



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

89
P

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 7047

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Matrícula **7047**

São Luiz Gonzaga, 24 de maio de 1977

UMA (01) FRAÇÃO DE TERRENO URBANO, de centro, da quadra sob nº128, com a área de 825,00m² (oitocentos e vinte e cinco metros quadrados) em forma retangular, medindo 12,50m (doze metros e meio) de frente para a rua Rio Branco, por 66,00m (sessenta e seis metros) de frente a fundos, sem benfeitorias, situadas nesta cidade-RS, com frente para a referida rua Rio Branco, lado par, à 63,00m (sessenta e três metros) da rua Benjamin Constant, tendo dita fração de terreno, as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE e SUL ambas numa extensão de 66,00m * ainda com mais terrenos de Reinboldo Arend ou Reinboldo Arend ou ainda Reinbold Arend e s/n; a LESTE onde faz frente, numa extensão de 12,50m com a rua Rio Branco; e, a OESTE onde faz fundos* em igual extensão, entestando com terreno de Sargento Gama Lobo

ORIGEM: Compra de REINBOLDO AREND ou REINBOLDO AREND ou ainda * REINBOLD AREND, empregado rural, e sua mulher ALIDA AREND, do * lar, brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade-RS, com * CPF (MF) sob nº190.146.600-16, conforme escritura pública de * compra e venda lavrada em 23 de maio de 1.977, pelo Tabelião * desta cidade*-*Paulo Reginato*-*no valor de R\$25.000,00*-*.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 7046 do L 2, de 24.05.77.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ROBERTO KLAMT, representante comercial * e sua mulher LORE KLAMT, do lar, brasileiros, casados, domici * liados nesta cidade-RS, com CPF (MF) sob nº107 564 500-04

O oficial: [Assinatura] Gustas R\$80,50

R.1-7047 28 de dezembro de 1.977- **HIPOTECA** (cancelada ver AV.4) Conf. contrato particular de mútuo com obrigações e- * hipoteca firmado em 28 de dezembro de 1.977, legalmente testemu- * nhado e com firmas reconhecidas, os proprietários acima qualifi- * cados, dão o imóvel descrito e accasa a ser nele construída, em primeira e especial Hipoteca à: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF em (continua no verso)

lof

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CEF- Empresa Pública, com Sede em Brasília CGC 00 360 305/0513, -* agência nesta cidade, representada por seu gerente S^o. Antonio José de Campos.

VALOR DO MÚTUO- CR\$ 146.122,50 (cento e quarenta e seis mil, cento e vinte e dois cruzeiros e cinquenta centavos); equivalente a 750,0 0000.

PRAZO: 15(quinze) anos, pagáveis em 180 prestações mensais.

JUROS: 7,5%a.a eleváveis em 1% em caso de mora.

AVALIÇÃO: CR\$ 320.810,00

CONDIÇÕES: As do Contrato.

INTERVENIENTE CONSTRUTOR: RUY OCTÁVIO FLORIN, brasileiro, arquiteto CREA nº 15.902 e CPF nº 055 744 470/53, residentes e domiciliados-* nesta cidade.

Escrevente Autorizada *[Assinatura]* Custa CR\$ 133,50

AV.2-7047 22 de junho de 1.978.- **HENFEITORIAS**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, os proprietários construíram no imóvel descrito - UMA CASA de alvenaria com a área de (77,77 m2), constante de sete compartimentos e área de circulação, com sete janelas e duas portas externas, com piso de parquet nos dormitórios, salas e circulação e de cerâmica nos demais compartimentos, com fôrro de cimento armado e coberta com telhas de cimento-amianto. No valor de Cr\$77.770,00.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]* Custas-Cr\$82m30

AV.3-7047 19 de setembro de 1.978.- **CÉDULA HIPOTECÁRIA (ver AV.4-7047)**

Certifico que nesta data foi averbada a Cédula Hipotecária Integral, nº76335, série nº 01, no valor de Cr\$209.908,25, emitida em 11-09-1978, em favor da Caixa Econômica Federal.

O oficial: *[Assinatura]* Custas-Cr\$126,20

AV.4-7047 28 de março de 1995-**CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação passada pelo credor em 24.11.94, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel, de que trata o R.1-7047-* - o oficial: *[Assinatura]* emol: R\$ 5,90- * - *

Carlos Alberto Caimo

R.5-7047 09 de outubro de 1998 - **COMPRA E VENDA**

Conforme Escritura Pública de compra e venda e mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 09 de outubro de 1998, no tabelionato desta cidade, os proprietários ANTONIO ROBERTO KLAMT, e sua mulher, qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito à **ARTUR HENRIQUE KLAMT**, comerciante, CPF. 585 200 230-53, e sua

(continua a fls.02)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Matrícula 7047



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 7047

São Luiz Gonzaga, 09 de outubro de 1998 fls. 02

(continuação de fls. 01)

mulher CRISTINA MARIA DO NASCIMENTO KLAMT, do lar, CPF. 739 537 250-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade-RS. *- VALOR R\$ 18.000,00. *- Emol. R\$ 128,30

O Oficial Ajte
Fábio Marques Caino

R.6-7047 03 de agosto de 1998 - **HIPOTECA**, dltgo, 09 de outubro de 1998.

