça. **Valor:** C\$ 285.000,00 p/aquisição de ração, concentrado e milho, conf. cédula. 3º grau. **Juros:** 5% a.a. - **Dou fé. Oficial:** [Assinatura] C\$557,32.

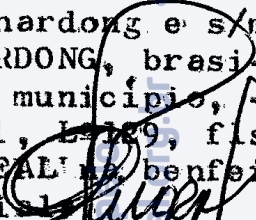
Av. - 4/3532. - 16.05.1983.- Conf. documento arquivado n/ofício, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência local o devedor liquidou a dívida, ficando para todos os fins de direito sem efeito o reg. acima nº 3/3532. - **Dou fé. - O Oficial:** [Assinatura]

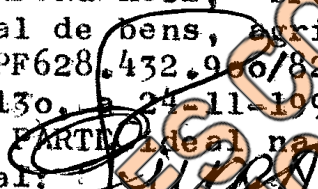
AV. 5/3532.- 19-11-1997.- Conforme documentação hábil arq:n/ofício, ficam CANCELADOS os R.1 e 2/3532, em virtude das liberações hipotecárias. - **DOU FÉ. = O Oficial:** [Assinatura]

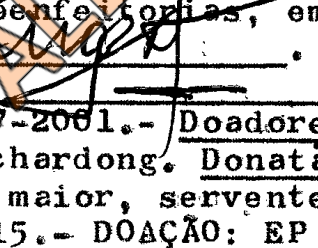
AV. 6/3532.- 19-11-1997.- CADASTRO. - **INCRA:** nº867055012300-7. **AREA:** 12,5ha. **Nºde mod:** 0,82. **BMP. 3,0ha. - DOU FÉ. Oficial:** [Assinatura]

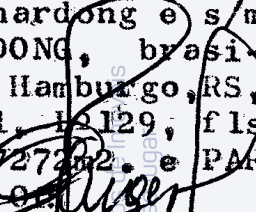
(continua no verso)

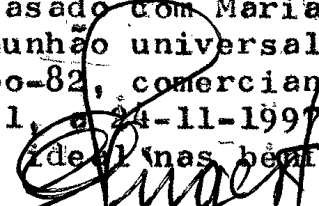
R.7/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatários: NELCI INES NOSCHANG e seu marido JORGE MALLMANN NOSCHANG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes neste município, agricultores, CPF 268.597.600/49.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.116/117, a 24-11-1997.- ÁREA: 12.272,7272m², em condomínio.- Valor: R\$2.600,00 E PARTE na benfeitoria.- DOU FÉ. Oficial: 

R.8/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m Anisia Lidwina Schardong. Donatários: MARCELO SCHARDONG, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente neste município, CPF899.235.610/20. - DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.123, a 24-11-1997.- ÁREA: 11.272,7272m², e PARTE IDEAL na benfeitoria em condomínio.- Valor: R\$3.500,00. DOU FÉ. Oficial: 

R.8/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatários: CELSO FRANCISCO KOTZ e s/m. LOIVA MARIA SCHARDONG KOTZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agricultores, residentes no mun. de Candido Godoi, CPF628.432.966/82.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.130, a 24-11-1997.- Valor: R\$3.500,00. ÁREA: 11.272,7272m², e PARTE IDEAL nas benfeitorias, em condomínio. - DOU FÉ. = 0 Oficial: 

R.9/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m Anisia Lidwina Schardong. Donatário: MÁRCIO ROBERTO SCHARDONG, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente neste município, CPF769.848.500/53.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.122, a 24-11-1997.- Valor: R\$3.500,00. ÁREA: 11.272,7272m², e PARTE IDEAL nas benfeitorias, em condomínio.- DOU FÉ. 0 Oficial: 

R.10/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatário: ADELAIDE SCHARDONG, brasileiro, solteira, maior, servente, residente em Novo Hamburgo, RS, CPF720.221.670/15.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.126, a 24-11-1997.- Valor: R\$3.500,00. - ÁREA: 11.272,7272m², e PARTE IDEAL nas benfeitorias, em condomínio.- DOU FÉ. 0 Oficial: 

R.11/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatário: IVO JORGE BORTOLOSSI, brasileiro, casado com Maria Lourdes Schardong Bortolossi, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Guaraciaba, SC, CPF256.152.200-82, comerciantes.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local Lº129, fls.131, a 24-11-1997.- Valor: R\$3.500,00. ÁREA: 11.272,7272m², e PARTE IDEAL nas benfeitorias, em condomínio. - DOU FÉ. 0 Oficial: 

R.12/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m Anisia Lidwina Schardong. Donatário: ROBSON KOGLIN FERNANDES, e s/m. JANETE ALICE SCHARDONG FERNANDES, brasileiros, casados pelo



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº 3532.

