


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

*RAMÃO
CAUENA*

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 24788



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **24788**

São Luiz Gonzaga, 11 de novembro de 1997

UMA FRAÇÃO DE TERRAS COLONIAIS, com a área de 12ha.50a. (doze hectares e cinquenta ares) do lote nº 16 (dezesseis) da Colônia São Paulo do Pirajú, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terrenos de chácara da Sede da Capela São Paulo do Pirajú, colônia de Emilio da Silva Neves; ao SUL, com a outra metade do lote nº 16 (dezesseis); ao LESTE, com terras de José Catalan e ao OESTE, com terras de Luiz Catalan.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 44645 L. 3-AM, de 15.10.1965.

PROPRIETÁRIOS: EVA BATISTA DE PAULA, ADÃO BATISTA DE PAULA e JOSSUE BATISTA DE PAULA, brasileiros solteiros, domiciliados neste município.
o oficial: *[assinatura]* emol: R\$ 4,60
Carlos Alberto Caíno

AV.1-24788 11 de novembro de 1997-CASAMENTO
Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que em virtude de a proprietária EVA BATISTA DE PAULA, ter contraído matrimônio com o Sr. RAMÃO BARBOSA NASCIMENTO, brasileiro, agricultor, CPF. 279 815 410-34, domiciliado neste município, a mesma passou a assinar-se EVA DE PAULA NASCIMENTO, CPF. 912 338 100-06.
o oficial: *[assinatura]* emol: R\$ 9,10
Carlos Alberto Caíno


R.2-24788 12 de janeiro de 1998-DOAÇÃO
Conforme escritura pública de doação lavrada em 19 de novembro de 1997, no tabelionato desta cidade, os proprietários EVA DE PAULA NASCIMENTO, agricultora, CPF. 912 338 100-06, e seu marido RAMÃO BARBOSA NASCIMENTO, agricultor, CPF. 279 815 410-34, brasileiros, domiciliados neste município, doaram de sua parte no imóvel descrito, somente a área de 0ha.03a. (zero hectares e três ares), para permanecer em condomínio, à IGREJA EVANGÉLICA - ASSEMBLÉIA DE DEUS, sociedade religiosa, C.G.C.... (continua no verso)

[assinatura]

Continua na Próxima Página

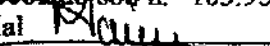
Continuação da Página Anterior

CGC.MF sob nº 97.088.512/0001-93, com sede nesta cidade, representa da pelo senhor José Fíres Alves, brasileiro, casado, ministro evangélico, CPF. 043 564 200-63, domiciliado nesta cidade. - * - * - * - INCRA sob nº 866 067 019 593-6 - AT. 5,5 - mód. 20,0 - nº de mód. 0,27- FMP. 2,0- * - VALOR: R\$ 800,00.- * - emol: R\$ 39,40- * - * -

O Oficial: 
Carlos Alberto Caino

R.3-24788 - 26 de novembro de 2004 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de setembro de 2003, no Tabelionato desta cidade, os proprietários ADÃO BATISTA DE PAULA, mecânico, CPF. 145.528.840-34, e sua mulher ENIR GREFF DE PAULA, do lar, CPF. 940.754.099-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na cidade de Cascavel/PR e JOSSUÉ ou JOSUE BATISTA DE PAULA, pintor, CPF. 242.012.279-87, e sua mulher ELCI GOMES DE PAULA, do lar, CPF. 643.732.310-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na cidade de Santa Maria/RS, representados por seu procurador Oto Elemar Lobell, venderam de suas partes no imóvel descrito, somente a área de 7ha. (sete hectares), de que trata a matrícula, para permanecer em condomínio à DEVANIR ANTÔNIO BIRCK DOS SANTOS, CPF. 441.163.300-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA HELENE NEVES DOS SANTOS, CPF. 525.018.760-91, brasileiros, agricultores, domiciliados neste município/RS. *- VALOR R\$ 7.000,00. *- AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 8.938,82. *- INCRA: 866.067.019.593-6 *- AT: 7,5ha. *- n.º na Receita Federal: 4|108.778-0 *- AT: 7,0ha. *- Certidão negativa n.º 6.329.635, de 04/09/2003. *- Protocolado sob n.º 103.955 L.1-Q *- Emol. R\$ 91,60.

O Oficial: 
Carlos Alberto Caino

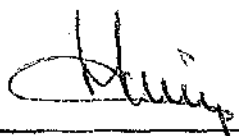
R.4-24788 07 de dezembro de 2004 - HIPOTECA

Pela CRPH n.º 0480783.03, de 06/12/2004, no valor de R\$ 6.910,18, vencimento: 20/10/2005, registrado sob n.º 28017 L.3, do imóvel desta foi dada a área de 7ha., de propriedade de DEVANIR ANTÔNIO BIRCK DOS SANTOS, de que trata o R.3-24788, em hipoteca de 1º grau ao BARRISUL S.A., pg. nesta cidade. *- Protocolo n.º 104.031 L.1-Q *- Emol. R\$ 16,00

Escrevente Autorizada: 
Bernardete Lobo Pavão

R.5-24788 - 22 de maio de 2006 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de maio de 2006, no Tabelionato desta cidade, os proprietários RAMÃO BARBOSA NASCIMENTO e sua mulher, qualificados na AV.1-24788 L.2, venderam o restante de sua parte na imóvel descrito, com a área de 4ha.13as.66ca.66ma. (quatro hectares, treze ares, sessenta e seis centiares e sessenta e seis miliares), para permanecer em condomínio à ADÃO CORTES DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF. 260.020.780-53, domiciliado nesta cidade/RS. *- VALOR R\$ 17.500,00. *- INCRA: 866.067.019.593-6 *- AT: 7,5ha. *- n.º na Receita Federal:



Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Matrícula 24788



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERALMatrícula 24788
de 20.06 fls.02

São Luiz Gonzaga, 22 de maio

1.900.827-9 *- AT: 5,5ha. *- Certidão negativa de 18/05/2006. *- Protocolado sob n.º 107.652 L.1-Q *- Emol. R\$ 119,00.

