

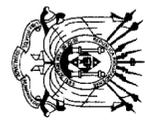


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA  
 MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**31322**

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 SÃO LUIZ GONZAGA-RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Luiz Gonzaga/RS 25 de julho

Matrícula **31322**  
 de 20 14

**UM TERRENO URBANO DE CENTRO**, da quadra n.º 30, com área de 322,50m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e dois virgula cinquenta metros quadrados), de forma retangular, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Cel. Manduca Cipriano, lado par, por 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à 15,00m (quinze metros) da rua Marechal Floriano Peixoto, que lhe fica ao sul, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 21,50m, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao SUL, em igual extensão, com mais terreno de José Antônio Flach Werle; ao LESTE, numa extensão de 15,00m, com a rua Coronel Manduca Cipriano; e ao OESTE, em igual extensão com terreno de Norberto Rodrigues Martins.

**REGISTRO ANTERIOR:** M.31212 L.2, de 15 de maio de 2014.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ANTÔNIO FLACH WERLE, engenheiro civil, CPF. 367.138.800-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com FÁTIMA ROSANE VIDOTO WERLE, bancária, CPF. 357.393.800-06, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. Emol. R\$ 14,30 \*-.\* Selo: 0628.03.1400004.01735 \*-.\* Processamento eletrônico R\$ 3,40 \*-.\* Selo: 0628.01.1300002.37413.

Escrevente Autorizada  
 Cláudia Regina Golz

**AV.1-31322** - 26 de fevereiro de 2015 - **BENFEITORIAS** (Ver AV.4-31322)

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que no imóvel desta foi construída **UMA CASA EM ALVENARIA**, sob o n.º 190, com a área de 69,90m<sup>2</sup> (sessenta e nove virgula noventa metros quadrados), para fins residenciais, constando de 06 compartimentos, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala/estar, 01 banheiro e 01 garagem, coberta de telhas de fibrocimento, forro laje de concreto pré fabricada, piso de cerâmico, no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). \*-.\* Apresentou CND/ab INSS, de n.º 000512015-88888357, de 23/02/2015. \*-.\* Protocolo n.º 135.952 L.1-U \*-.\* Emol. R\$ 189,90. \*-.\* Processamento eletrônico R\$ 3,60. \*-.\* Selo: 0628.07.1400002.00698 \*-.\* 0628.07.1400006.14811.

Escrevente Autorizada  
 Cláudia Regina Golz

**R2-31322** - 08 de setembro de 2017 - **COMPRA E VENDA** (Ver R.5-31322)

Conforme contrato particular de compra e venda de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, com força de escritura pública, nos termos da legislação em

Cartilhada em branco

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

vigor, firmado em 17 de agosto de 2017, os proprietários JOSÉ ANTÔNIO FLACH WERLE e sua mulher FÁTIMA ROSANE VIDOTO WERLE, qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito à PAULO ROGÉRIO CORTES DE LIMA, servidor público, inscrito no CPF n.º 000.643.910-19 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANGELA CARDOSO MACHADO DE LIMA, do lar, inscrita no CPF n.º 020.375.630-43, brasileiros, domiciliados na cidade de Caxias do Sul/RS. **\*.\* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 147.000,00. \*.\*** Apresentou Guia n.º 21182, no valor de R\$ 2.940,00, de 01/09/2017, comprovando o pagamento do imposto de transmissão. **\*.\*** Protocolo n.º 142.892 L.1-W, em 06/09/2017. **\*.\*** Emol. R\$ 356,20 - Selo: 0628.07.1500001.00991 = R\$ 36,60: Processamento Eletrônico. R\$ 2,30 - Selo: 0628.01.1700002.02743 = R\$ 1,40.

Oficial

  
Carlos Alberto Caino

**R.3-31322 - 08 de setembro de 2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo contrato mencionado no R.2-31322 L.2, os proprietários PAULO ROGÉRIO CORTES DE LIMA e sua mulher ANGELA CARDOSO MACHADO DE LIMA, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito em alienação fiduciária ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 92.702.067/0001-96, representado por Ademar Citoim, brasileiro, bancário, casado, inscrito no CPF n.º 278.430.090-00 e Mirmo Mallmann, brasileiro, bancário, solteiro, inscrito no CPF n.º 192.810.990-04. **\*.\* VALOR DA DÍVIDA R\$ 117.600,00. \*.\* PRAZO:** o valor da dívida será pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a 1ª prestação em 17/09/2017. **\*.\* ENCARGOS FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta no referido contrato, cuja cópia fica arquivada em cartório. **\*.\*** Protocolo n.º 142.892 L.1-W, em 06/09/2017. **\*.\*** Emol. R\$ 295,10 - Selo: 0628.07.1500001.00992 = R\$ 36,60: Processamento Eletrônico. R\$ 2,30 - Selo: 0628.01.1700002.02744 = R\$ 1,40.

Oficial

  
Carlos Alberto Caino

**AV.4-31322 - 01 de outubro de 2020 - RETIFICAÇÃO**

Conforme requerimento datado de 23 de abril de 2019, acompanhado de memorial descritivo, mapa, ART e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade/RS, passada em 17 de abril de 2019 e anuência do credor fiduciário, de que trata o R.3-31322 L.2, certifico que com base na Legislação em vigor, após medição oficial foi constatado uma redução de área e o imóvel desta passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO DE CENTRO**, da quadra n.º 30, com a área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados) em forma retangular, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Cel. Manduca Cipriano, lado par, por 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros) de frente a fundos, constando sobre o mesmo UMA CASA EM ALVENARIA, sob o n.º 190, com a área de 69,90m<sup>2</sup> (sessenta e nove virgula noventa metros quadrados), para fins residenciais, constando de 06 compartimentos, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 banheiro e 01 garagem, coberta em telhas de fibrocimento, forro em laje de concreto, piso cerâmico, imóvel situado nesta cidade/RS, à

Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página -

