

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0011576-79

Matrícula 11576



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **11576**

São Luiz Gonzaga, 29 de dezembro de 1978

UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 515, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 12,00m. (doze metros) de frente para a Travessa Alcino Schor de Moraes, por 30,00m. (trinta metros) de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com frente para a referida Travessa, lado par, à 36,00m. (trinta e seis metros) da rua Santos Filho, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE numa extensão de 30,00m. com mais terrenos de Ivo Casagrande e sua mulher; ao SUL em igual extensão ainda com mais terrenos de Ivo Casagrande e sua mulher; ao LESTE onde faz frente numa extensão de 12,00m. com a Travessa Alcino Schor de Moraes; e ao OESTE onde faz fundos, em igual extensão entestando também com mais terrenos ainda de Ivo Casagrande e sua mulher.

ORIGEM: Compra de IVO CASAGRANDE, comerciante, e sua mulher IVE-TE BEATRIZ HAMERSKI CASAGRANDE, do lar, brasileiros, CPF. 043 541 920/04, domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Sr. Manoel José Corrêa Flores, brasileiro, casado, militar, domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 27 de dezembro de 1978, pelo tabelião desta cidade -Paulo Reginato- * - VALOR CR\$ 24.000,00.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 9737 L.2, de 02 de maio de 1978

PROPRIETÁRIO: DANILO JOSÉ TEICHMANN, brasileiro, militar, CPF. 178 082 000-34, casado com CLEUSA MARIA TEICHMANN, do lar, domiciliados na cidade de Santa Rosa.

o oficial:  custas cr\$ 123,11

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

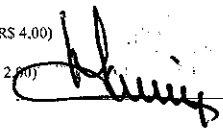
São Luiz Gonzaga-RS, 17 de abril de 2024.

Total: R\$ 41,30

Certidão Matrícula 11.576 - 1 página: R\$ 12,20 (0628.03.2400001.02545 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0628.03.2400001.02544 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0628.01.2300001.15545 = R\$ 2,00)

-  Carlos Alberto Caíno - Oficial
() Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
() Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
() Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2024 00005417 04