CERRO LARGO, 12 de SETEMBRO de 2017 FLS. 02.

pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Novo Hamburgo, RS.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.129, a 24-11-1997.- Valor:R\$3.500,00. ÁREA:11.272,7272m2. e PARTE ideal nas benfeitorias em condomínio.- DOU FÉ.= O Oficial: *Juiz*

R.13/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jscob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong.- Donatário: AMARO LUCAS DE OLIVEIRA FILHO e s/m.DULCE GUISELA OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela técnica em radiologia, residentes em São Leopoldo,RS, CPF402.674.950-00. - DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.125, a 24-11-1997.- Valor: R\$3.500,00. ÁREA: 11.272,7272m2. em condomínio e PARTE ideal nas benfeitorias. DOU FÉ. O Oficial: *Juiz*

R.14/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatário: ELADIO LUIS SCHARDONG e s/m. LIDIA MARIA FRIEDRICH SCHARDONG, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em São Leopoldo,RS, ele colocador de esquadrias, ela auxiliar administrativa. DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.124, a 24-11-1997.- Valor: R\$ 3.500,00.- ÁREA: 11.272,7272m2. e PARTE ideal nas benfeitorias, em condomínio.- DOU FÉ.= O Oficial: *Juiz*

R.15/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. Donatário: IMELDA LÚCIA SCHARDONG, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residentes em Novo Hamburgo,RS, CPF 419.074.690-87.- DOAÇÃO:EP do Tabelionato local, Lº129, fls.127, a 24-11-1997.- Valor:R\$3.500,00. ÁREA:11.272,7272m2. e PARTE ideal nas benfeitorias, em condomínio. - DOU FÉ. O Oficial: *Juiz*

R.16/3532.- 30-07-2001.- Doadores: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong.- Donatário: JOSÉ IRINEO SCHARDONG e s/m. MARELAINE PEREIRA SCHARDONG, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em São Leopoldo,RS, CPF498.427.900/10.- DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, Lº129, fls.128, a 24-11-1997.- Valor:R\$3.500,00.- ÁREA: 11.272,7272m2. e PARTE ideal nas benfeitorias, em condomínio.DOU FÉ. O Oficial: *Juiz*

R.17/3532. 30-07-2001.-Nu-proprietários: Todos os donatários já qualificados e relacionados.- Usufrutuários: Jacob Raymundo Schardong e s/m. Anisia Lidwina Schardong. - Usufruto: EP do Tabelionato local, datada de 24-11-1997, já referidas. O usufruto extingue-se por morte dos usufrutuários. - Valor:R\$37.000,00 (total).- Não foi recolhido o ITCD.-DOU FÉ.= O Oficial: *Juiz*

Matrícula Nº 3532.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

 CERRO LARGO, 12 de SETEMBRO de 201977. MATRICULA Nº 3532.
 FLS. 02. V.

AV.18/3532. - 31-10-2001. - Conforme documentação hábil arq.n/ofício, fica, para fins de direito, CANCELADO 100% do usufruto retro registrado, em virtude do falecimento do usufrutuário e por renúncia da usufrutuária. Foi recolhido o ITCD pela guia nº376/00, nos valores de R\$16.760,00 e R\$1.000,00, - e guia nº373/00. - DOU FÉ. - O Oficial: [Assinatura] . -

R.19/3532. - 07-11-2001. - Transmitedores: Todos os donatários relacionados e qualificados nos R. 7 a 16. - Adquirente: QUILIANO RAUBER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente no mun. de Salvador das Missões, AV. Independência, CPF Nº588.752.470/72. - COMPRA E VENDA: EP do Tabelionato local, L0137, fls.188/189, a 06-11-2001. - Preço: R\$12.000,00. Valor fiscal: R\$15.000,00. - ÁREA: 60.000m2., em condomínio, SENDO a área de 5.454,5454m2. de cada um. - DOU FÉ. - O Oficial: [Assinatura] . -

R.20/3532. - 26-05-2004. - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. - Emitente: Quiliano Rauber. - Financiador: COOP. DE CREDITO RURAL DE CERRO LARGO LTDA., CNPJ 88.894.548/0001-77. - Venc. e praça de pgt: 15-03-2005, n/praç. - Valor: R\$25.000,00 a ser utilizado de acordo com a cédula. - 1º GRAU. Ref. L03 nº18003. - DOU FÉ. - ÁREA: 6,0ha. - Registrador: [Assinatura] . -

R.21/3532. - 27-10-2004. - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. - Emitente e Financiador: Os mesmos do R.20/3532. - Venc. e praça de pgt: 30-04-2006, nesta. - Valor: R\$70.000,00 a ser utilizado de acordo com a cédula. - 2º GRAU. Ref. L03, nº18296. - ÁREA: 6,0ha. DOU FÉ. - Registrador: [Assinatura] . - Emol: R\$31,60.

AV.22/3532. - 19-05-2005. - Conforme aditivo de re/ratificação, arq. n/ofício, datado de 10-05-2005, fica alterado o novo vencimento do R.20/3532 para 15-01-2006. - DOU FÉ. - Registradora Substituta: [Assinatura] . -

AV.23/3532. - 19-05-2005. - Conforme aditivo de re/ratificação, arq. n/ofício, datado de 11-05-2005, fica alterado o novo vencimento do R.21/3532 para 30-10-2006. - DOU FÉ. - Registradora Substituta: [Assinatura] . -

AV.24/3532. - 24-05-2006. - Conforme documento hábil arq.n/ofício, fica para todos os fins de direito CANCELADO o R.20/3532 e AV.22/3532, devido a sua liberação hipotecária. - DOU FÉ. - Registradora Substituta: [Assinatura] . -