O Oficial
Carlos Alberto Caino**AV.6-24788** - 28 de janeiro de 2010 - **CASAMENTO**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o proprietário deste imóvel ADÃO CORTES DOS SANTOS, qualificado no R.5-24788 L.2, contraiu matrimônio com a Sr. ELAINE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, passando ela a assinar-se ELAINE DA SILVA DOS SANTOS, do lar, CPF. 028.409.730-65, domiciliados nesta cidade/RS. *- O regime de casamento é o da separação obrigatória de bens. *- Protocolo n.º 119.185 L.1-S *- Emol. R\$ 19,75. *- Processamento eletrônico R\$ 2,60. *- Selo: 0628.03.0900004.00670 *- Selo: 0628.01.0900002.24473.

Registradora Substituta
Laura Marques Caino**R.7-24788** - 28 de janeiro de 2010 - **COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.8-24788)

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de dezembro de 2009, no Tabelionato desta cidade, os proprietários ADÃO CORTES DOS SANTOS e sua mulher ELAINE DA SILVA DOS SANTOS, qualificados na AV.6-24788 L.2, venderam de sua parte no imóvel descrito, somente a área de 2ha. (dois hectares) de que trata o R.5-24788 L.2, para permanecer em condomínio à ARACY SODRÉ DE FREITAS, aposentado, CPF. 309.687.040-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com LUCIA HORACILIA DA LUZ DE FREITAS, aposentada, CPF. 765.401.620-49, brasileiros, domiciliados neste município/RS. *- **AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 10.000,00** *- IBAMA: certidão negativa n.º 1439794, de 02/12/2009. *- INCRA: 866.067.019.593-6 *- AT: 7,5ha. *- n.º na Receita Federal: 7.173.974-2 *- AT: 4,1ha. *- Certidão negativa de 04/12/2009. *- FEPAM: certidão negativa n.º 02764918, de 02/12/2009. *- Protocolo n.º 119.186 L.1-S *- Emol. R\$ 111,80. *- Processamento eletrônico R\$ 2,60 *- Selo: 0628.06.0800007.03181 *- Selo: 0628.01.0900002.24481.

Registradora Substituta
Laura Marques Caino**R.8-24788** - 24 de setembro de 2015 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de fevereiro de 2015, no Tabelionato desta cidade/RS, os proprietários ARACY SODRÉ DE FREITAS e sua mulher LUCIA HORACILIA DA LUZ DE FREITAS, qualificados no R.7-24788 L.2, venderam

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

sua parte no imóvel descrito, com a área de **2ha**, (dois hectares), de que trata o referido registro, para permanecer em condomínio à **ELAINE DA SILVA DOS SANTOS**, do lar, CPF. 028.409.730-65, casada pelo regime da separação obrigatória de bens com **ADÃO CORTES DOS SANTOS**, aposentado, CPF. 260.020.780-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. *- **VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 20.000,00** *- **IBAMA**: certidão negativa n.º 4983819 e 4983822, de 13/02/2015. *- **INCRA**: 866.067.019.593-6, AT: 7,50ha. *- **NIRF**: 7.173.974-2, AT: 4,1ha. *- **Certidão negativa** de 09/02/2015. *- **FEPAM**: certidão negativa n.º 0008019322 e 0008019325, de 10/02/2015. *- **Protocolo** n.º 137.777 L.1-U *- **Emol.** R\$ 194,20. *- **Processamento eletrônico** R\$ 3,60 *- **Selo**: 0628.06.0800012.02127 *- **Selo**: 0628.01.1400006.41360.

O Oficial


 Carlos Alberto Caino
R.9-24788 - 29 de maio de 2018 - **PENHORA**

Conforme ofício n.º 348/2018, passado em 16 de abril de 2018, assinado pelo Dr. Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, acompanhado da certidão para registro de penhora, datada de 04 de julho de 2017, extraídos dos autos do processo da Ação Ordinária n.º 034/1.07.0001248-5, em que é autora TATIANA FRANCISCA PINTO MATJE e réu DEVANIR ANTÔNIO BIRCK DOS SANTOS, do imóvel desta foi dada a área de **7ha**, (sete hectares), de propriedade do executado, de que trata o **R.3-24788** L.2, em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 229.839,00** (juntamente com os imóveis das matrículas n.º 19478 e 22711 L.2). *- **DEPOSITÁRIO**: Não consta. *- **Protocolo** n.º 144.794 L.1-X, em 29/05/2018. *- **Emol.** Nihil - **Selo**: 0628.07.1500001.01387 = Nihil. **Processamento Eletrônico**: - **Selo**: Nihil.

Oficial



 Carlos Alberto Caino

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 São Luiz Gonzaga-RS, 05 de junho de 2018.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 24.788 - 4 páginas: Nihil (0628.03.1500001.16082 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0628.01.1500001.14258 = Nihil)


 Carlos Alberto Caino - Oficial

 Laura Marques Caino - Registradora Substituta

 Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada