

6306
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17 de janeiro de 2020

Bossoroca,

FICHA	MATRÍCULA
01	6.306

Uma Fração de Terras, sem construções, com a área de **15ha00a22ca** (quinze hectares, zero ares e vinte e dois centiares), situada no lugar denominado **“Rincão do Ipê”**, neste município de Bossoroca-RS, em comum com área maior, tendo toda a comunhão as seguintes confrontações: **ao Norte**, com Luiz Carlos Martins do Amaral; **ao Sul**, com Iura Botega Boligoni; **a Leste**, com Luiz Carlos Martins do Amaral; e, **a Oeste**, com o Arroio Cancela Vermelha. **Memorial descritivo Georreferenciado:**

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: sem denominação

Proprietário: Itanir José Frizon

Matrícula do imóvel: 1833

Natureza da Área: Particular

CPF: 399.651.200-72

Município/UF: Bossoroca-RS

Código INCRA/SNCR: 8660160150407

Cartório (CNS): (09.841-8) Bossoroca - RS

Responsável Técnico: OTELIO BUSANELLO

Formação: Engenheiro Agrônomo

Código de credenciamento: BL2 CREA: 11697d/RS

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 A.R.T.: 10314904 - RS

Área (Sistema Geodésico Local): 15,0022 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas.

Perímetro (m): 2.092,27 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE

SEGMENTO VANTE

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BL2-M-3112	-55°02'23,755"	-28°33'22,811"	142,82	BL2-M-3111	118°02'	94,91	CNS: 09.841-8 Mat. 4404 Luiz Carlos Martins do Amaral
BL2-M-3111	-55°02'20,673"	-28°33'24,260"	140,46	BL2-M-5025	118°34'	132,76	CNS: 09.841-8 Mat. 4404 Luiz Carlos Martins do Amaral
BL2-M-5025	-55°02'16,384"	-28°33'26,323"	150,21	BL2-M-5060	250°45'	951,87	CNS: 09.841-8 Mat. 1833 Iura Botega Boligoni
BL2-M-5060	-55°02'49,448"	-28°33'36,510"	131,21	BL2-P-28249	16°50'	82,15	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28249	-55°02'48,572"	-28°33'33,956"	129,26	BL2-P-28250	20°06'	15,57	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28250	-55°02'48,375"	-28°33'33,481"	130,99	BL2-P-28251	14°53'	2,01	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28251	-55°02'48,356"	-28°33'33,418"	128,8	BL2-P-28252	54°23'	34,0	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28252	-55°02'47,339"	-28°33'32,775"	129,72	BL2-P-28253	57°04'	36,53	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28253	-55°02'46,211"	-28°33'32,130"	128,41	BL2-P-28254	38°27'	79,68	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28254	-55°02'44,388"	-28°33'30,103"	127,39	BL2-P-28255	15°11'	18,47	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28255	-55°02'44,210"	-28°33'29,524"	128,26	BL2-P-28256	07°34'	20,84	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28256	-55°02'44,109"	-28°33'28,853"	129,61	BL2-P-28257	83°01'	5,07	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28257	-55°02'43,924"	-28°33'28,833"	127,51	BL2-P-28258	33°36'	27,5	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28258	-55°02'43,364"	-28°33'28,089"	127,1	BL2-P-28259	62°06'	100,69	Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28259	-55°02'40,090"	-28°33'26,559"	132,42	BL2-P-28260	62°34'	39,9	Arroio Cancela Vermelha

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES

FICHA	MATRÍCULA
01	6.306
VERSO	

BL2-P-28260 -55°02'38,787" -28°33'25,962" 126,34 BL2-P-28261 76°36' 48,79 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28261 -55°02'37,041" -28°33'25,595" 125,76 BL2-P-28262 53°03' 92,73 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28262 -55°02'34,314" -28°33'23,785" 126,85 BL2-P-28263 32°26' 15,25 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28263 -55°02'34,013" -28°33'23,367" 127,75 BL2-P-28264 76°26' 6,43 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28264 -55°02'33,783" -28°33'23,318" 126,32 BL2-P-28265 100°29' 56,62 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28265 -55°02'31,735" -28°33'23,653" 130,01 BL2-P-28266 73°42' 32,17 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28266 -55°02'30,599" -28°33'23,360" 124,76 BL2-P-28267 65°07' 9,74 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28267 -55°02'30,274" -28°33'23,227" 124,6 BL2-P-28268 94°40' 54,08 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28268 -55°02'28,291" -28°33'23,370" 125,68 BL2-P-28269 110°40' 45,67 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28269 -55°02'26,719" -28°33'23,894" 125,66 BL2-P-28270 74°09' 64,98 Arroio Cancela Vermelha
BL2-P-28270 -55°02'24,419" -28°33'23,318" 125,92 BL2-M-3112 49°08' 23,86 Arroio Cancela Vermelha

CERTIFICAÇÃO: ed80d3bc-47b3-48de-bd23-7ae5663c0da8

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/07/2019 09:35. Data da Geração: 20/01/2020 11:13

Certificada.

