



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000062-13.2008.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO: LUIZ HIGINO ZANINI E OUTROS

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 27/10/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao presente mandado, extraído do processo em tela, eu, Marcos Aurélio Witczak, Oficial de Justiça no final assinado, procedi à estimativa de valor do imóvel infratranscrito, tomando por base os preços médios e comercializados em mercado hodiernamente, por não possuir conhecimentos específicos para realizar avaliações com perícia técnica.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	AVALIAÇÃO
UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com área de 6ha25a (seis hectares e vinte e cinco ares), sem benfeitorias, situada no Distrito Limoeiro, município de São Luiz Gonzaga, a mais ou menos 200m da ERS 168, ao largo da Estrada Geral do Limoeiro, dentro de área maior de 12ha50a (doze hectares e cinquenta ares), melhor descrita na Matrícula 2576, do CRI de São Luiz Gonzaga, e conforme o R. 13 da referida matrícula. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) o hectare-----	R\$312.500,00(trezentos e doze mil e quinhentos reais)
TOTAL-----	R\$ 312.500,00

Condução: 4,5 URCs

CERTIDÃO

CERTIFICO que, usando fone/WhatsApp (55) 981195011, fornecido pela esposa do destinatário, INTIMEI Luiz Higino Zanini, dando-lhe inteiro conhecimento do conteúdo deste, inclusive da avaliação feita, do que se deu por ciente, enviando-lhe contrafé. CERTIFICO, também, que o sr. Luiz Higino informou o endereço onde reside, qual seja, Rua Quintino Bocaiúva, Nº 1280, Bairro Monsenhor Wolski, São Luiz Gonzaga. DOU FÉ.

Documento assinado eletronicamente por **MARCOS AURELIO WITCZAK**.