



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Tapera

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SELBACH

MIRIAM ESTER ROHDE FISCH - REGISTRADORA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei 6015/73, art. 19, § 1º e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SELBACH COMARCA DE TAPERA Livro nº 2 - Registro Geral SELBACH, 30 de junho de 19 97	 FICHA	MATRÍCULA
		01	980

IMÓVEL: Uma parte de terras de cultura com a área superficial de = sessenta e um mil metros quadrados (61.000,00m²), sem benfeitorias, situada em Linha Arroio Grande, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Leondino Riechel; ao Sul com terras de Nelson Petry; a Leste, com a estrada municipal; e, ao Oeste, com o rio Arroio Grande. CADASTRADA no INCRA sob nº 872.032.003.492, AT 12,1; FMP 3,0, NMF. 20,0.

PROPRIETÁRIA: ROSELI MARLI JAHRMANN PREDIGER, brasileira, casada = pelo regime da comunhão parcial de bens com ILARIO PREDIGER, agricultora, CIC. nº 458.535.410/72, residente em Linha Arroio Grande, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.042, fls. 1, Livro 2 Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de Tapera-RS.

ARQUIVAMENTO: Certidão arquivada neste Ofício, sob nº 624, Pasta 6.

PROTOCOLO: nº 2.942, fls. 108, Livro 1 Emol. R\$4,60

SELBACH/RS, 30 de junho de 1997.

O OFICIAL DESIGNADO: (Rui Aurélio da Fonseca)

R.1-980: em 08 de outubro de 1997.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ROSELI MARLI JAHRMANN PREDIGER e seu marido Ilário = Prediger, já qualificados.

ADQUIRENTES: ZULEICA MARIA PETRY, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº 589.190.900-68, RG. 70-44436256-SSP/RS; e EDERSON SPEGIORIN, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, residente e domiciliado em Linha Santa Teresinha, neste município, CPF. 734.492.299-15, RG. 3.731.728-SSP/PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial de = Alfredo Brenner, município de Ipirubá-RS, no Livro de Transmissões nº 31, fls. 024, sob nº de ordem 3.283, em 12 de setembro de 1997.

IMÓVEL: o imóvel objeto da presente Matrícula, com a área de 61.000m²

VALOR: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo avaliado para efeitos fiscais em R\$24.400,00.

ITBI: valor recolhido de R\$488, conforme Guia nº 072, arquivada neste Ofício.

CONDIÇÕES: Não há.

PROTOCOLO: nº 3.154, fls. 117, Livro 1- Emol. R\$108,80

SELBACH/RS, 08 de outubro de 1997.

O OFICIAL DESIG: (Rui Aurélio da Fonseca)

continua no verso



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTX8 7NW5C LDPYR GJ5EB

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



FICHA	MATRÍCULA
01v	980

~~Av.2-980: Protocolo nº 12.530, fls. 085, Livro 1-C em 06/09/2010 - **CASAMENTO** -~~ Procedo esta averbação a requerimento de parte interessada, instruído com cópia da Certidão de Casamento nº 1.021, fls. 075, Livro B-4, do Registro Civil desta cidade, para constar que os proprietários Zuleica Maria Petry e Ederson Spegiolin, casaram no dia 11 de junho de 1999, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar: **ZULEICA MARIA PETRY SPEGIORIN**. Dou fé. Emol. R\$43,70. Selo TJ/RS 0650.04.0900002.00740, R\$0,50. Selbach-RS, 09 de setembro de 2010.

A Registradora:  (Miriam Ester Rohde Fisch)

R.3-980: Protocolo nº 12.530, fls. 085, Livro 1-C em 06/09/2010 - HIPOTECA DE 1º GRAU
- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B00231158-3, no valor de R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), emitida em 12/07/2010, em Selbach/RS, por Zuleica Maria Petry Spegiolin, brasileira, agricultora, casada, inscrita no CPF nº 589.190.900-68, residente e domiciliada na Rua Jacob Muller, 99, nesta cidade; tendo como avalista: Nelson Petry, produtor agropecuário em geral, CPF nº 105.825.330-15, brasileiro, casado em separação total de bens, residente e domiciliado em Linha Santa Teresinha, nesta cidade; e credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ROTA DA TERRAS**, inscrita no CNPJ nº 87.510.475/0001-06, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.297, na cidade de Tapera/RS, ou à sua ordem; os proprietários Zuleica Maria Petry Spegiolin, já qualificada; e seu marido Ederson Spegiolin (interviente garantidor), brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 734.492.299-15, oferecem em **hipoteca cédular de primeiro (1º) grau** e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel da presente matrícula, com a **área de 61.000,00m²**, sem benfeitorias. **Valor do crédito concedido:** R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 10/07/2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** Três (03) parcelas, com vencimento para: 10/07/2011, 10/07/2012, e, 10/07/2013, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados. **ENCARGOS:** incidirão encargos básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos CDI, apurada e divulgada pela CETIP S.A., aos quais serão somados encargos adicionais à taxa efetiva de 3,00% ao ano (0,246627% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Praça de pagamento:** Na unidade de atendimento da Cooperativa, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 950.033.155.853-8, NIRF nº 5.169.902-8 e Negativas do Meio Ambiente (Federal, Estadual e Municipal). Demais condições constam da Cédula. Dou fé. Emol. R\$275,40. Selo TJ/RS 0650.07.1000003.00067 - R\$6,00. SELBACH-RS, 09 de setembro de 2010.

A Registradora:  (Miriam Ester Rohde Fisch)

Av.4-980: Protocolo nº 14.616, fl. 151, Livro 1-C em 25/03/2013 - NOTÍCIA DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, neste ato representado por seu procurador Marcelo Lima Sendeski, CPF nº 685.555.479-20; requerimento este instruído com Certidão expedida em 26 de junho de 2012, pelo Distribuidor/Contador Noslen Azevedo Júnior, da Vara

continua na ficha n.º 02

Continua na Próxima Página

