



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1/4

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097865.2.0006929-05

CNM: 097865.2.0006929-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/453NJ-GSTHE-9JZP-PJRH9>

6 9 2 9



Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões, RS 01 de julho de 1996

001

6 9 2 9

Imóvel.- Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão superficial de = **16Has.50As.**(dezesseis hectares e cinquenta ares), situada no lugar denominado São João Tujã, no município de Garruchos, dentro de maior área, esta de 180Has. que = tem as seguintes confrontações: NORTE, com campo de Amandio Jardim e de Rosa de Oliveira; SUL, campos da sucessão João Luiz e de Justo Saldanha Machado; LESTE; = com campos de Vicente GAciano e Selidonio Garcia; OESTE, com campos de Martins de Oliveira e Ramão José do Nascimento;

INCRA: Nº 864102.020419; Área total 16,5; Módulo fiscal 20,0; Nº de módulo fiscal 0,82; Fração Mínima de Parcelamento 2,0;

Proprietários: **CASSIMIRO GARCIA ORTIZ**, brasileiro, agricultor, casado com EVA MARIA ORTIZ, portadores do CPF nº289.090.890.91, domiciliados e residentes em Garruchos, RS.

Origem: Matrícula nº16.999, do livro dois, Registro Geral de São Borja, rS.

Arquivamento nº713, pasta cinco, certidoões;

Protocolo nº22.798, livro um E.

SAMissoões, RS., em 01 de julho, 1996.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Hoppe*) Oficial. E. R\$4,10

R-1-6929. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: CASSIMIRO GARCIA ORTIZ, sua mulher sra. EVA MARIA ORTIZ, qualificados na matrícula;

Adquirente: **VICENTE SCARTON**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº2021923772, SSP-RS, CPF nº126.339.840-53, casado com MARIA TERESINHA SCARTON, domiciliados e residentes em São Joao Tujã, Garruchos, rS.

Imóvel transmitido: O total da matrícula, 16Has.50As.

Valor: R\$8.000,00 (oito mil reais); Para efeito fsical foi atribuido o valro de = R\$9.100,00 (nove mil e cem reais); Guia de recolhimento do ITBI nº1011.

Título. Escritura pública de compra e venda passada no Tabelionato de São Nicolau RS, livro de transmissões, nº16, fls.147, nº2567, data de14.06.96, pelo tabelião Oldemir Schwlderke.

Protocolo nº22.799, livro um E, fls. 83.

Santo Antonio Das Missoões, RS., em 01 de julho, 1996.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Hoppe*) Oficial. E. R\$59,10

R-2-6929 CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FIANÇA. **CANCELADO**

Credor: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** (Banrisul SA), instituição financeira constituída sob a forma múltipla, com sede e Foro na cidade de Porto Alegre, Rs., com CGC/MF nº92.702.067/0001-96, neste ato representada por seu procurador sr. Lauro Hass, com CIC nº331.871.690-15, residente e domi-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2/4

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0006929-05



Sto. Antonio das Missões

Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

de

de 19

6 9 2 9

ciliado em ijuí, Rs.

Devedor: **WALDERINO SCARTON**, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC nº030.099.040-53, e CI nº3027422488 SSP/RS, residente e domiciliado no lugar denominado Vila Rosário, município de Augusto Pestana, Rs.

Interveniente garante: **WALDERINO SCARTON- MICRO EMPRESA**, empresa com sede em Vila Rosário, em Augusto Pestana, com CGC/MF nº90.736.661/0001-72, neste ato representada por seu diretor-gerente Walderino Scarton.

Fiador e interveniente-hipotecante: **VICENTE SCARTON**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº2021923772 SSP/RS, e sua esposa **MARIA TEREZINHA SCARTON**, portadores do CIC nº126.339.840-53, residentes e domiciliados em São João Tujá município de Garruchos, Rs.

Valor da dívida: **R\$75.200,00** (Setenta e cinco mil e duzentos reais) .

Vencimento e forma de pagamento: o devedor pagará ao credor o valor acima em 06 = parcelas anuais e sucessivas, sendo a 1ª em 28.02.1998 e a última em 28.02.2003.

Encargos financeiros: Juros de 15% ao ano, e correção de acordo com a variação anual do preço mínimo do milho.

Garantias: O Interveniente hipotecante e sua esposa, dão em hipoteca de 1º grau , a área de terras constante neste matrícula, com área de 16Has.50As, além das constantes nas matrículas nº6881, 6969, 6970 e 6972, lv.02 todas deste ofício.

Título: Escritura pública de Confissão de dívida com garantia de hipoteca, alienação fiduciária e fiança, passada no tabelionato de Augusto Pestana, em data= de 20.12.1996, no lv.011 de contrator, fls 193, nº1510, pela tabeliã Stela Maris Colli Maciel de Vargas.

Protocolo. nº 23.692, Lv.012E".

Santo Antonio das Missões, Rs , 03 de janeiro de 1997.

NATALIA LODI HOPPE (*Natalia Lodi Hoppe*) Registradora-subst.E.R\$79,40=

R-3-6929. PENHORA

CANCELADO

Em 22.09.1999. Conforme Mandado de Penhora extaído do Processo de Execução de Título Extrajudicial passado na comarca de Augusto Pestana, RS. processo nº4041/171, deferido pelo MMo. Juiz de Direito Dr. Adair Philippsem, em 12.08.99, processo que são partes: autor, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA e réu, = **WALDERINO SCARTON** e **WALDERINO SCARTON ME**, sendo valor da causa em data de 29.03.1999 em R\$115.005,23 (cento e quinze mil cinco reais e vinte e tres centavos), e, pra garantia da divida fica o imóvel o interveniente Vicnete Scarton, penhorado em favor do credor.

