



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0002576-16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJYM-8E67P-8T4T5-PC6H5

Matrícula 2576



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 2576

São Luiz Gonzaga, 02 de julho de 1976

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com a área de 6ha.\* - 25a. (seis hectares e vinte e cinco ares), sem benfeitorias, situada no distrito de Afonso Rodrigues, neste Município, lugar denominado Limoeiro, dentro de maior área de 12ha. 50a. (doze hectares e cinquenta ares), tendo toda a comunhão as seguintes confrontações ao NORTE, com a estrada geral que desta Cidade vai ao João de Castilho, ao SUL, com terras de sucessores de Filomena Queiroz Sommer dividindo por uma sanga, a LESTE, por uma linha reta que partindo da estrada referida vai até uma sanga, dividindo com terras de Pedro Damasceno Dorneles e filhos, e ao OESTE, com terras de propriedade de João Silveira da Cruz, por linha de marcos.

REGISTRO ANTERIOR : nº 44.939 L. 3- AN, de 06-12- 1965.

PROPRIETÁRIO : FAUSTO SABIDUSSI, brasileiro, agricultor, casado - \* com DIRCE MARIA LONGHI SABIDUSSI, do lar, domiciliados neste município - : com o CPF. nº 170 780 730. -,-,-, O oficial: J. Cairns

AV.1-2576 02 de julho de 1.976-HIPOTECA - Cancelada -  
Pela insc. 7.087 L. 9- I, no valor de CR\$51.980,40, -  
venc. 31-01- 76, o imóvel desta esta hipotecado ao B. B. Of J. Cairns

AV.2-2576 02 de julho de 1.976. HIPOTECA (cancelada)  
Pela insc nº 7.627 L. 9- I, no valor de CR\$111.472,-  
00. venc. 15-07- 76. o imóvel desta esta hipotecado ao B. B. -\*\*\*\*  
O oficial: J. Cairns

AV.3-2576 02 de julho de 1.976. HIPOTECA (cancelada)  
Pela insc .nº 12.972 L. 9- 14 , no valor de CR\$116.-\*  
960,00- venc. 15-07- 80, o imóvel desta esta hipotecado ao B. B.\* \*  
O oficial: J. Cairns

AV.4-2576 02 de julho de 1.976. HIPOTECA - Cancelada -  
Pela insc. nº 14.087 L. 9-15, no valor de CR\$144.760,00  
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0002576-16

L- 15, no valor de CR\$144.760,00- venc. 15-07-76. o imóvel desta esta hipotecado ao B. B. -, -, -. O oficial: Scaino

R.5-2576 15 de julho de 1.976.- HIPOTECA - Cancelada -  
Pela CRPH de 15-07-1.976, no valor de Cr\$ 230.040,00, -  
venc. 15-01-1.977, juros de Nihil e 15% aa. Reg. sob nº 1.780, L.  
3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de 5º grau ao B. B.  
O oficial: Scaino

R.6-2576 06 de dezembro de 1976-HIPOTECA (cancelada)  
Pela CRPH de 03.12.76, no valor de CR\$ 249.758,00, venc.  
15.07.81, juros nihil e 15% aa. Reg. sob nº 3472 L. 3, o imóvel  
desta foi dado em hipoteca de 5º grau ao B.B. O Oficial: Mauy

R.7-2576 27 de outubro de 1978-HIPOTECA (cancelada)  
Pela CRPH de 27.10.78, no valor de CR\$ 1.239.000,00, venc.  
31.07.81, juros nihil e 15% aa. reg. sob nº 9698 L. 3, o imóvel desta  
foi dado em hipoteca de 4º grau ao B.B.  
O oficial: Scaino custas cr\$ 289,91

R.8-2576 12 de junho de 1979 - HIPOTECA - (cancelada)  
Pela CRPH, 12-06-79; no valor de Cr\$82.000,00, venc. em  
15-01-1982, juros 15%aa. Reg. 12324 L.03, o imóvel desta foi da-  
do em hipoteca de 5º grau ao Banco do Brasil S/A.  
O Oficial: Mauy custas Cr\$328,00.

R.9-2576 30 de agosto de 1979 - HIPOTECA - (cancelada)  
Pela CRPH, 30-08-79, no valor de Cr\$486.000,00, venc. em  
01-07-1980, juros 21%aa. Reg.12662 L.3, o imóvel desta foi dado-  
em hipoteca de 6º grau ao Banco do Brasil S/A.  
O Oficial: Mauy custas Cr\$370,00.