(CONTINUA NO VERSO)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº 2

Matrícula 3532

MATRICULA 3532

CERRO LARGO, 12 de SETEMBRO de 20/1977 FLS. 03

AV.25/3532. - 15-08-2006. - Conforme aditivo de re/ratificação, arq. n/ofício, datado de 17-07-06, fica alterado o novo vencimento do R.21/3532 para 30-10-06 (50,00%) e 30-05-07 (100,00%). - DOU FÉ. - Registradora Substituta: Paulo de Souza

AV.26/3532. - 03-01-2007. - Conforme aditivo de re/ratificação, arq. n/ofício, datado de 21-11-06, fica alterado seu novo vencimento para 30-10-2007 (R.21/3532). - DOU FÉ. - Reg. Substa: Paulo de Souza

AV.27/3532 - 13.12.2007 - Conforme documentação arquivada n/ofício ficam para todos os fins de direito CANCELADOS o R.21/3532 e AV.23/3532, AV.25/3532 e AV.26/3532, devido a liberação hipotecária. DOU FÉ. Registradora Substituta: Paulo de Souza

AV.28/3532 - 17-03-2008. - Conforme documentação hábil arq. n/ofício averbo a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, da 4ª Vara Cível de Santa Maria, RS, contra QUILIANO RAUBER, de acordo com o processo nº 027/1.08.000 2419/5, do Ofício Judicial da mesma Comarca, em favor de FERTILIZANTES HORTIFERTIL IND.COM.LTDA., com sede em Santa Maria, RS, Av. João Machado Rauber, 2070, CNPJ 90.146.531/0001-80. - DOU FÉ. - Registrador: Paulo de Souza R\$17,50.

R.29/3532 - 04-05-2009. Protocolo: Apontamento nº 47.980 de 04-05-2009. TÍTULO: Escritura Particular de Compra e Venda. TRANSMITENTE: Nelci Inês Noschang e seu esposo Jorge Mallmann Noschang, qualificados. ADQUIRENTE: ELI TERESINHA RIGODANZO, CPF/MF nº 651.500.820-15, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Waldir Rigodanzo, CPF/MF Nº 248.928.230-15, mecânico aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Ten Caten, nº 1070, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Particular lavrada em 04-05-2009, devidamente assinada. PREÇO: 8.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 8.000,00. INCRA: 867.055.012.300-7. Área total 12,5 ha, Nº de Mód. Fiscais 0,6200 ha, Módulo Fiscal 20,0 ha, FMP 4,0 ha. ITR: Certidão Negativa de Débitos nº 2.061.045-9, emitida em 28-04-2009. CERTIDÕES: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA nº 1156064, emitida em 28-04-2009 e Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 02256405, emitida em 28-04-2009. ITBI: Pago junto a Prefeitura Municipal, pela guia nº 2724/2009, no valor de R\$ 160,00, em 28-04-2009. ÁREA: Fica lhe pertencendo a área de 1.000,00m2 do R.7/3532, em condomínio na área maior, para fins de anexação da propriedade da compradora, objeto da Matrícula do R.29/2278.

Dou fé. O Registrador Paulo de Souza

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

MATRICULA 3.532

CERRO LARGO, 24 de julho de 2012 PLS. 3v

R.30/3.532 – 24 de julho de 2012. **Protocolo:** nº 57.387 de 18/07/2012. **TÍTULO:** PENHORA.
CREDOR: MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 03.548.363/0001-54.
DEVEDORES: COMERCIAL AGROS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.508.293/0001-48,
QUILIANO RAUBER, CPF nº 588.752.470-72, NEIVO AGOSTINHO LENZ, CPF nº 523.699.940-53.
VALOR DA AÇÃO: R\$ 13.348,71 junto com os imóveis das matrículas 644 e 7.799. **NATUREZA:**
Execução de Título Extrajudicial, processo nº 043/1.06.0000810-8. **PENHORA:** Certidão de Registro
de Penhora, expedido pela Comarca de Cerro Largo, datado de 19/04/2012, referente ao processo
de Execução nº 043/1.06.0000810-8. **AVALIÇÃO:** R\$ 90.000,00. **IMÓVEL:** área de 60.000,00m²,
em comum na área maior, do R.19/3.532.
Dou fé. Registradora Substituta *[Assinatura]* P.167/12
E. R\$105,10. Selo: 0140.06.1100011.00456 - R\$4,85

Av.31/3.532 – 17 de maio de 2013. **Protocolo:** nº 59.226 de 30/04/2013. **TÍTULO:** Averbação de
Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC. Conforme documentação
arquivada neste Ofício, datado de 19/11/2012, **AVERBO** a **AÇÃO DE PROCESSO DE EXECUÇÃO**
DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, da parte de **QUILIANO RAUBER**, distribuído em 16/11/2012,
extraído do processo nº 043/1.12.0002076-1, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício
Judicial local, assinado pelo Distribuidor tendo como **Executado** Quiliano Rauber, CPF nº
588.752.470-72, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A** no valor total de R\$ 82.142,32(junto com
outros imóveis).
Dou fé. Registradora Substituta *[Assinatura]* P.109/13
E. R\$73,30. Selo: 0140.06.1100011.01651 - R\$5,40

