



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 22071

São Luiz Gonzaga, 12 de agosto de 1991

UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO DE CENTRO, parte do lote nº 138, da quadra "L", com a área de 369,22m², (trezentos e sessenta e nove metros e vinte e dois centímetros quadrados), em forma irregular, medindo 16,40m, (dezesseis metros e quarenta centímetros) em linha quebrada, mais 9,30m, (nove metros e trinta centímetros) na face Norte, onde faz frente nesta última extensão, com a rua - Cel. Marcelino Krieger, por 23,00m, (vinte e três metros) na face Sul, 10,40m, (dez metros e quarenta centímetros) na face Leste, 17,00m. (dezessete metros) na face Oeste, sem benfeitorias, situada nesta cidade, imediações do Frigorífico São Luiz S.A, com frente para a referida rua Cel. Marcelino Krieger, lado par, à 38,80m (trinta e oito metros e oitenta centímetros) da rua Pedro Pereira de Camargo, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 16,40m, com o terreno nº 139 e numa extensão de 9,30m, com a rua Cel. Marcelino Krieger; ao SUL, numa extensão de 23,00m, com o terreno nº 137; ao LESTE, numa extensão de 10,40m, com o terreno nº 126 e ao OESTE, numa extensão de 17,00m, com o restante do terreno nº 138.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 53238 L. 3-AV, de 10.12.1970.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLIVEIRA DE MELO, agricultor, casado com DELMA MELO DE MELO, do lar, brasileiros, domiciliados neste município.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas Cr\$ 1.037,00

Carlos Alberto Caíno

R.1-22071 12 de agosto de 1991-VENDA (transferido ver R.2-22071)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de agosto de 1991, no tabelionato desta cidade, os proprietários qualificados na matrícula, representados por seu procurador sr. Nilson Pereira Pinheiro, venderam o imóvel descrito à . .

JOACIR MIRANDA DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF. 400 301 - 210/00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (anua no verso)

de bens com LISETE URNAU DA SILVA, do lar, domiciliados nesta cidade.
VALOR NCZ\$ 10.000,00- * - AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 200.000,00.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas Cr\$ 8.890,00
Carlos Alberto Caíno

R.2-22071 08 de janeiro de 1996-COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em
30 de setembro de 1994, no tabelionato desta cidade, os proprietá-
rios JOACIR MIRANDA DA SILVA e sua mulher, qualificados no R.1-22071
representados por seu procurador sr. Lahur Adolphins Machado, vende-
ram o imóvel descrito à EDIMILSON MACHADO, brasileiro, solteiro, -
maior, vendedor, CPF. 357 407 340-91, domiciliado nesta cidade.--*
VALOR: CR\$ 1.200.000,00 em 23.04.94- * - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 1.363,
33.--*- emol:R\$38,40--o oficial: Carlos Alberto Caíno - * - * - * - * - * -

Carlos Alberto Caíno

AV.3-22071 - 23 de fevereiro de 2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM

Certifico que nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos e do
artigo 3º do Provimento nº 89 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se
cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM sob nº 09961.2.0022071-83. ** AGNR
** Emol. Nihil - Selo: 0628.04.2000001,10987 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo:
Nihil.

Oficial Carlos Alberto Caíno
Carlos Alberto Caíno