R.10-2576 01 de agosto de 1980 - HIPOTECA - (cancelada)  
Pela CRPH, de 30-07-1980, no valor de Cr\$1.782.456,00, venc  
01-07-1981, juros Nihil% 5%aa. e a correção monetária de 28%aa. -  
Rég.13523 L.03, o imóvel desta foi dado em hipoteca de 7º grau, ao  
Banco do Brasil S/A.  
O Oficial: Scaino custas Cr\$496,00.

R.11-2576 12 de dezembro de 1980-HIPOTECA (cancelada)  
Pela CRPH de 10.12.80, no valor de CR\$ 170.000,00, -  
venc. 01.07.83, juros 5% aa, e correção monetária de 33% aa, reg.  
sob nº 13919 L. 3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de 6º grau  
ao B.B. O oficial: Mauy Cr\$ 557,00 (continua na fls. 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJYM-8E67P-8T4T5-PC6H5

Continua na Próxima Página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brSaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

CNM: 099614.2.0002576-16

este documento

Matrícula 2576



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 2576

São Luiz Gonzaga, 04 de novembro de 1982 fls. 02

(continuação de fls. 01)

AV.12-2576 04 de novembro de 1982-CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS  
Conforme quitações arquivadas neste ofício, certifico  
que foram canceladas todas as hipotecas que oneravam este imóvel.

A oficial ajudante: *Alice Marques Caino*  
Alice Marques Caino

R.13-2576 04 de novembro de 1982-VENDA  
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada  
em 29 de setembro de 1982, pelo tabelião desta cidade, Paulo Regi-  
nato, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imó-  
vel descrito a LUIZ HIGINO ZANINI, brasileiro, comerciante, CPF.  
227 283 250/49, casado com SONIA MARIA GERALDI ZANINI, do lar,  
domiciliados nesta cidade. \* - \* INCRA sob nº 866 067 004 545 -  
A.T. 55,2 - mod. 20,0 - nº de mod. 2,76 - FMP. 15,0 \* - ! VALOR  
CR\$ 740.000,00.

A oficial ajudante: *Alice Marques Caino*, custas R\$ 3.440,00  
Alice Marques Caino

R.14-2576 07 de outubro de 1986-HIPOTECA (cancelada ver AV.15)  
Pela escritura pública de confissão e assunção de dí-  
vida lavrada em 26 de setembro de 1986, pela oficial ajudante do  
tabelionato desta cidade, Maria Hulda Bremm, os proprietários  
LUIZ HIGINO ZANINI e sua mulher SONIA MARIA GERALDI ZANINI, quali-  
ficados no R.13-2576, como assuntadores da dívida do espólio de LEO-  
NARDO BAKALARCZYK, dão o imóvel descrito em hipoteca de 1º grau e  
sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S.A. com sede em  
Brasília-DF, CGC.MF. nº 00.000.000/0437-53, representado pelos  
administradores de sua agência nesta cidade, srs. Cilnei Flores  
Amaral e Luiz Henrique Klinger Damati, brasileiros, casados, ban-  
cários, domiciliados nesta cidade. - \* - \* - \* - \* - \* - \* - \*  
VALOR DA DÍVIDA ASSUMIDA: R\$ 329.034,95 - \* - JUROS: 42,6% ao ano  
acrescida de 7%, acréscimo este que será constante, exceto na si-  
tuação de inadimplemento, durante todo o prazo de vigência da ope-  
ração, calculados pelo método hamburguês, com base no ano de 360  
dias corridos do saldo devedor, e tudo mais confor- (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJYM-8E67P-8T4T5-PC6H5

Continua na Próxima Página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brSAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0002576-16

conforme consta da referida escritura pública de assunção de dívida em sua cláusula quarta.- \* - PRAZO: 03 (três) anos, pagáveis em prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 10.07.87 (20%); 10.07.88 (40%) e 10.07.89 (40%).- \* - CONDIÇÕES: as demais constantes da escritura.

o oficial: Carlos Alberto Saino custas cz\$ 269,50  
Carlos Alberto Saino

AV.15-2576 22 de agosto de 1996-CANCELAMENTO DA HIPOTECA R.14-2576

Conforme quitação passada pelo credor em 17.06.96, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel, de responsabilidade de Luiz Higinio Zanini e sua mulher, de que trata o R.14-2576.- \* - o oficial: Carlos Alberto Saino emol: R\$ 16,20

Carlos Alberto Saino

R.16-2576 18 de agosto de 1998-HIPOTECA (Cancelada ver AV.17-2576)

Pela CRPH, de 14/08/98, no valor de R\$. 39.327,20, vencimento: 15/10/1999, registrado sob n.º 24166 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de 1º grau, ao Banco do Brasil S.A., Ag. desta cidade. \*- \* Emol. R\$ 18,70 \*- \*