Santo Antonio Das Missões, rs., em 22 de setembro, 1999

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) oficial. Emol R\$105,90

CONTINUA FOLHA SL8

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

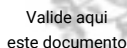
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/453NJ-GSTHE-9JZP-PJRH9>

Nº. 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 3/4

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0006929-05

**Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões**

02 FLS.

MATRÍCULA
6.929

Sto. Antônio das Missões, RS

✈ **Av-4-6.929**

Em 12 de abril de 2016. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) o do Estado do Rio Grande do Sul, BANRISUL S/A, em 24/04/2015, para constar ELADA a hipoteca constante do R-02 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de Cancelamentos.

Protocolo: nº 57.353, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$30,80. Selo: 0567.00.1400007.27463 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *Aline* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou
fe.

Av-5-6.929

Em 12 de abril de 2016. Conforme autorização de levantamento de penhora 016, processo nº 149/1.03.0000239-5 Vara Judicial da Comarca de Augusto Delgado, cancelada a penhora constante no R-03.

Arquivamento pasta Ofício e Mandados.

Protocolo: nº 57.361, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$30,80. Selo: 0567.00.1400007.27474 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe  Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou
fe.

R-6-6.929 COMPRA E VENDA

Em 12 de abril de 2016.

TRANSMITENTES: VICENTE SCARTON, inscrito no CPF nº 126.339.840-53, CI nº 2021923772-SSP/RS e sua esposa MARIA TERESINHA SCARTON, inscrita no CPF nº 730.887.490-72, CI nº 4063798071-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de São Nicolau-RS.

ADQUIRENTE: ALBINO FERNANDES MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 563.138.290-34, CI nº 1023611039-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Santo Antônio das Missões-RS.

Imóvel: Fração do imóvel com **16ha.50a.** (dezesseis hectares e cinquenta ares).

Valor: R\$82.500,00. Guia ITBI nº 300/2015.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no termo nº 15.387, lv. 129 de Transmissões, fls. 129, passada no Tabelionato desta cidade, em data de 09/04/2015.

Negativas: INCRA - 864.102.020.419. NIRF-1.471.554-6.

Protocolo: nº 57.364, lv 1-M, em 12/04/2016.

E. R\$428,20. Selo: 0567.00.1400007.27491 - R\$10,00 - J

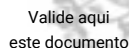
Aline Raguzzoni Hoppe *Aline* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou
fé.

Av-7-6.929 PENHORA

Em 04 de agosto de 2023. Conforme termo de penhora datado de 18/07/2023, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 4/4

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/453NJ-GSTHE-9J2ZP-PJRH9-6.929

CNM: 097865.2.0006929-05

CNM : 097865.2.0006929-05

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

04 de agosto de 2023

02

6.929

5000121-81.2015.8.21.0122/RS, da Vara Judicial desta Comarca, ajuizado por Vicente Scarton, CPF nº 126.339.840-53 e Maria Teresinha Scarton, CPF nº 730.887.490-72, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **Albino Fernandes Marques, CPF nº 563.138.290-34**. Valor do débito em 10/11/2022: R\$155.993,57.

Protocolo: nº 74.738, lv 1-S, em 07/07/2023.

E. R\$417,90. Selo: 0567.00.1900001.65033 - R\$65,30 - Pagamento de emolumentos a posteriori Clarissa Julia Gobbo Camargo (Camargo) 3ª Substituta da Registradora. Dou fé.

Av-8-6.929 PENHORA

Em 08 de novembro de 2023. Conforme termo de penhora datado de 27/06/2023, extraído dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000148-59.2018.8.21.0122/RS, da Vara Judicial desta Comarca, ajuizado por José Mauro Vaz Nunes, CPF nº 003.560.810-28, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **Albino Fernandes Marques, CPF nº 563.138.290-34**. Valor da dívida em 21/06/2023: R\$189.618,75.

Protocolo: nº 75.492, lv 1-S, em 27/10/2023.

E. R\$461,30. Selo: 0567.00.1900001.69824 - R\$65,30 - Pagamento de emolumentos a posteriori Nicole Beatriz Juarez Dillenburg (Dillenburg) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-9-6.929 PENHORA

Em 21 de fevereiro de 2024. Conforme termo de penhora datado de 11/01/2024, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5001253-10.2019.8.21.0034, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga, ajuizado pela C. Vale Cooperativa Agroindustrial, CNPJ nº 77.863.223/0155-62, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **Albino Fernandes Marques, CPF nº 563.138.290-34**. Valor da dívida em 12/02/2019: R\$195.340,47.

Protocolo: nº 76.063, lv 1-S, em 20/02/2024.

E. R\$484,10. Selo: 0567.00.1900001.73812 - R\$74,60 -

Nicole Beatriz Juarez Dillenburg (Dillenburg) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Santo Antônio das Missões-RS, 27 de maio de 2025.
Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.929 - 1 página: R\$44,80 (0567
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0567.00.1900001.94908 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.94908 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097865 53 2025 00006614 53