



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls

001

Matrícula

Itaqui (RS), 09 de julho

de 2013

16.028

matrícula

IMÓVEL: Partes dos terrenos foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade de números um e dois, da quadra número onze, entre os alinhamentos 07-08 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, com área de 673,09m², extraída a partir de 24,65m, da linha divisória do terreno número três, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 21,10m, limitando-se com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, por uma linha de 21,10m, limitando-se com partes dos terrenos numeros um e dois; a Leste, por uma linha de 31,90m, limitando-se com o restante do terreno número dois; e a Oeste, por uma linha de 31,90m, limitando-se com o restante do terreno número um. Dista da esquina das Ruas Rincão da Cruz e Independência, 19,25m, e localiza-se no lado Impar da Rua Rincão da Cruz, sobre a área acima descrita, existe edificado um prédio em alvenaria, com área de 461,42m². No quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a rua Pascoal Minoggio; a Leste, com a rua Quinze de Novembro; e a Oeste, com a rua Independência.- **PROPRIETÁRIO:** **TROPEIRO COMÉRCIO E**

DISTRIBUIÇÃO DE CARNES, inscrito no CNPJ sob nº 02.178.435/0001-56, estabelecida à Estrada saída para Cerro Largo, área industrial, na cidade São Luiz Gonzaga-RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da Matrícula nº 11.870, folhas 01, do Livro 2, datada de 24/10/2003, deste ofício.- Protocolo nº 94035, de 9 de julho de 2013.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.03.1200028.02850

Emol.:R\$13,20

AV- 1- 16.028. - Em 29 de agosto de 2.013.- Protocolo nº 94.613, folhas 108v, do Livro 1-K.- **"RAZÃO SOCIAL".**- CERTIFICO que a empresa proprietária desta matrícula, denomina-se **"JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA"**; e não como constou. Conforme Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral, da Receita Federal emitida em 28/08/2013, Cópia Autenticada de: Declaração de Firma Individual, sob nº 43104857761, em 02/10/1997; Requerimento de Empresário, registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2542396 em 24/01/2005, e Declaração de Firma Mercantil Individual, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 18 4 1093, em 07/05/1999, todas da Junta Comercial do Rio Grande do Sul; ficando arquivadas neste Cartório, juntamente com o requerimento datado de 28 de agosto de 2.013. Dou fé. Averbado em 05/09/2013.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.03.1200028.03731

Emol.:R\$23,60

R- 2- 16.028.- Em 03 de janeiro de 2014.- Protocolo nº 96.047, às folhas 158v, do Livro 1-K.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de dezembro de 2013, no Livro nº 172 de transmissões, folhas 002v, 003v e 004v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:** **JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA**, inscrito no CNPJ 02.178.435/0001-56, com sede na cidade de São Luiz Gonzaga/RS, neste ato representado por seu proprietário: JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA, CPF nº 697.790.820-34, CI nº 3052382474 SSP-PC/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Santo Antônio das Missões/RS.- **ADQUIRENTE:** **MARCIO PINTO DIAS DE SOUZA**, CPF nº 943.883.420-68, CI nº 1035936713 SJTC/RS, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR:** R\$53.683,72.- **AVALIAÇÃO:** R\$140.955,29.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Dou fé.- Registrado em 24.01.2014.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.07.0900020.01134

Emol.R\$704,90

AV- 3- 16.028.- Em 21 de julho de 2.014.- Protocolo nº 97.681, folhas 17v, do Livro 1-L.- **RETIFICAÇÃO.**- Nos termos do requerimento datado de 11 de julho de 2.014, acompanhado da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de nºs 304/13 e 305/13, datadas de 1912/2013, fica **retificada a descrição do imóvel** (Continua no verso)

fls

001v

Matrícula

16.028

matrícula

da presente matrícula, sendo a correta a seguinte: "Partes dos terrenos não foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade" e não como constou. Dou fé. Averbado em 11/08/2014.

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.03.1300029.02558

Emol.:R\$25,60

R- 4- 16.028.- Em 21 de julho de 2.014.- Protocolo nº 97.682, folhas 17v, do Livro 1-L.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.- FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11 de julho de 2.014, no Livro nº 173, de Transmissões às folhas 144v a 146v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE: MARCIO PINTO DIAS DE SOUZA,** CPF nº 943.883.420-68, CI nº 1035936713 SJTC/RS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE: FENIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 67.533.778/0001-37, com sede na cidade de Tiete-SP, neste ato representada por seu procurador CARLOS UMBERTO PULGA, CPF nº 060.261.170-91, CI nº 7005733634 SSP/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na cidade de Guaporé-RS.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta Matrícula. **VALOR:** R\$140.955,29.- E por exigência fiscal, avaliado em R\$164.720,10.- **CONDICÕES:** As constantes da escritura.- Dou fé. Registrado em 11/08/2014.

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.08.0900020.00476

Emol.:R\$798,00

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização
em www.onr.br

onr
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Continua)