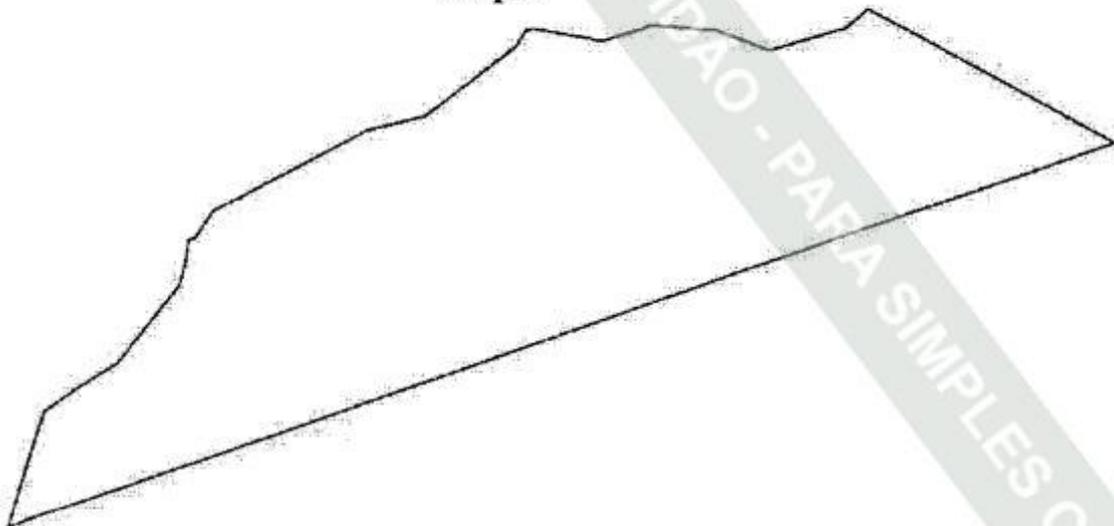
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73.

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incr.gov.br/autenticidade/ed80d3bc-47b3-48de-bd23-7ae5663c0da8/>

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

INCRA atual sob nº 951.080.942.715-4 - AT. 15,0022 ha - FMP 2,00 ha. Declarante: Itanir José Frizon. **NIRF: 6.418.301-7**, AT. 159,4 ha. Contribuinte: Itanir Joé Frizon.

Mapa:



6.306
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 de janeiro de 2020

Bossoroca,

FICHA

MATRÍCULA

02

6.306

Protocolo nº47715, livro: 1-J, em 18/12/2019.

Registro Anterior: Matrícula nº 6.305 de 17/01/2020, do livro: 2-RG, deste Ofício.

Proprietário- Itanir José Frizon, brasileiro, gerente comercial, inscrito no CPF nº 399.651.200-72, com CI RG nº 5027787349-SSP/RS, filho de Claudio Liberal Frizon e de Jandira Cadona, e sua esposa **Neusa Teresinha Dalcin Frizon**, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 441.137.140-53, com CI RG nº 1024441915-SSP/RS, filha de Nelson José Dalcin e de Aiva Dalcin, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hipólito Ribeiro, nº 2266, Bairro Centro, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

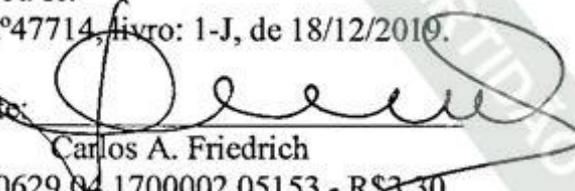
E. RS20,10. Selo: 0629.03.1600001.06058 - RS2,70

AV.1/6.306 em 17 de janeiro de 2020 Georreferenciamento

Certifico que a poligonal do memorial descritivo retro descrito foi certificada pelo INCRA, através do SIGEF, sob nº **ed80d3bc-47b3-48de-bd23-7ae5663c0da8**, em 26/07/2019. Dou fé.

PROTOCOLO nº47714, livro: 1-J, de 18/12/2019.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

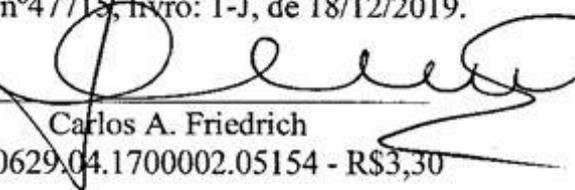
E.RS36,10. Selo: 0629.04.1700002.05153 - RS3,30

AV.2/6.306 em 17 de janeiro de 2020 Hipoteca

Pelo **R.60/1.833** do livro: 2 deste Ofício, o imóvel descrito nesta, com a área de **15ha00a22ca**, acha-se **Hipotecada em Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros**, ao **Banco John Deere S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, referente a C.R.H. nº 38.232-9/03, emitida em 02/10/2003, por **Itanir José Frizon**, no valor de R\$ 266.677,56, vencimento em 15/05/2008, registrada sob nº **10.084 no L.3**.

