

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

6972



Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões RS 18 de julho de 1996

001

6972

Imóvel. - Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão superficial de **10Has. 91As. 07Cas. 70As** (dez hectares noventa e um ares setecentiares e setenta miliares); situada no lugar denominado São João Tuja, município de Garruchos, RS., dentro das seguintes confrontações gerais: NORTE, campos de Justina Santiago Ortiz; SUL, campos de Manoel Liscano; LESTE, com o rio Piratini; OESTE, campos de Amandio = Jardim Correa;

INCRA: - 864102.011029-0; Área total 4,4; Módulo Fiscal 20,0; Número de módulo fiscal 0,32; Fração mínima de parcelamento 2,0; = nº864102.029289-4; Módulo fiscal 20,0; Nº de módulo fiscal = 0,20; Fração mínima de parcelamento 2,0; e nº864102.038725-9; área total 4,7; Módulo fiscal 20,0; Nº de módulo fiscal 0,23; fração mínima de parcelamento 2,0;

Proprietário. VICENTE SCARTON, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA TEREZINHA SCARTON, brasileiros, domiciliados e residentes em Garruchos, RS, portadores = do CPF nº126.339.840-53;

Origem: Matrícula nº17.111, do livro dois, do Ofício de São Borja. Arquivamento nº728, pasta cinco centidoes.

Protocolo nº22922, livro um E.

Santo Antonio Das Missões, RS., em 18 de julho de 1996.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assessor) Oficial. E. R\$4,10

R-1-6972 CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FIANÇA.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA, instituição financeira com a forma múltipla, com sede e Foro na cidade de Porto Alegre, RS., com CGC/MF nº 92.702.067/0001-96, neste ato representada por seu procurador sr. Lauro = Hass, com CIC nº331.871.690-15, residente e domiciliado em Ijuí, RS.

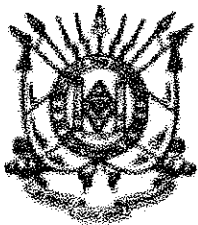
Devedor: WALDERINO SCARTON, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC nº030 099.040-53, residente e domiciliado em Vila Rosário, município de Augusto Pestana, RS.

Fiador e interveniente garante: WALDERINO SCARTON-MICRO EMPRESA, empresa com sede em Vila Rosário, município de Augusto Pestana, RS., com CGC/MF nº90.736.6 61/0001-72, neste ato representada por seu diretor-presidente sr. Walderino Scarton.

Intervenientes hipotecantes: VICENTE SCARTON, brasileiro, agricultor, portadora = da CI nº2021923772 SSP/RS, e sua esposa MARIA TEREZINHA SCARTON portadores do CIC nº126.339.840-53, residentes e domiciliados em São João Tuja, município de Garruchos, RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior

6972		Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões	
		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.
		de	de 19
		Sto. Antonio das Missões	MATRÍCULA
			6972

Valor da dívida: R\$75.200,00 (setenta e cinco mil e duzentos reais).

Vencimento e forma de pagamento: o devedor pagará ao credor, a dívida acima, em 06 prestações anuais e sucessivas, sendo a 1ª e, 28.02.1998 e a última em 28.02.2003.

Encargos financeiros: juros de 15% ao ano e correção de acordo com a variação do preço mínimo do milho.

Garantias: Os intervenientes hipotecantes dão em hipoteca de 1º grau o imóvel objeto desta matrícula, com área de 10Has.91As.07cas.70Mas, além dos demais imóveis constantes nas matrículas nº6881, 6969, 6929, 6970, Lv.02 deste ofício.

Título: Escritura pública de confissão de dívida, com garantia de hipoteca, alienação fiduciária e fiança, passada no tabelião de Augusto Pestana, Rs., em data de 20.12.1996, no Lv.011 de contrato, s fls.193, nº1510, pela tabela Stela Marias Colli Maciel de Vargas.

Protocolo. nº 23.692, lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 03 de janeiro de 1997.

