

MM JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS nº: 122/1.15.0000810-1

EXEQUENTE: Vicente Scarton

EXECUTADO: Albino Fernandes Marques

JOÃO JORGE CAVALHEIRO JACQUES, perito nomeado nos presentes autos para avaliar **19,10 hectares**, das Matrícula nº. 6972 e 6929 do C.R.I. da Comarca de Santo Antônio das Missões, RS, de propriedade de Albino Fernandes Marques, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência para apresentar o Laudo de Avaliação.

Gleba A- UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, sem benfeitorias, com área superficial de **06ha** (*seis hectare*), com as seguintes confrontações: **NORTE**, com terras de Silton Balduino Militz Rubenich; **SUL**, com terras da Suc. Adjalmiro da Rosa; **LESTE**, com o Rio Piratini; **OESTE**, com terras de Elizeu Scarton. Matrícula 6972 do C.R.I. da Comarca de Santo Antonio das Missões, RS, que avalio em **R\$ 54.000,00** (*cinquenta e quatro mil reais*), preço à vista.

Gleba B- UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, sem benfeitorias, com área superficial de **13ha 10are** (*treze hectare e dez are*), com as seguintes confrontações: **NORTE**, com terras de Eloi Barbosa da Rosa; **SUL**, com terras de Juraci Oliveira da Rosa; **LESTE**, com o Rio Piratini; **OESTE**, com terras de Juraci Oliveira da Rosa. Matrícula 6929 do C.R.I. da Comarca de Santo Antonio das Missões, RS, que avalio em **R\$ 157.200,00** (*cento e cinquenta e sete mil e duzentos reais*), preço à vista.

Total da avaliação..... **R\$ 211.200,00**

Observação: As áreas descritas acima, são composta de solo argiloso, topografia ondulada, com tendência para pecuária, sendo que a gleba **A** tem uma percentagem de matos de 50% e gleba **B** com 20% de mato, as duas glebas são encravadas.

Outrossim, coloco-me a disposição, a fim de dar cumprimento a qualquer determinação de Vossa Excelência.

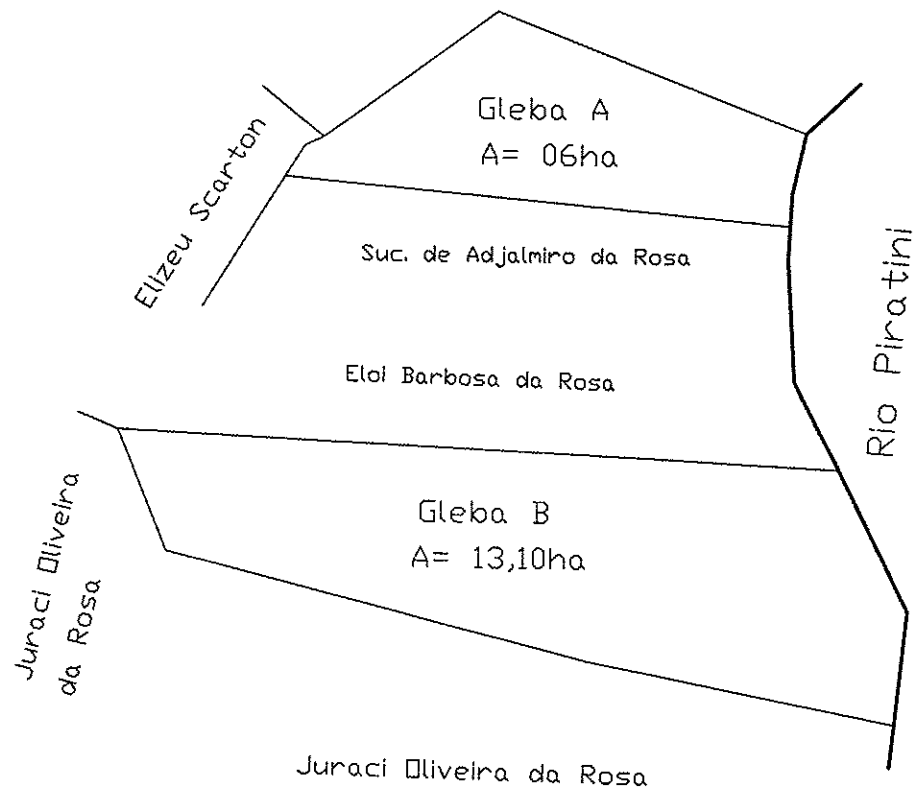
Santo Antônio das Missões, 30 de novembro de 2020.


JOÃO JORGE C. JACQUES

Perito Judicial
CREA. 51489 - CRECI: 18.124



Silton Balduino Militz Rubenich



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROCESSO NO. : 122/ 1.15.0000810-1

Autor: Vicente Scarton

Réu: Albino Fernandes Marques

LOCAL: São João Tujá - S.A.M.

DATA: Novembro - 2020

ESCALA: 1/ 7.000

ÁREA TOTAL: 19ha 10are.

RESP. TÉCNICO: João Jorge C. Jacques

Tecnólogo da Construção Civil

CREA: RS 51489

Fone: 055-99641-1772