

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 5000779-98.2003.8.21.0034

MANDADO Nº 10056134888

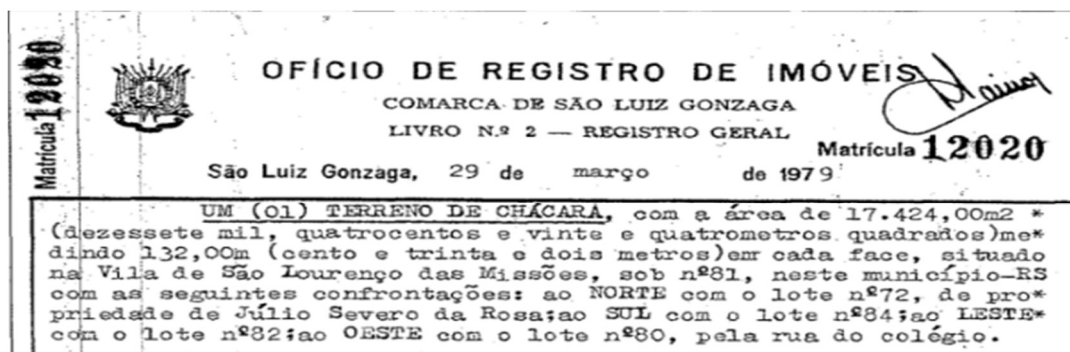
PARTES:

EXEQUENTE: 4F INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

EXECUTADO: JANONE RIBAS FALCI

1. IMÓVEL:

1.2. MATRÍCULA DO IMÓVEL:



2. CARACTERÍSTICAS:

O imóvel avaliado está localizado na Vila de São Lourenço das Missões, em frente ao Sítio Arqueológico de São Lourenço Mártir. O local é de fácil acesso através da BR 285 (distante 6,3 km da referida BR). Após, o acesso se dá por estrada vicinal que atualmente está asfaltada praticamente em toda a sua extensão até chegar a vila de São Lourenço. O imóvel está atualmente coberto por mato/vegetação e não possui benfeitorias. O local é servido por rede de luz, água, telefonia e internet.

4. CRITÉRIOS: Utilizou-se para aferição do valor a localização do imóvel e o seu tamanho, valendo-se do método comparativo de mercado.

5. PESQUISAS DE MERCADO: Imobiliárias/corretores.

6. VALOR DO IMÓVEL:

Avalio o imóvel matrícula nº12020 no valor de R\$125.00000 (cento e vinte e cinco mil reais).

São Luiz Gonzaga, RS, 08 de abril de 2024.

**documento assinado eletronicamente*

Patrícia Araújo Machado Bertoldo – Oficiala de Justiça.