R.32/3.532 – 05 de março de 2014. **Protocolo:** nº 61.402 de 03/02/2014. **TÍTULO:** PENHORA.
EXEQUENTE: FERTILIZANTES MULTIFÉRTIL IND COM LTDA, inscrito no CNPJ sob nº
90.146.531/0001-80, com sede na Avenida João Machado Soares, nº 2.870, na cidade de Santa
Maria-RS. **EXECUTADO:** **QUILIANO RAUBER**, CPF nº 588.752.470-72. **PENHORA:** Certidão para
Registro de Penhora, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, datada de
22/11/2013, assinada por André Luiz Correa de Almeida, Escrivão/Oficial Ajudante, referente ao
processo nº 027/1.08.0002419-5, Tipo de Ação Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA**
DÍVIDA: R\$ 77.157,58 junto com o imóvel da Matrícula 7.799. **ÁREA:** 60.000,00m², em comum na
área maior, do R.19/3.532.
Dou fé. Registradora Substituta *[Assinatura]* P.45/14
E. R\$263,60. Selo: 0140.06.1100011.02717 - R\$5,40

Av.33/3.532 – 17 de setembro de 2015. **Protocolo:** nº 64.495 de 10/09/2015. **TÍTULO:** Averbação
de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC. Conforme documentação
arquivada neste Ofício, datado de 08/09/2015, **AVERBO** a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**
EXTRAJUDICIAL, da parte de **QUILIANO RAUBER**, (R.19/3.532), junto com os imóveis das
Matrículas 644 e 7.799, distribuído em 21/08/2015, extraído do processo nº 043/1.15.0001110-5,

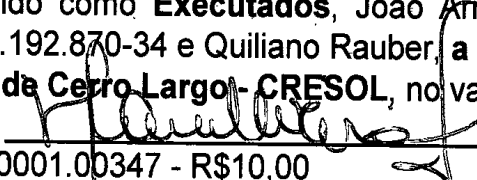
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS**
LIVRO Nº. 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula

CERRO LARGO, 17 de setembro de 2015

MATRÍCULA 3.532
FLS. 4

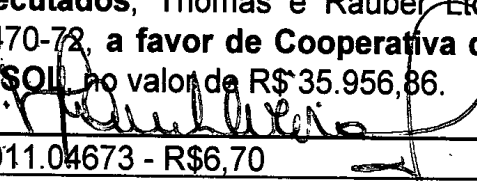
Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pelo Distribuidor, Maria do Carmo O.A. Hentschke, tendo como **Executados**, João Arno Rauber, CPF 042.670.360-04, Aloisia Cecília Rauber, CPF 885.192.870-34 e Quiliano Rauber, a favor de **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL**, no valor de R\$ 311.604,03.

Dou fé. Registradora Substituta:  .P.150/15
E. R\$264,30. Selo: 0140.07.1300001.00347 - R\$10,00

Av.34/3.532 – 17 de setembro de 2015. Protocolo: nº 64.495 de 10/09/2015. **TÍTULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC.** Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 21/08/2015, **AVERBO a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, da parte de **QUILIANO RAUBER, (R.19/3.532)**, junto com os imóveis das Matrículas 644 e 7.799, distribuído em 21/08/2015, extraído do processo nº 043/1.15.0001108-3, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pelo Distribuidor, Maria do Carmo O.A. Hentschke, tendo como **Executados**, Maria Teresa Thomas, CPF 909.319.630-87, Daniela Thomas Rauber, CPF 022.665.880-52 e Quiliano Rauber, CPF 588.752.470-72, a favor de **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL**, no valor de R\$ 29.571,10.

Dou fé. Registradora Substituta:  .P.150/15
E. R\$72,30. Selo: 0140.06.1100011.04672 - R\$6,70

Av.35/3.532 – 17 de setembro de 2015. Protocolo: nº 64.495 de 10/09/2015. **TÍTULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC.** Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 04/09/2015, **AVERBO a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, da parte de **QUILIANO RAUBER, (R.19/3.532)**, junto com os imóveis das Matrículas 644 e 7.799, distribuído em 21/08/2015, extraído do processo nº 043/1.15.0001111-3, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pela Oficial Escrevente Cássia Spohr, tendo como **Executados**, Thomas e Rauber Ltda, CNPJ 13.080.987/0001-43 e Quiliano Rauber, CPF 588.752.470-72, a favor de **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL**, no valor de R\$ 35.956,86.