Oficial

Carlos Alberto Saino

AV.17-2576 03 de dezembro de 2004-CANCELAMENTO DA HIPOTECA

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel, de que trata o R.16-2576 \*- \* Protocolo n.º 104.002 L.1-Q \*- \* Emol. R\$ 3,20 \*- \*

Escrevente Autorizada:

Bernardete Lobo Pavão

R.18-2576 - 12 de agosto de 2005 - HIPOTECA (cancelada ver AV.19-2576)

Conforme escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada em 14 de julho de 2005, no Tabelionato desta cidade, os proprietários LUIZ HIGINO ZANINI e sua mulher, qualificados no R.13-2576 L.2, como intervenientes hipotecantes da firma AUTO POSTO LIMOEIRO LTDA, estabelecida e com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 88.857.685/0001-38, representada por seus sócios Luiz Higinio Zanini e Sônia Maria Geraldini Zanini, dão o imóvel descrito (juntamente com mais sete imóveis) em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS MISSÕES - SICREDI MISSÕES, estabelecida e com sede na cidade de Santo Ângelo, inscrita no CNPJ/MF n.º 87.732.608/0001-99, representada por seu diretor presidente Hermes Antônio Marchetti, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF. 057.541.860-53, domiciliado na cidade de Santo Ângelo/RS, e por seu diretor vice-presidente Cristiano Ruschel Freitas, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF. 529.846.050-04, domiciliado na cidade de Alegrete/RS. \*- \* VALOR DO CRÉDITO R\$ 293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais). \*- \* PRAZO FINAL: 30 de junho de 2007. \*- \* FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na escritura. \*- \* IN CRA: 866.067.004.545-4 \*- \*

(continua na fl. 03)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 099614.2.0002576-16

Matrícula 2576

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**SÃO LUIZ GONZAGA — RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERALMatrícula 2576  
de 2005 fls.03

São Luiz Gonzaga, 12 de agosto

de 2005

fls.03

AT: 23,7ha. \*-\* n.º na Receita Federal: 2.930.633-7 \*-\* AT: 300,0ha. \*-\* Certidão negativa de 06 de julho de 2005. \*-\* Protocolado sob n.º 105.694 L.1-Q \*-\* Emol. R\$ 175,40.

O Oficial   
Carlos Alberto Caino**AV.19-2576 - 02 de janeiro de 2006 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R.18**

Conforme autorização passada pelo credor na escritura pública de constituição de nova hipoteca, lavrada em 26 de dezembro de 2005, no Tabelionato desta cidade, certifico que fica cancela a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.18-2576 L.2. \*-\* Protocolo n.º 106.925 L.1-Q \*-\* Emol. R\$ 33,30.

O Oficial   
Carlos Alberto Caino**R.20-2576 - 02 de janeiro de 2006 - HIPOTECA**Conforme escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada em 26 de dezembro de 2005, no Tabelionato desta cidade, os proprietários LUIZ HIGINO ZANINI e sua mulher, qualificados no R.13-2576 L.2, como intervenientes hipotecantes da firma AUTO POSTO LIMOEIRO LTDA, estabelecida e com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 88.857.685/0001-38, representada por seus sócios Luiz Higinio Zanini e Sônia Maria Geraldí Zanini, dão o imóvel descrito, de que trata o referido registro (juntamente com mais oito imóveis) em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS MISSÕES - SICREDI MISSÕES, estabelecida e com sede na cidade de Santo Ângelo, inscrita no CNPJ/MF n.º 87.732.608/0001-99, representada por seu procurador Ênio Costa Castanho, brasileiro, casado, financeiro, CPF. 744.456.420-53, domiciliado na cidade de Santo Ângelo/RS, e por seu diretor vice-presidente Cristiano Ruschel Freitas, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF. 529.846.050-04, domiciliado na cidade de Alegrete/RS. \*-\* **VALOR DO CRÉDITO R\$ 765.000,00** (setecentos e sessenta e cinco mil reais). \*-\* **PRAZO FINAL: 15 de novembro de 2008.** \*-\* **ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta na escritura. \*-\* **INCRA: 866.067.004.545-4** \*-\* AT: 23,7ha. \*-\* n.º na Receita Federal: 2.930.633-7, AT: 300,0ha; e 2.930.758-9, AT: 53,1ha. \*-\* Certidões negativas de 09/09/2005. \*-\* Protocolado sob n.º 106.925 L.1-Q \*-\* Emol. R\$ 320,60.O Oficial   
Carlos Alberto Caino**(continua no verso)**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJYM-8E67P-8T4T5-PC6H5>

Continua na Próxima Página - - - - -