Pela mesma escritura mencionada no R.5-7047, os proprietários ARTUR HENRIQUE KLAMT, e sua mulher, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito em primeira e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF, sob n.º 00 360 305/0001-04, representada por sua agência nesta cidade, na pessoa do Sr. Norberto Drews, brasileiro, casado, economiário, CPF. 219 576 490-20, domiciliado nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 10.000,00** (dez mil reais). *- **PRAZO**: 180 (cento e oitenta) meses. *- **JUROS**: taxa nominal: 12,0000% a.a. *- Taxa efetiva: 12,6825% a.a. *- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**: Como consta na escritura. *- Emol. R\$ 66,90.

O Oficial Ajte
Fábio Marques Caino

R.7-7047 - 02 de setembro de 2008 - **PENHORA**

Conforme mandado judicial, passado em 30 de novembro de 2007, assinado pelo Dr. Carlos Adriano da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, acompanhado do auto de penhora e depósito datado de 25 de agosto de 2008, extraídos dos autos da execução fiscal n.º 034/1.03.0009072-1, em que é autor o **MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA** e executado ARTUR HENRIQUE KLANT, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de **R\$ 387,98**. *- **DEPOSITÁRIO**: o executado. *- Protocolo n.º 114.535 L.1-R *- Emol. R\$ 72,20. *- Processamento eletrônico R\$ 2,30 *- Selo: 0628.05.0700001.00094 *- Selo: 0628.01.0800007.22582.

Escrevente Autorizada
Bernardete Lobo Pavão

R.8-7047 - 30 de outubro de 2017 - **PENHORA**

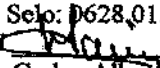
Conforme termo de redução de bem à penhora, datado em 15 de setembro de 2017, assinado pelo Sr. Ibraim da Silva Vieira Marques, Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da execução de cobrança n.º 034/1.10.0005186-9, em que é autor **ODALVINO DE OLIVEIRA FONSECA** e réu **DESINFEC SANEANTES DOMISSANITÁRIOS** e outros, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no

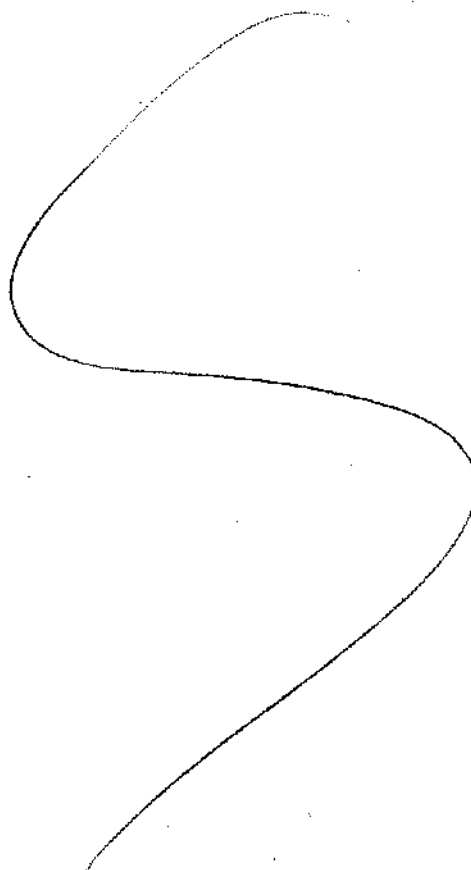
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

valor de **R\$ 13.799,27**. *- * **DEPOSITÁRIO:** Artur Henrique Klamt. *- * Protocolo n.º 143.320 L.I-W, em 26/10/2017. *- * Emol. R\$ 190,00 - Selo: 0628.06.1500001.01993 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.10200 = R\$ 1,40.

Oficial 
Carlos Alberto Caino



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

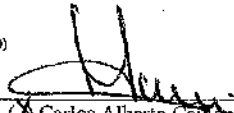
São Luiz Gonzaga-RS, 30 de outubro de 2017.

Total: R\$ 39,40

Certidão Matrícula 7.047 - 4 páginas: R\$ 20,80 (0628.03.1500001.13842 = R\$ 2,70)

Emenda em livros e arquivos: R\$ 9,60 (0628.01.1700002.10201 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0628.01.1700002.10202 = R\$ 1,40)


☒ Carlos Alberto Caino - Oficial
☐ Laura Marques Caino - Registradora Substituta
☐ Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada