



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0009692-47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 9692
FLS. 01.

CERRO LARGO, 24 de JUNHO de 1987.

Imóvel: O LOTE nº1, da quadra "A", do loteamento denominado: - -
"Vila Esplanada"- Setor Sul - desta cidade, com a área de 382,25m²,
sem benfeitorias, situado à rua A de esquina com a rua B, comple-
tando o quarteirão com a Av. São Luiz e a estrada da LaPrimeira, -
confrontando, ao Norte, 25,50m. com o lote 3; Sul, 25m. com a -
rua A; Leste, 15,15m. com a rua B, e Oeste, 15m. com o lote 2. -
Proprietários: Otto Priesnitz e s/m. Norma Emmel Priesnitz, brasi-
leiros, casados, aposentados e do lar, residentes nesta cidade, cpf
029.728.830-04. -
Origem: Lº3-W, fls.77 (207-1985), 13.408 e 13.920, neste ofício. - -
Dou fé. - O Oficial: 62,10

R.1/9692.- 24-6-1987.- Transmitedores: Otto Priesnitz e s/m. Norma -
Emmel Priesnitz, qualificados. **Adquirente:** CARLOS LAURO SCHNEIDER, -
brasileiro, agricultor, casado com Romilda Rigodanzo Schneider, re-
sidentes nesta cidade, cpf 309545760-04. - **Compra e venda:** EP do Ta-
belionato local, Lº108, fls.87, a 22-6-87. **Preço:** R\$ 50.000,00. - -
Valor fiscal: cz\$50.000,00.- **Dou fé.** - O Oficial: 62,10

Av.2/9692.- 15-7-1987.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal -
local, arq. n/ofício, construiu uma casa de moradia, de alvenaria,
coberta com telhas de cimento amianto, com 35m², sob nº699, no -
imóvel acima. - **Dou fé.** - O Oficial: 62,10

R.3/9692.- 26-5-1988.- Transmitedores: Carlos Lauro Schneider e s/m. -
Romilda Rigodanzo Schneider. **Adquirente:** JOÃO RODRIGUES COELHO, bra-
sileiro, agricultor, casado com Helena Maria Coelho, residentes no
mun. de Campina das Missões, RS, cpf 290.373.870-04. **Compra e venda:**
EP do mesmo Tabelionato, Lº110, fls.91, a 25-5-88. **Preço:** R\$ 200.000,00.
00. **Valor fiscal:** cz\$200.000,00. **Dou fé.** Oficial: 62,10

R.4/9692.- 13-12-1990.- Transmitedores: João Rodrigues Coelho e s/m. -
Helena Maria Coelho. - **Adquirente:** FRANCELINO CARVALHO AQUINO, bra-
sileiro, agricultor, casado com Eloni Reis Aquino, residentes nesta
cidade, Rua Carlos Heck, 699, cpf 190.035.100-59. - **Compra e venda:** -
EP do Tabelionato local, Lº110, fls.09 a 10-12-1990. - **Preço:** R\$ -
100.000,00. **Valor fiscal:** 150.000,00. **Imóvel:** O acima matriculado.
Dou fé. - Oficial: 62,10

R.5/9692.- 27-11-1991.- Devedores: Eloni Reis Aquino e Franceline -
Carvalho Aquino. - **Credora:** Companhia de Habitação do Estado do Rio
Grande do Sul, COHAB/RS, com sede em Porto Alegre, Barros Cassal, 68,
cgc 92.797.547/0001-88, no ato devidamente representado. **1ª Hipoteca**
Contrato particular de 1-11-1991, com força de EP de acordo com a -
Lei 5049, de 29-6-1966. - **Valor da dívida:** R\$ 295.679,10. **Preço:** ::::

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2

9692

Matrícula

MATRICULA 9692

FLS. 01v. -

CERRO LARGO, 24 de JUNHO de 19 87.

Prazo: Vinte e cinco (25) anos. - **Juros:** 4,20% nominal, e 4,3828% efetiva. **Pena:** 10% sobre o saldo devedor. **Finalidade:** Construção de uma casa de moradia. - **Preço da obra:** R\$1.972.351,62. - **Indicações:** As demais do contrato arq.n/ofício. **DOU FÉ:** Oficial.

Av.6/9692.- 27-11-1991.- **Caução.**-A credora, desde já, com a devida anuência de devedor, cauçona em favor da Caixa Econômica Federal, CEF, o crédito era constituído, para garantia de empréstimo concedido, através de contrato firmado com a CEF. **DOU FÉ.** Oficial.

Av.7/9692.- 24-8-1992.- Conforme documentação habil arq.n/ofício, concluiu a casa acima referida, com 31,50m2, em alvenaria, para uso próprio, unifamiliar, com mão de obra não assalariada, com suas dependências e instalações, sob nº699, coberta de brita. **DOU FÉ.** - Oficial.

Av.8/9692.- 05-02-2001.-Conforme Instrumento contratual de aquisição de Ativos e Outras Avenças, de 20-7-1999, arq.n/ofício, com validade de EP de acordo com a Lei 5049, de 29-6-1966, firmado entre o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul, COHAB/RS, "em liquidação", e a Caixa Econômica Federal, procede a AVERBAÇÃO da Cessão dos Créditos à referida Caixa Econômica Federal, CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando inalteradas as demais anotações. **DOU FÉ.** Oficial.
Emol:R\$11,10

Av.9-9.692: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, assinado eletronicamente por Guilherme Tomas da Silva, Técnico Judiciário, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 17/04/2023. **PROCESSO:** 5000016-40.2021.8.21.0043/RS. **NATUREZA:** Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CERRO LARGO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05. **EXECUTADA:** ELONI REIS AQUINO, CPF nº 628.444.740-04. **OCORRÊNCIA:** Nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, certifico que, nos autos acima identificados, foi PENHORADA a totalidade do imóvel, pertencente ao proprietário/executado Eloni Reis Aquino, conforme R.4. **FIEL DEPOSITÁRIO:** A executada. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.401,13. **PROTOCOLO:** 82.959/182/1-P, em 06/07/2023. Arquivamento: 10.771.geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 14 de julho de 2023.

Fernanda Inês Mayer - Escrevente Autorizada

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.87485 - Nihil; 0140.06.1190011.11341 - Nihil.
Total: Nihil. (fgr)

Documento assinado por FERNANDO GRIEBELER:96692464072. O hash SHA256 do documento é D980B53215528D83AE56E97BFD8A0C453979C0633B18E857210BA90021D76723

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Cerro Largo-RS, sexta-feira, 14 de julho de 2023, às 11:25:08.
Total: Nihil - (fgr)

Certidão Matrícula 9.692 - 2 páginas: Nihil (0140.03.1100011.49910 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0140.02.2200004.07365 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0140.01.1800002.87497 = Nihil)

Fernando Griebeler - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2023 00007980 98