Dou fé. Registradora Substituta:  .P.150/15
E. R\$77,10. Selo: 0140.06.1100011.04673 - R\$6,70

Av.36/3.532 – 17 de setembro de 2015. Protocolo: nº 64.495 de 10/09/2015. **TÍTULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC.** Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 04/09/2015, **AVERBO a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, da parte de **QUILIANO RAUBER, (R.19/3.532)**, junto com os imóveis das Matrículas 644 e 7.799, distribuído em 21/08/2015, extraído do processo nº 043/1.15.0001109-1, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pela Oficial Escrevente Cássia Spohr, tendo como **Executados**, Quiliano Rauber, CPF 588.752.470-72, Daniela Thomas Rauber, CPF 022.665.880-52 e Leandro Thomas Rauber, CPF 024.847.160-01, a favor de **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL**, no valor de

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA 3.532
FLS. 4v

CERRO LARGO, 17 de setembro de 2015

R\$ 28.577,05.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Handwritten signature]* P.150/15

E. R\$72,30. Selo: 0140.06.1100011.04674 - R\$6,70

Av.37/3.532 – 04 de março de 2016. **Protocolo:** nº 65.200 de 18/02/2016. **TÍTULO:** Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC. Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 15/02/2016, **AVERBO** a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, da parte de **QUILIANO RAUBER**, (R.19/3.532), junto com os imóveis das Matrículas 644 e 7.799, distribuído em 15/02/2016, extraído do processo nº 043/1.16.0000198-5, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pelo Distribuidor, Maria do Carmo O.A. Hentschke, tendo como **Executados**, Quiliano Rauber, CPF 588.752.470-72, Imelda Maria Kotz, CPF 749.848.610-53 e Ineida Maria Colling Kotz, CPF 651.490.920-53, **a favor de Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL**, no valor de R\$ 22.562,20.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Handwritten signature]* P.43/16

E. R\$75,90. Selo: 0140.06.1100011.05372 - R\$6,70

Av.38-3.532: INDISPONIBILIDADE FORMA DO TÍTULO: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 201910.2917.00978038-1A-640, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM:** Vara Judicial de Guarani das Missões - RS. **PROCESSO:** 04311200020761. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 82.142,32 (oitenta e dois mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos). **OCORRÊNCIA:** Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados), de propriedade de Quiliano Rauber, CPF nº 588.752.470-72, conforme registro nº 19. **PROTOCOLO:** 72.940/98/1-M, em 30/10/2019. Arquivamento: 3.062 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 31 de outubro de 2019.

[Handwritten signature]
Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.30321 - Nihil; 0140.06.1100011.08571 - Nihil. Total: Nihil.

Av.39-3.532: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 09779.2.0003532-16. PROTOCOLO:** 82.308/137/1-P, em 30/03/2023. Dou fé. Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2023.

[Handwritten signature]
Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.84399 - Nihil; 0140.04.2200001.06397 - Nihil. Total: Nihil. (Mdl)

Av.40-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS CCIR/INCRA - NIRF/ITR. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 30/03/2023, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural. **OCORRÊNCIA:** 1) Código do Imóvel Rural (CIR), emissão 2022, sob nº

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 17 de abril de 2023

CNM: 09779.2.0003532-16

MATRÍCULA: 3.532

FOLHA : 5

867.055.012.300-7; Titular(es): Anisia Lidwina Schardong, Quiliano Rauber e Eli Teresinha Rigodanzo; Nacionalidade do(a) Declarante: brasileira; Denominação do imóvel rural: MAT 3532; Indicação para localização do imóvel rural: Linha Santo Antonio - Fração do lote rural nº 14; Município Sede do Imóvel Rural: Cerro Largo - RS; Módulo Rural: 30,2631 ha; Nº Módulos Rurais: 0,38; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,6250; FMP: 4,00 ha; Área Total: 12,5000 ha; 2) Área de 12,5 ha cadastrada na Receita Federal sob **NIRF 2.061.045-9**, contribuinte Anisia Lidwina Schardong, CPF 712.927.210-49. **PROTOCOLO:** 82.309/137/1-P, em 30/03/2023. Arquivamento: 10.318 geral.

Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84400 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06398 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.41-3.532. DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo proprietário, Marcio Roberto Schardong, em 30/01/2023. **OCORRÊNCIA:** Foi demolida, no ano de 1985, uma edificação residencial, constituída por uma casa de tábuas, com a área total de **56,00m² (cinquenta e seis metros quadrados)**, localizada na Linha Santo Antonio, s/n, interior, neste Município, descrita na abertura da presente matrícula, conforme a Certidão de Demolição de Benfeitorias, expedida pela Prefeitura Municipal de Cerro Largo - RS, em 19/12/2022. **OBSERVAÇÕES:** Foi apresentada a CND do INSS sob o nº 90.013.65521/63-001, emitida em 30/01/2023, válida até 29/07/2023. **PROTOCOLO:** 82309/137/1-P, em 30/03/2023. Arquivamento: 10.319 geral.

Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 47,70. P. E. D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84401 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06399 - R\$ 4,40. Total: R\$ 60,30. (Mdl)

Av.42-3.532. ESPECIALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Declaração firmada por Anisia Lidwina Schardong, em 28/03/2023, na qualidade de herdeira e inventariante do Espólio de Marcelo Schardong. **OCORRÊNCIA:** A edificação descrita na abertura da presente matrícula, constituída por um galpão de tábuas, foi construída antes da década de 1960, possuindo a área de **22,00m² (vinte e dois metros quadrados)**. **OBSERVAÇÕES:** De acordo com a declaração, o galpão foi edificado pelo sistema de mutirão, com mão de obra não assalariada. **PROTOCOLO:** 82.310/137/1-P, em 30/03/2023. Arquivamento: 10.320 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 105,20. P. E. D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84402 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06400 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

R.43-3.532: Em 17/04/2023 - **TÍTULO: PARTILHA - CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 28/03/2023, sob nº 11.631, às folhas 167/169 do Livro nº 79 de Contratos.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARCELO SCHARDONG, CPF nº 899.235.610-20, falecido em 21/04/2000.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 17 de abril de 2023

MATRÍCULA: 3.532

FOLHA : 5v

ADQUIRENTE/CESSIONÁRIA: CLARA LUIZA KONZEN, CPF nº 949.919.280-87, CNH nº 04549526423, expedida pelo DETRAN/RS em 14/11/2018, brasileira, solteira, agricultora, a qual declarou conviver em regime de união estável com MARCIO ROBERTO SCHARDONG, CPF nº 769.848.500-53, CNH 00527751287, expedida pelo Detran/RS, brasileiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Linha Santo Antônio, neste Município.

