

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 512200e0-5ba3-4b65-a9ae-a5eac2d66162



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Rosângela Wohlenberg - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Matrícula	13209	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS LIVRO N.º 2	MATRÍCULA FLS. 01.-	13209
	CERRO LARGO, 06 de JUNHO de 19 97.			
Imóvel: - UMA fração do lote rural nº 37, da Linha Primeira (Linha - Tremonia), com a área de 17.600m², sem benfeitorias, sito neste - município, confrontando, ao Norte, onde fecha em forma de um bico agudo, entre duas estradas; Sul, 30m. com terras do mesmo lote; - Leste, a partir de norte a sul, em 290m. com terras do mesmo lote, separadas pela estrada geral; daí rumo sudoeste em 120m. com Hugo Mumbach; e Oeste, 390m. com uma estrada, que divide o lote 37. - Cadastro: 86705501/150.1. Área: 1,7. N.º de mod: 0,08. FMP. 1,7ha. - Proprietários: Jacob Afonso Dahmer e s/m. Helena Elvira Dahmer, brasileiros, casados, agricultores, residentes neste município, cpf - 521.066.160/15. Origem: L03-L, fls. 111, nº 6-529, neste Ofício, a 12-07-1966. DOUVF. O Oficial: Emol: 4,60. - R.1/13209.- 06-06-1997. Transmitente: Espólio de Jacob Afonso Dahmer. - Adquirente: ANTONIO KLEIN SCHNEIDER, brasileiro, agricultor, casado com MARIA TEREZINHA SCHNEIDER, residentes neste município, CPF Nº 032.308.800/72. - HERANÇA: Formal de Partilha do Ofício Judicial local, de 05-5-1995, julgado por sentença do Dr. Gilberto Pinto Fontoura, Juiz de Direito d/Comarca, a 08-2-1995, que transitou em julgado. - ÁREA: 17.250m², em condomínio. - Valor: R\$ 4.250,00 (total). - DOU FE. = O Oficial: - Av.2/13.209 - 07 de outubro de 2011. Protocolo: nº 55672 de 04/10/2011. TÍTULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC. Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 30/09/2011, AVÉRBO a AÇÃO DE PROCESSO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, da parte de ANTONIO KLEIN SCHNEIDER, distribuído em 30/09/2011, extraído do processo nº 043/1.110001744-0, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial local, assinado pelo Distribuidor, tendo como Executados Roberto Carlos Schneider, CPF/MF nº 946.122.690-04; Antonio Klein Schneider CPF/MF nº 032.308.800-72 e Maria Terezinha Schneider CPF/MF nº 749.346.720-00, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CERRO LARGO - CRESOL, no valor de R\$ 6.901,97, junto com outros imóveis. Dou fé. Registradora Substituta: P.242/1. E. F. \$47,40. Selo: 0140.06.1100099.00293 - R\$4,00 R.3/13.209 - 28 de novembro de 2013. Protocolo: nº 60.886 de 13/11/2013. TÍTULO: PENHORA JUDICIAL. DEVEDORES: ANTÔNIO KLEIN SCHNEIDER, CPF nº 032.308.800-72, agricultor, e sua esposa, MARIA TEREZINHA SCHNEIDER, CPF nº 749.346.720-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município; e ROBERTO CARLOS SCHNEIDER, CPF nº 946.122.690-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município. CREDOR: Cooperativa (continua no verso)				

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

13209



OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º2 REGISTRO GERAL

MATRICULA 13209
FLS. 13.209

Matricula CERRO LARGO, de 28 de novembro de 1913

de Credito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - **CRESOL CERRO LARGO**, com sede em Cerro Largo, à Rua Senador Pinheiro Machado, nº 603, inscrita no CNPJ/MF nº 08.239.542/0001-23. **PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, expedido pela Comarca de Cerro Largo, datado de 15/07/2013, assinado por Pierre André Gomez Flores, Escrivão/Oficial Ajudante, referente ao processo de Execução nº 043/1.11.0001744-0, Execução de Título Extrajudicial. **VALOR:** R\$ 6.901,97 junto com outros imóveis. **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.000,00. **IMÓVEL:** O retro matriculado. Dou fé. Registradora Substituta *Fernando Griebeler*
E. R\$99,30. Selo: 0140.06.1100011.02442 - R\$5,40

Cerro Largo-RS, segunda-feira, 21 de novembro de 2022, às 09:44:28.

Total: R\$ 64,50 - (igr)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 13.209 - 1 página: R\$ 38,50 (0140.04.2200001.03997 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0140.02.2200004.00317 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0140.01.1800002.78035 = R\$ 1,80)

Fernando Griebeler - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2022 00013409 41