A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA - EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE LEILÃO PÚBLICO

ESTADO - RIO GRANDE DO SUL

SÃO LUIZ GONZAGA/RS

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE LEILÃO PÚBLICO Nº 0013066/2025 SUMÁRIO DO EDITAL PARA VENDA DE IMÓVEL. 1.OBJETO: LEILÃO EXTRAJUDICIAL 2. SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO/ INÍCIO DA DISPUTA DE LANCES Data do 1º leilão: 28/08/2025 às 11:00 Data do 2º leilão: 11/09/2025 às 11:00 Modalidade: online:www.dalaqualeiloes.com.br Modo de Disputa: Aberto Tipo: LEILÃO EXTRAJUDICIAL 3. LEILOEIRO(A) OFICIAL ANA MARIA DAL AQUA PAZ, CPF: ***.847.420-**, Inscrição na Junta Comercial (UF): RS, Nº da Inscrição: 406/2021, Telefone: (55)98422-1072, E-mail: contato@dalaqualeiloes.com.br, Endereço: Rua Treze de Maio, 1282, Complemento: Sala 02, CEP: 97800-000, 4. ELEIÇÃO DO FORO Fica eleito o site www.dalaqualeiloes.com.br para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes desse leilão. ; Rio Grande do Sul, ANA MARIA DAL AQUA PAZ 5. INFORMAÇÕES GERAIS 5.1. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. 5.2. Valor do imóvel Lote 1 e 2 corrigidos pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. 5.3. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta de titularidade do arrematante. 5.4. Comissão do Leiloeiro: 5%. 5.5. Informações: Com a Leiloeira ANA MARIA DAL'AQUA PAZ, Rua Treze de Maio, nº 1282, Sala 02, Centro, São Luiz Gonzaga/RS., e-mail contato@dalaqualeiloes.com.br, site www.dalaqualeiloes.com.br, telefone (55) 98422-1072 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-1209, (51) 3215-3275, (51) 3215-4517 e (51) 98964-9624 - WhatsApp das 08 h às 15 h.

IMÓVEL - ID3077 - Matrícula nº 31322 - Rua Coronel Manduca Cipriano, nº 190, Bairro Vila Trinta

Nº do Lote: 1 ID: 3077 Descrição legal: Casa, Ocupado, melhor descrito na matrícula nº 31322, Registro de Imóveis de São Luiz Gonzaga, Rua Coronel Manduca Cipriano, 190, Vila Trinta, São Luiz Gonzaga, RS, 97800-000. A LEILOEIRA OFICIAL ANA MARIA DAL'AQUA PAZ, matrícula AARC 409/2021, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 28/08/2025, às 11:00 horas, no site www.dalaqualeiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação

estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 11/09/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel: Um Terreno Urbano com área de 306 m², constando sobre o mesmo uma casa em alvenaria com 69,90 m², localizado no Município de São Luiz Gonzaga, na Rua Coronel Manduca Cipriano, Nº190, CEP 97800-000 no Estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de São Luiz Gonzaga sob matrícula 31.322. Imóvel ocupado.* Valor: 1º leilão: R$ 224.215,20 e 2º leilão: R$ 154.315,51.** Fiduciante: Paulo Rogério de Lima E Ângela Cardoso Machado de Lima. Contrato: 09306235580. Valor do 1º leilão: R$ 224.215,20; Valor do 2º leilão: R$ 154.315,51.