CEDENTE: ANISIA LIDWINA SCHARDONG, CPF nº 712.927.210-49.

IMÓVEL: PARTE IDEAL de 5.818,1818m² sobre o solo e de 2,00m² sobre a edificação descrita na Av. 42, com origem no R.8, em condomínio.

PAGAMENTO: Pelo valor atribuído de R\$ 10.600,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: Pela Fazenda Estadual, em R\$ 18.560,00, conforme DIT sob nº 1.593.101, em 10/02/2023, referente à certidão de quitação de ITSD sob nº 2.558.680, expedida em 16/02/2023; Pela Fazenda Municipal, em R\$ 18.616,29, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 372,32, conforme guia nº 41/2023, datada de 06/02/2023.

ASSISTENTE: Barbara Beatriz Mulling, OAB-RS nº 116200.

INCRA: 867.055.012.300-7, exercício 2022 com taxa cadastral quitada.

ITR: Certidão Negativa NIRF 2.061.045-9, emitida em 23/01/2023.

NEGATIVAS AMBIENTAIS: Dispensadas no título.

DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o título Emitida DQI.

PROTOCOLO: 82.311/137/1-P, em 30/03/2023. Arquivamento: 10.321 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 260,70. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84403 - R\$ 1,80; 0140.06.1100011.11208 - R\$ 32,30. Total: R\$ 301,20. (Mdl)

Av.44-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com a cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF.

OCORRÊNCIA: De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que JORGE MALLMANN NOSCHANG está inscrito no CPF sob nº 358.283.150-72. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arq.: 10.430 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84813 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06507 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.45-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que CELSO FRANCISCO KOYZ está inscrito no CPF sob nº 308.884.090-87. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arq.: 10.430 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84814 - R\$ 1,80;

3.532



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 09779.2.0003532-16
MATRÍCULA: 3.532
FOLHA : 6

CERRO LARGO, 27 de abril de 2023

0140.04.2200001.06508 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.46-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que **MARIA LOURDES SCHARDONG BORTOLOSSI** está inscrita no CPF sob nº **200.214.020-00**. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.430 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84815 - R\$ 1,80;
0140.04.2200001.06509 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.47-3.532: RETIFICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Leopoldo - RS, em 31/05/1991, sob nº 12.194, à folha 154 do Livro B-37 e Comprovações de Situação Cadastral no CPF. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que: **01) ROBSON KOGLIN FERNANDES** e **JANETE ALICE SCHARDONG FERNANDES** casaram em 31/05/1991, ou seja, na vigência da Lei 6.515/77, tendo os nubentes optado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, e não como constou; **02) ROBSON KOGLIN FERNANDES** está inscrito no CPF sob nº **432.703.440-15**; e **03) JANETE ALICE SCHARDONG FERNANDES** está inscrita no CPF sob nº **662.416.580-87**. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.430 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84816 - R\$ 1,80;
0140.04.2200001.06510 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.48-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com a cópia dos documentos pessoais. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que **AMARO LUCAS DE OLIVEIRA FILHO** está inscrito no CPF sob nº **289.280.910-04**. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.430 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84817 - R\$ 1,80;
0140.04.2200001.06511 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.49-3.532: ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com os Comprovações de Situação Cadastral no CPF. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que: **01) ELADIO LUIS SCHARDONG** está inscrito no CPF sob nº **628.800.710-20**; e **02) LIDIA MARIA FRIEDRICH SCHARDONG** está inscrita no CPF sob nº **703.768.750-20**. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arq.: 10.430 geral. Dou fé.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.532



CERRO LARGO, 27 de abril de 2023

MATRÍCULA: 3.532
FOLHA: 6v

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84818 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06512 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.50-3.532: RETIFICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. FORMA DO TÍTULO:

Requerimento, datado de 20/04/2023, instruído com as cópias autenticadas da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Leopoldo - RS, em 30/08/1991, sob nº 12.303, à folha 263 do Livro B-37 e dos documentos pessoais. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados os documentos pertinentes, certifico que: **01) JOSÉ IRINEO SCHARDONG e MARELAINE PEREIRA SCHARDONG** casaram em 30/08/1991, ou seja, na vigência da Lei 6.515/77, tendo os nubentes optado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, e não como constou; e **02) MARELAINE PEREIRA SCHARDONG** está inscrita no CPF sob nº **484.412.280-00**. **PROTOCOLO:** 82.449/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.430 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84819 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06513 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80. (Mdl)

Av.51-3.532: PACTO ANTENUPCIAL. FORMA DO TÍTULO:

