



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0030395-76

Matrícula 30395



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SÃO LUIZ GONZAGA-RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **30395**

São Luiz Gonzaga/RS **15** de **outubro** de 20 **12**

**UM TERRENO URBANO DE CENTRO**, da quadra n.º 191, com a área de 666,75m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), de frente para a Avenida Senador Pinheiro Machado, lado ímpar, por 63,50m sessenta e três metros e cinquenta centímetros), de frente a fundos, contendo sobre o mesmo UMA CASA DE ALVENARIA, sob n.º 2067, com a área de 80,00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), medindo 8,00m (oito metros) de frente, por 10,00m (dez metros) de frente a fundos, piso de tacos de madeira e cerâmica, forro de lambri, coberta com telhas de cerâmicas do tipo francesas, situado nesta cidade, a 51,10m (cinquenta e um metros e dez centímetros) da Rua Dr. Edmar Fabricio, que lhe fica ao Oeste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 10,50m, com terreno de Luiz Rogerio Simon; ao SUL, em igual extensão, com a Avenida Senador pinheiro Machado; ao LESTE, numa extensão de 63,50m, com terreno, de Dione Teresinha Gomes Dias e outros e ao OESTE, em igual extensão, com terreno Maria Marlene Cochheger da Fontoura.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 20.784 L.3-V, de 09 de fevereiro de 1951.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ GOMES, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF. 006.526.520-34, domiciliado nesta cidade/RS.

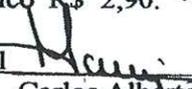
Processamento eletrônico R\$ 2,90 \*-\* Selo: 0628.01.1200003.08725 \*-\* Selo: 0628.03.1200001.01256.

O Oficial   
 Carlos Alberto Caíno

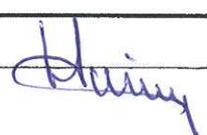
Emol. R\$ 12,40

**R.1-30395 - 15 de outubro de 2012 - PAGAMENTO**

Conforme inventário e partilha, procedido por falecimento de JOSÉ GOMES, julgado por sentença de 15 de maio de 2006, do Dr. Luiz Felipe Severo Desessards, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, e formal de partilha passado em 01 de junho de 2006, assinado pelo juiz antes referida, o imóvel descrito, avaliado por R\$ 50.000,00, foi transferido à herdeira testamentária IRENE MARIA DE SOUZA MOREIRA, brasileira, solteira, do lar, CPF. 200.657.010-20, domiciliada nesta cidade/RS. \*-\* Protocolo n.º 128.004 L.1-T \*-\* Emol. R\$ 308,20. \*-\* Processamento eletrônico R\$ 2,90. \*-\* Selo: 0628.07.1200004.00028 \*-\* Selo: 0628.01.1200003.08729.

O Oficial   
 Carlos Alberto Caíno

(continua no verso)



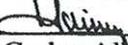
Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099614.2.0030395-76

**R.2-30395 - 04 de abril de 2025 - PENHORA**

Conforme ato ordinatório, passado em 18 de abril de 2022, assinado eletronicamente pela Dra. Daniela de Carvalho Belochio, Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo de cumprimento de sentença n.º 5000782-92.2012.8.21.0016/RS, em que é exequente FUNDAÇÃO DE INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E EDUCAÇÃO DO NOROESTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - FIDENE e executada IRENE MARIA DE SOUZA MOREIRA, CPF n.º 200.657.010-20, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 26.697,64**, em 30/03/2021. \*-\* **DEPOSITÁRIO:** A executada. \*-\* Protocolo n.º 163.448 L.1-AD, em 06/03/2025. \*-\* Emol. R\$ 369,20 - Selo: 0628.06.1500001.07685 = R\$ 37,80. Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0628.01.2300001.36728 = R\$ 2,10.

Oficial   
 Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 04 de abril de 2025.

Total: R\$ 49,80

Certidão Matrícula 30.395 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0628.03.2400002.04977 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0628.03.2400002.04976 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0628.01.2300001.36734 = R\$ 2,10)

- Carlos Alberto Caíno - Oficial  
 Laura Marques Caíno - Registradora Substituta  
 Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada  
 Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099614 53 2025 00005665 45