

PROCESSO Nº 50000564020078210034

MANDADO Nº 10091835664

PARTES:

EXEQUENTE: TATIANA FRANCISCA PINTO MATJE

EXECUTADO: DEVANIR ANTONIO BIRCK DOS SANTOS

## AVALIAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DO BEM: Área de 07 hectares em UMA FRAÇÃO DE TERRAS COLONIAIS, com a área de 12ha.50a, do lote nº 16, da Colonia São Paulo do Pirajú, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terreno de chácara de Sede da Capela São Paulo do Pirajú, colônia de Emílio da Solva Neves; ao SUL, com a outra metade do lote nº 16; ao LESTE, com terras de José Catelan e ao OESTE, com terras de Luiz Catelan. Imóvel registrado junto ao CRI desta cidade, sob n R-3/24788, em nome de DEVANIR ANTONIO BIRCK DOS SANTOS e MARIA HELENA NEVES DOS SANTOS. ..

2. AVALIAÇÃO: Considerando as características do imóvel e o valor do hectare em propriedades em geral na referida localidade, obtido após pesquisas de mercado, avalio a área penhorada (conforme matrícula acima: 07hectares) no valor estimado de R\$40.000,00 o hectare e total da área em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

São Luiz Gonzaga, RS, 06 de novembro de 2025.

---

Patricia Araújo Machado Bertoldo – Oficiala de Justiça

*\*documento assinado eletronicamente*