



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0021929-60

Matrícula 21929



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 21929 -

São Luiz Gonzaga, 18 de março de 1991

UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO DE ESQUINA, da quadra/nº 06, com a área de 1.089,00m² (mil e oitenta e nove metros - * quadrados), em forma retangular, medindo 33,00m (trinta e tres/metros) de frente para a rua Domingos José de Almeida, por 33,00m (trinta e tres metros) de frente ao correr da rua Borges de Medeiros, lado par de ambas, sem benfeitorias, situada nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE: numa extensão de 33,00m com a rua Borges de Medeiros; ao SUL: em igual extensão, com terreno de Euclides Rodrigues Coimbra; ao LESTE: em igual extensão de 33,00m com a rua Domingos José de Almeida; e a OESTE: em igual extensão, com terreno de Lélia Fortunata Fracalossi.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 33.796, livro 3-AE, de 08 de julho de 1959.

PROPRIETÁRIO: EUCLIDES RODRIGUES COIMBRA, comerciante, casado - com IZAURA DE MORAIS COIMBRA, do lar, brasileiros, CPF: 049.928 810-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Oficial: Carlos Alberto Caíno.

Custas: Cr\$ 710,00 *

R.1-21929 03 de maio de 1993-PAGAMENTO

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de EUCLIDES RODRIGUES COIMBRA, julgado por sentença de 03 de dezembro de 1992, da Dra. Catarina Rita Krieger Martins, juíza de direito da 2ª vara desta comarca e formal de partilha passado em 09 de dezembro de 1992, assinado pela juíza acima referida, o imóvel descrito, avaliado por Cr\$ 1.300.000,00, foi transferido a herdeira filha RODOLFINA REGINA COIMBRA DA COSTA, professora, casada com SÉRGIO MACHADO DA COSTA, engenheiro civil, CPF. 200 248 19034 brasileiros, domiciliados em Porto Alegre - * - emol: Cr\$ 322.169,00

O Oficial: Carlos Alberto Caíno

(continua no verso)

CRM*

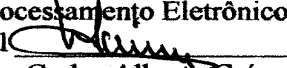
Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099614.2.0021929-60

R.2-21929 - 04 de outubro de 2024 - PENHORA

Conforme termo de penhora, passado em 30 de agosto de 2024, assinado eletronicamente por Jaime Luis Martins Santana, servidor de secretária da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, extraído dos autos do processo da execução de título judicial n.º 5015678-44.2020.8.21.0022/RS, em que é exequente MATHEUS COSTA LAMAS e outros e executado SERGIO MACHADO DA COSTA, do imóvel descrito foi dado em penhora na execução referida, somente o equivalente a **50%** (cinquenta por cento), referente a meação do executado, no valor de **R\$ 119.763,89**. *- * **DEPOSITÁRIO:** Sergio Machado da Costa. *- * Protocolo n.º 162.166 L.1-AD, em 01/10/2024. *- * **AJG** *- * Emol. Nihil - Selo: 0628.09.1500001.02113 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial 
 Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 04 de outubro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 21.929 - 2 páginas: Nihil (0628.03.2400001.12785 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0628.03.2400001.12784 = Nihil)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
 () Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
 () Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
 () Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2024 00014372 69