NATALIA LODI HOPPE () Registradora subst. E. R\$79,40=

R-2-6972. PENHORA **CANCELADO**

Em 22.09.1999. - Mandado de Registro de Penhora extraído do processo de execução de título extrajudicial, processo nº4041/171, da comarca de Augusto Pestana, RS., deferido pelo MMo Juiz de Direito Dr. Adair Philippsen, em data de 12-08.1999, processo este que são aptes: Autor, o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA e réu, WALDERINO SCARTON e WALDERINO SCARTON - ME, e, em garantia da ação fica penhorada a fração de 10,910770Has de propriedade do casal interveniente sr Vicente Scarton, adquirido na matrícula. Valor da causa R\$115.005,23, em data de 29.03.1999.

Protocolo nº26.485 lv. um F.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE () Oficial. Emol R\$105,90

Av-3-6.972 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-01)**

Em 12 de abril de 2016. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Banco do Estado do Rio Grande do Sul, BANRISUL S/A, em 24/04/2015, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-01 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de Cancelamentos.

Protocolo: nº 57.353, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$30,80. Selo: R\$67,00.1400007.27457 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe () Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fé.

Av-4-6.972 **CANCELAMENTO DE PENHORA (R-02)**

Em 12 de abril de 2016. Conforme autorização de levantamento de penhora

Ofício nº 24/2016, processo nº 149/1.03.0000239-5 Vara Judicial da Comarca de Augusto

CONTINUA FOLHA SLS

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

21 de março de 2017

02

6.972

Pestana, fica cancelada a penhora constante no R-02.

Arquivamento pasta Ofício e Mandados.

Protocolo: nº 57.361, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$30,80. Selo: 0567.00.1400007.27476 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe () Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fé.

R-5-6.972 COMPRA E VENDA

Em 12 de abril de 2016.

TRANSMITENTES: VICENTE SCARTON, inscrito no CPF nº 126.339.840-53, CI nº 2021923772-SSP/RS e sua esposa MARIA TERESINHA SCARTON, inscrita no CPF nº 730.887.490-72, CI nº 4063798071-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de São Nicolau-RS.

ADQUIRENTE: ALBINO FERNANDES MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 563.138.290-34, CI nº 1023611039-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Santo Antônio das Missões-RS.

Imóvel: Fração do imóvel com 10ha.91a.07ca.70ma. (dez hectares, noventa e um ares, sete centiares e setenta miliares).

Valor: R\$54.553,85. Guia ITBI nº 300/2015.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no termo nº 15.387, lv. 129 de Transmissões, fls. 129, passada no Tabelionato desta cidade, em data de 09/04/2015.

Negativas: INCRA - 864.102.038.725-9. NIRF-1.471.578-3.

Protocolo: nº 57.364, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$316,70. Selo: 0567.00.1400007.27488 - R\$10,00 - J

Aline Raguzzoni Hoppe () Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fé.

R-6-6.972 PENHORA

Em 21 de março de 2017. Conforme Mandado de Registro de Penhora, Execução de Título Extrajudicial apresentado neste Ofício, processo nº 122/1.15.0000810-1, em 24/08/2016, Vara Judicial desta Comarca, Juiz de Direito Abel dos Santos Rodrigues, tendo como **exequentes** VICENTE SCARTON, CPF nº 126.339.840-53, e sua esposa MARIA TEREZINHA SCARTON, CPF nº 730.887.490-72; e como **executado** ALBINO FERNANDES MARQUES, CPF nº 563.138.290-34, consta que o imóvel com a fração de 10ha.91a.07ca.70ma. do R-05 fica penhorado em favor do credor para garantia a dívida no valor de R\$37.604,85.

Arquivamento pasta de Penhoras.

Protocolo: nº 59.297, lv 1-N, em 21/03/2017.

E. R\$67,30. Selo: 0567.00.1400007.41236 - R\$3,30 - A

Juliana Moraes Escobar () Escrevente. Dou fé.

Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio das Missões-RS, 21 de março de 2017.

Total: R\$35,20

Certidão Matrícula 6.972 - 3 páginas: R\$16,60 (0567.00.1400007.41237 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0567.00.1400007.41237 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0567.00.1400007.41237 = R\$1,40)

06/2015

Aline Raguzzoni Hoppe - Registradora Designada - Conforme portaria