



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Cerro Largo**

Rua João Sebastiany, 240 - Bairro: Centro - CEP: 97900000 - Fone: (55) 3359-1636

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000120-18.2010.8.21.0043/RS**

**Tipo de Ação:** Liquidação / Cumprimento / Execução

**EXEQUENTE:** WILMAR PLINIO PIPPI E OUTRO

**EXECUTADO:** RICARDO KOCHHANN SCHEEREN E OUTRO

**Local:** Cerro Largo

**Data:** 07/03/2023

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, nesta data, no endereço indicado, procedi na avaliação de bens, conforme laudo a seguir.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Aos sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao presente, após as formalidades legais, procedi na avaliação dos bens a seguir descritos:

**1.** uma sala comercial , Sala nº 1(leste), com uma área construída de 154,02m<sup>2</sup>(cento e cinquenta e quatro metros quadrados e dois décimos quadrados, com frente para a Av. Pirapó, descrita na matrícula 05732 do Registro de Imóveis de Roque Gonzales. Avaliação: 500.000,00 (quinhentos mil reais); **2.** uma sala comercial ao lado da sala 1 (Leste), com cerca de 60m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), não averbada na matrícula mencionada, atualmente utilizada por uma fruteira, com acesso para a Av. Pirapó. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **3.** uma sala comercial com cerca de 80m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), também não averbada na matrícula referida, utilizada atualmente pela comércio de nome fantasia AR- Bebidas, com acesso para a Av. Pirapó. Avaliação: 300.000,00 (trezentos mil reais). Total da avaliação: 1.000.000,00 (hum milhão de reais). Feita a avaliação, intimei AURI LUIZ RAMOS DA SILVA desta e do teor do mandado. Nada mais, encerro o presente. Cerro Largo, data supra.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

custas judiciais: uma avaliação

despesa de condução: 2,5 URCs

Documento assinado eletronicamente por **DIRCEU OLMES ALTÍSSIMO**.

acao=consulta\_autenticidade\_documentos, informando o código verificador **10034080289v1** e o código CRC **3bd8b306**.

---

**5000120-18.2010.8.21.0043**

**10034080289 .V1 Olmes© Olmes**