

PROCESSO Nº 50004322120108210034

MANDADO Nº 10066351670

PARTES:

EXEQUENTE: ODALVINO DE OLIVEIRA FONSECA

EXECUTADO: DESINFEC SANEANTES DOMISSANITARIOS LTDA e outros

AVALIAÇÃO

1. IMÓVEL PENHORADO A SER AVALIADO: MATRÍCULA Nº7047:

Objeto da presente avaliação é uma fração de Terreno Urbano de centro, quadra sob nº 128, com a área de 825,00,2, (oitocentos e vinte cinco metros) em forma retangular medindo 12,50m (doze metros e meio) de frente para Rua Rio Branco, por 66,00m (sessenta e seis metros) de frente à fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, lado par à 63,00m (sessenta três metros) da Rua Benjamin Constante, com as seguintes dimensões e confrontações, ao Norte e Leste ambos numa extinção de 66,00m (sessenta e seis metros) com mais terrenos de Renboldo Arend ou Reinaldo Arend ou ainda Reiboldo, ao Leste onde faz frente numa extensão de 12.50m, (doze metros e meio) com a Rua Rio Branco, ao Oeste onde faz fundo em igual extinção com terreno do Sargento Gama Lobo.

2. FOTO DO IMÓVEL AVALIADO:



O imóvel está localizado em área urbana e distante do centro, em área predominantemente residencial. Após pesquisas de mercado (corretores e imobiliárias), avalio o imóvel, levando-se em conta sua localização, tamanho e características, no valor total de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

São Luiz Gonzaga, RS, 10 de dezembro de 2024.

**documento assinado eletronicamente*

Patricia Araújo Machado Bertoldo – Oficiala de Justiça