PROTOCOLO - nº47715, livro: 1-J, de 18/12/2019.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

E.RS36,10. Selo: 0629.04.1700002.05154 - RS3,30

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	6.306

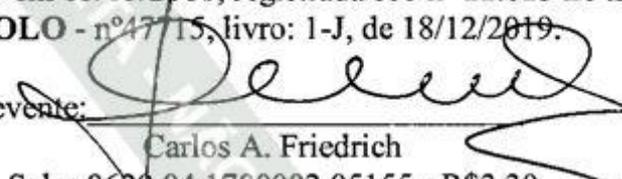
VERSO

AV.3/6.306 em 17 de janeiro de 2020 **Hipoteca**

Pelo **R.68/1.833** do livro: 2 deste Ofício, o imóvel descrito nesta, com a área de **15ha00a22ca**, acha-se **Hipotecada em Segundo Grau e Sem Concorrência de Terceiros**, ao **Banco John Deere S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, referente a C.R.P.H. nº 55586-0/06, emitida em 19/01/2006, por **Itanir José Frizon**, no valor de R\$ 342.064,11, vencimento em 15/05/2011, registrada sob nº **11.615 no L.3.**

PROTOCOLO - nº47715, livro: 1-J, de 18/12/2019.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

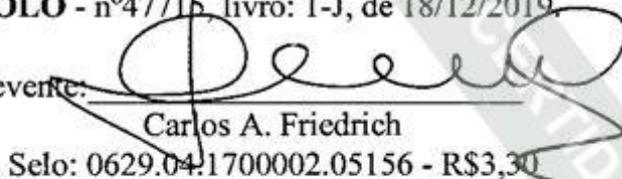
E.R\$36,10. Selo: 0629.04.1700002.05155 - R\$3,30

AV.4/6.306 em 17 de janeiro de 2020 **Hipoteca**

Pelo **R.73/1.833** do livro: 2 deste Ofício, o imóvel descrito nesta, com a área de **15ha00a22ca**, acha-se **Hipotecada em Terceiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros**, à **Ourofertil Fertilizantes Ltda**, CNPJ 01.970.616/0001-58, referente a C.P.R. nº 001/2006, emitida em 11/04/2006, por **Itanir José Frizon**, na quantia de 180.000 kgs de Soja safra 2008/9, vencimento em 30/04/2009, registrada sob nº **11.635 no L.3.**

PROTOCOLO - nº47715, livro: 1-J, de 18/12/2019.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

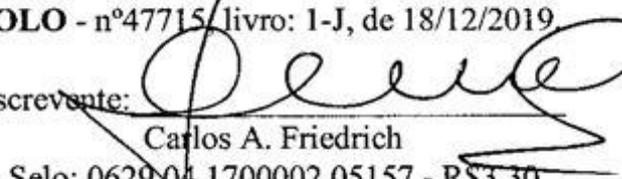
E.R\$36,10. Selo: 0629.04.1700002.05156 - R\$3,30

AV.5/6.306 em 17 de janeiro de 2020 **Indisponibilidade**

Pelo **AV.134/1.833** do livro: 2 deste Ofício, em cumprimento a requisição do Poder Judiciário e ao Protocolo da indisponibilidade nº 201808.0714.00571739-IA-590, Processo nº 03411100049823, sendo Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - São Luiz Gonzaga - RS - 1ª Vara Cível, sendo **Executado: Neusa Terezinha Dalcin Frizon**, CPF nº 441.137.140-53, fica tomado indisponível os bens e direitos sobre o imóvel de propriedade de **Itanir Josér Frizon e sua esposa Neusa Terezinha Dalcin Frizon**, descrito na matrícula, com a área de **15ha00a22ca**, com base no art. 185-A do CTN e Provimento 20/2009-CGJ.

PROTOCOLO - nº47715, livro: 1-J, de 18/12/2019.

O Escrevente:


Carlos A. Friedrich

E.R\$36,10. Selo: 0629.04.1700002.05157 - R\$3,30

CONTINUA NA FICHA Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOSSOROCA

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bossoroça, 14 de maio de 2021

FICHA

MATRÍCULA

03

6.306

AV.6-6.306 em 14 de maio de 2021

TÍTULO - Penhora

FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora datado de 18/02/2021, assinado eletronicamente por Larry Ribas Andrade, Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, extraído do Processo nº 5000138-17.2020.8.21.0034/RS.

EXEQUENTE- Transportes Transvidal Ltda, com sede na Rodovia BR-153, nº 70, KM 54, Bairro Aeroporto, na cidade de Erechim-RS, inscrito no CNPJ sob nº 05.220.925/0001-61.

EXECUTADO- Itanir José Frizon, inscrito no CPF nº 399.651.200-72.

IMÓVEL - o imóvel descrito na matrícula, ou seja, de **15,00.22 ha**.

VALOR DA AÇÃO - R\$ 6.600,75 (seis mil, seiscentos reais e setenta e cinco centavos).

PROTOCOLO - nº 49112, Livro: 1-K, de 14/05/2021.

O Oficial: _____

Nélio Marks

E.R\$89,60. Selo: 0629.06.1100003.02598 - R\$24,50 nm

CONTINUA NO VERSO