



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5009716-62.2024.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: MARCIA COSTA LAMAS E OUTROS

RÉU: SERGIO MACHADO DA COSTA

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 23/01/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de janeiro, do ano de 2025 em cumprimento ao presente mandado, diligenciei ao endereço indicado (localização do google indicada na petição), onde **AVALIEI** o bem a seguir descrito:

- Uma fração de terreno urbano de esquina, da quadra nº 06, com área de 1.089,00m² (mil e oitenta e nove metros quadrados), em forma retangular medindo 33m (trinta e três metros) de frente ao correr da Rua Borges de Medeiros, lado par de ambas, sem benfeitorias, situada nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, numa extensão de 33m (trinta e três metros) com a rua Borges de Medeiros; ao sul, em igual extensão, com terreno de Euclides Rodrigues Coimbra; ao leste, em igual extensão de 33m, com a rua Domingos Jose de Almeida; e a oeste, em igual extensão com terreno de Lélia Fortunata Fracalossi. Imóvel de matrícula 21929 do Ofício de Registros de Imóveis de São Luiz Gonzaga.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel, utilizando o método comparativo e considerando o preço vigente de mercado em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LETIELE LUANA DORNELLES GUERRA**.

5009716-62.2024.8.21.0034

10075447782 .V1 letiele© letiele