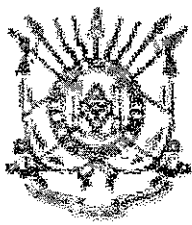



423  
6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 12020



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Luiz Gonzaga, 29 de março de 1979

Matrícula **12020**

---

**UM (01) TERRENO DE CHÁCARA**, com a área de 17.424,00m2 \* (dezessete mil, quatrocentos e vinte e quatrometros quadrados)me\* dindo 132,00m (cento e trinta e dois metros)em cada face, situado na Vila de São Lourenço das Missões, sob nº81, neste município-RS com as seguintes confrontações: ao NORTE com o lote nº72, de pro\* priedade de Júlio Severo da Rosa;ao SUL com o lote nº84;ao LESTE\* com o lote nº82;ao OESTE com o lote nº80, pela rua do colégio.

**REGISTRO ANTERIOR** nº 44.231 L.3-AM\*-\*de 10 de agosto de 1965

**PROPRIETÁRIO:** ALÍPIO SEBASTIÃO BATISTA FALCI, agricultor e sua mi lher VERA LÚCIA RIBAS FALCI, do lar, brasileiros, domiciliados em Santo Ângelo-RS, com o CPF (MF) sob nº058 911 750.

O oficial: *Mouney* CustasCr\$45,00

---

**R.1-12020** 29 de março de 1979-PAGAMENTO  
Conf. inventário e partilha procedido por falecimento\* de ALÍPIO SEBASTIÃO BATISTA FALCI, julgado por sentença de 23-04-1966, do Dr. Paulo Corrêa de Almeida, juiz de direito da 1ª Vara\* desta comarca, e certidão de partilha passada em 01 de outubro de 1966, pelo escrivão de Orfãos e Ausentes\*-\*Francisco Pereira Fra\* ga\*-\*do imóvel descrito e avaliado em Cr\$190.000,00\*-\*foi transfe\* rido a viúva-meeira,-VERA LÚCIA RIBAS FALCI, brasileira, viúva, \* do lar, domiciliada em Santo Ângelo-RS, com o CPF (MF) sob nº058. 911.750, SOMENTE a quantia de Cr\$95.000,00, correspondente a área\* de 8.712,00m2(oito mil, setecentos e doze metros quadrados).

O oficial: *Mouney* CustasCr\$173,55

---

**R.2-12020** 29 de março de 1979-PAGAMENTO  
Conf. inventário e partilha procedido por falecimento\* de ALÍPIO SEBASTIÃO BATISTA FALCI, julgado por sentença de 23-04-1966, do Dr. Paulo Corrêa de Almeida, juiz de direito da 1ª Vara\* desta comarca, e certidão de partilha passada em 20-12-78, pelo \* Oficial do 1ºOfício judicial\*-\*Américo Medeiros Brandão\*-\*do imó\* vel descrito e avaliado em Cr\$190.000,00\*-\*foi transferido ao her\* (continua no verso).

*Mouney*

LCP

Continua na Próxima Página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Continuação da Página Anterior -

herdeiro filho, JANONE RIBAS FALCI, brasileiro, solteiro, menor, do\*  
miciliado em Santo Ângelo-RS, filho de Alípio Sebastião Batista Fal\*  
ci e de Vera Lúcia Ribas Falci, SOMENTE a quantia de Cr\$95.000,00, \*  
correspondente a área de 8.712,00m<sup>2</sup> (oito mil, setecentos e doze me\*  
tros quadrados).

O oficial: Carlos Alberto Caino Custas Cr\$173,55

**R.3-12020 - 11 de agosto de 2021 - PENHORA**

Conforme termo de redução de bem à penhora, passado em 05 de dezembro de 2019, assinado pelo Dr. Thiago Tristão Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca/RS, extraído dos autos da execução n.º 034/1.03.0006960-9, em que é exequente AGROFEL COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS FERRARIN LTDA, CNPJ 89.286.116/0010-33, e executado JANONE RIBAS FALCI, do imóvel desta foi dado a área de 8.712,00m<sup>2</sup> (oito mil vírgula setecentos e doze metros quadrados), de propriedade do executado de que trata o R.2-12020 L.2, em penhora na execução referida, valor da dívida R\$ 378.818,36 em 10/10/2019, \*\* AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 30.492,00 em 10/10/2019. \*\* DEPOSITÁRIO: O executado. \*\* Protocolo n.º 153.932 L.1-AA, em 09/08/2021. \*\* Emol. R\$ 278,90 - Selo: 0628.06.1500001.05122 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.05290 = R\$ 1,40.

Oficial Carlos Alberto Caino

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 11 de agosto de 2021.

Total: R\$ 35,90

Certidão Matrícula 12.020 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0628.03.1800002.19791 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 19,00 (0628.02.1900001.31187 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0628.01.2100001.05297 = R\$ 1,40)

Carlos Alberto Caino - Oficial

Laura Marques Caino - Registradora Substituta

Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada

Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 3h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099614 53 2021 00013852 50