Conforme Certidão de Registro de Pacto Antenupcial do Livro 3-Auxiliar, emitida pelo Registro de Imóveis de Campina das Missões - RS. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o disposto no artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, na qual o casal **CELSO FRANCISCO KOTZ e LOIVA MARIA SCHARDONG KOTZ** convencionou o regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrada naquele Ofício, sob o nº **1.128**, em 22/06/1993. **PROTOCOLO:** 82.450/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.431 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 47,70. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84820 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06514 - R\$ 4,40. Total: R\$ 60,30. (Mdl)

Av.52-3.532: PACTO ANTENUPCIAL. FORMA DO TÍTULO:

Conforme Certidão de Registro de Pacto Antenupcial do Livro 3-Auxiliar, emitida pelo Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste - SC. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o disposto no artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, na qual o casal **IVO JORGE BORTOLOSSI e MARIA LOURDES SCHARDONG BORTOLOSSI** convencionou o regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrada naquele Ofício, sob o nº **11.851**, em 08/01/1986. **PROTOCOLO:** 82.450/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.431 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 47,70. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84821 - R\$ 1,80; 0140.04.2200001.06515 - R\$ 4,40. Total: R\$ 60,30. (Mdl)

Av.53-3.532: PACTO ANTENUPCIAL. FORMA DO TÍTULO:

Conforme Certidão de Registro de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 09779.2.0003532-16

MATRÍCULA: 3.532

FOLHA : 7

CERRO LARGO, 27 de abril de 2023

Pacto Antenupcial do Livro 3-Auxiliar, emitida pelo Registro de Imóveis de São Leopoldo - RS.
OCORRÊNCIA: De acordo com o disposto no artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, na qual o casal ELÁDIO LUIS SCHARDONG e LIDIA MARIA FRIEDRICH SCHARDONG convencionou o regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrada naquele Ofício, sob o nº **8.290**, em 06/06/2022. **PROTOCOLO:** 82.450/146/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.431 geral. Dou fé.
 Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 47,70. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84822 - R\$ 1,80;
 0140.04.2200001.06516 - R\$ 4,40. Total: R\$ 60,30. (Mdl)

R.54-3.532: Em 27/04/2023 - **TÍTULO: COMPRA E VENDA**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28/03/2023, sob nº 25.736, às folhas 175/177 do Livro nº 205 de Transmissões, e Escritura Pública de Aditivo, datada de 27/04/2023, sob nº 11.659, à folha 057 do Livro nº 80 de Contratos, ambas lavradas no Tabelionato de Notas desta Cidade.

TRANSMITENTES: 01) **MARIA LOURDES SCHARDONG BORTOLOSSI**, CPF nº 200.214.020-00, RG nº 2522510-SSP/SC, e seu esposo, **IVO JORGE BORTOLOSSI**, CPF nº 256.152.200-82, RG nº 2523500-SSP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Padre Aurélio Canzi, 96, Apto 202, Centro, na Cidade de Guaraciaba - SC; 02) **LOIVA MARIA SCHARDONG KOTZ**, CPF nº 628.432.900-82, RG nº 4039641594-SSP/RS, e seu esposo, **CELSO FRANCISCO KOTZ**, CPF nº 308.884.090-87, CNH nº 00527750378-DETRAN/RS em 01/04/2021, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Doze Norte, interior, no Município de Cândido Godói - RS; 03) **JANETE ALICE SCHARDONG FERNANDES**, CPF nº 682.416.580-87, CNH nº 00366108857-DETRAN/RS em 17/07/2018, técnica de laboratório, e seu esposo, **ROBSON KOGLIN FERNANDES**, CPF nº 432.703.440-15, CNH nº 00292230735-DETRAN/RS em 27/08/2018, motorista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa dos Canários, 507, bairro Arroio da Manteiga, no Município de São Leopoldo - RS; 04) **JOSÉ IRINÉO SCHARDONG**, CPF nº 498.427.900-10, RG nº 2028821318-SSP/RS, vendedor, e sua esposa, **MARELAINE PEREIRA SCHARDONG**, CPF nº 484.412.280-00, RG nº 6054911604-SSP/RS, cuidadora de crianças, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alameda dos Ipês, 292, bairro Jardim Panorâmico, na Cidade de Ivoti - RS; 05) **IMELDA LÚCIA SCHARDONG**, CPF nº 419.074.690-87, RG nº 2023619923-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua das Araucárias, 58, bairro Boa Saúde, na Cidade de Novo Hamburgo - RS; 06) **ADELAIDE SCHARDONG**, CPF nº 720.221.670-15, RG nº 3049105384-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, educadora social, residente e domiciliada na Rua Doutor Karl Wilhelm Schinke, 1070, Apto. 443, bloco 4, bairro Rondônia, na Cidade de Novo Hamburgo - RS; 07) **DULCE GUISELA OLIVEIRA**, CPF nº 402.634.950-00, RG nº 6018587441-SSP/RS, e seu esposo, **AMARO LUCAS DE OLIVEIRA**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



3.532

MATRÍCULA: 3.532

FOLHA : 7v

CERRO LARGO, 27 de abril de 2023

FILHO, CPF nº 289.280.910-04, CNH nº 00238152075-DETRAN/RS em 22/06/2020, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Vinícius de Moraes, 209, bairro Rio Branco, na Cidade de São Leopoldo - RS; **08) ELADIO LUIS SCHARDONG**, CPF nº 628.800.710-20, CNH nº 03505113861-DETRAN/RS em 13/12/2018, e sua esposa, **LIDIA MARIA FRIEDRICH SCHARDONG**, CPF nº 703.768.750-20, CNH nº 02787371621-DETRAN/RS em 12/08/2020, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, industriários, residentes e domiciliados na Rua Céu Azul, 201, bairro Arroio da Manteiga, na Cidade de São Leopoldo - RS; e **09) NELCI INES NOSCHANG**, CPF nº 268.597.500-49, RG nº 8024069836-SSP/RS em 16/12/2015, e seu esposo, **JORGE MALLMANN NOSCHANG**, CPF nº 358.283.150-72, RG nº 8012330661-SSP/RS em 25/08/2008, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Sertão Capivara, 4386, na Cidade de Portão - RS.

ADQUIRENTE: CLARA LUIZA KONZEN, CPF nº 949.919.280-87, CNH nº 04549526423-DETRAN/RS em 14/11/2018, brasileira, solteira, maior, agricultora, convivente em regime de união estável com **MARCIO ROBERTO SCHARDONG**, CPF nº 769.848.500-53, CNH 00527751287-DETRAN/RS, brasileiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Linha Santo Antônio, neste Município.

IMÓVEL: A ÁREA IDEAL de 52.363,6362m² sobre o solo, e a parte ideal de 18,00m² sobre a edificação, objeto do R.7, R.8-A, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15 e R.16, em comum na área maior.

PREÇO: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), tendo sido dada plena quitação.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 168.155,00 (cento e sessenta e oito mil e cento e cinquenta e cinco reais), conforme guia sob nº 040/2023, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 3.363,10, em 08/02/2023.

INCRA: 867.055.012.300-7, exercício 2022 com taxa cadastral quitada.

ITR: Certidão Negativa NIRE 2.061.045-9, emitida em 23/01/2023.

NEGATIVAS AMBIENTAIS: Dispensadas no título.

DEMAIS CLÁUSULAS: Não obstante a situação de condomínio, as partes declararam que será conservada a destinação rural do imóvel. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 82.451/147/1-P, em 20/04/2023. Arquivamento: 10.432 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de abril de 2023.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 835,80. P.E.D: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.84823 - R\$ 1,80; 0140.08.2000002.00617 - R\$ 65,30. Total: R\$ 909,30. (Mdt)

Av.55-3.532: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202308.0215.02843426-IA-030, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/08/2023. **EMISSOR DA ORDEM:** 3ª Vara Cível de Cascavel/PR-PROJUDI. **PROCESSO:** 0001183-39.2011.8.16.0021. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 95.118,48. **OCORRÊNCIA:** Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 60.000,00m² (sessenta

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 09 de agosto de 2023

CNM: 097790.2.0003532-97

MATRÍCULA: 3.532

FOLHA : 8

mil metros quadrados), de propriedade de **Quiliano Rauber**, CPF nº **588.752.470-72**, conforme registro nº **19 (R.19)**. Base de calculo para fins de emolumentos: R\$ 95.118,48, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. PROTOCOLO: 83.180/197/1-P, em 03/08/2023. Arquivamento: 10.887 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 09 de agosto de 2023.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.88505 - Nihil; 0140.07.1300001.04618 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.56-3.532: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e no artigo nº 330 do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 097790.2.0003532-97. PROTOCOLO**: 87.315/85/1-R, em 16/07/2025. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 18 de julho de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2500001.09159 - Nihil; 0140.04.2500001.03573 - Nihil. Total: Nihil.

Av.57-3.532: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Conforme despacho/decisão, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 23/08/2024. PROCESSO: 5000023-81.2011.8.21.0043/RS. NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43. EXECUTADOS: 1) **SANDRA BEATRIZ HECK**, CPF nº 964.721.110-49; 2) **QUILIANO RAUBER**, CPF nº 588.752.470-72; 3) **MAURI NARCISIO ALVES**, CPF nº 022.123.210-90; 4) **RIANO EDMUNDO HECK**, CPF nº 911.949.540-49; e 5) **AIRTON LUIS SCHMITT**, CPF nº 680.475.330-53. OCORRÊNCIA: Certifico que, nos autos acima identificados, foi procedida a **PENHORA** da área de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados), pertencente ao proprietário/executado, **QUILIANO RAUBER**, CPF nº **588.752.470-72**, conforme registro nº **19 (R.19)**. FIEL DEPOSITÁRIO: Proprietário/executado. VALOR DA AÇÃO: R\$ 55.768,95. VALOR DO DÉBITO: R\$ R\$ 239.153,36 (duzentos e trinta e nove mil, cento e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos), atualizado até 06/06/2024. PROTOCOLO: 87.315/85/1-R, em 16/07/2025. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 18 de julho de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 620,30. P. E. D.: R\$ 6,90. Selos: 0140.01.2500001.09160 - R\$ 2,10; 0140.08.2400002.00383 - R\$ 76,40. Total: R\$ 705,70. (fgr)