



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAQUI

Livro Nº 2 — Registro Geral

fls 001

Matrícula

Itaqui (RS), 14 de janeiro de 2015

16.778

matrícula

IMÓVEL: Partes dos terrenos de nºs 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 e 12 e os terrenos nºs 13, 14, 15 e 16, da quadra número 11, entre os alinhamentos 07-08 NORTE-SUL e 11-12 LESTE-OESTE, com a área de 5.489,08m², extraída na esquina com: ao Norte, por uma linha de 19,25m, limitando-se com a Rua Rincão da Cruz; seguindo deste ponto uma linha de Norte à Sul, na face Leste, com 31,90m, limitando-se com parte do terreno número um; seguindo daí uma linha de Oeste à Leste, ainda na face Norte, com 47,15m, limitando-se com os restantes dos terrenos números um e dois e parte do terreno número três; seguindo daí uma linha de Norte à Sul, ainda na face Leste, com 73,80m, limitando-se com os restantes dos terrenos números três, cinco, seis, sete e oito e parte do terreno número dez; seguindo daí uma linha de Leste à Oeste, na face Sul, com 10,00m, limitando-se com o restante do terreno número dez e com parte do terreno número onze; seguindo daí uma linha de Norte à Sul, ainda na face Leste, com 5,40m, limitando-se com parte do terreno número onze; seguindo daí uma linha de Leste à Oeste, ainda na face Sul, com 23,90m, limitando-se com o restante do terreno número onze; seguindo daí uma linha de Sul à Norte, na face Oeste, com 10,15m, limitando-se com parte do terreno número doze; seguindo daí uma linha de Leste à Oeste, ainda na face Sul, com 32,50m, limitando-se com o restante do terreno número doze; seguindo daí uma linha de Sul à Norte, ainda na face Oeste, com 100,95m, limitando-se com a Rua Independência. A referida área localiza-se na esquina das Ruas Independência e Rincão da Cruz, no lado par da Rua Independência e no lado ímpar da Rua Rincão da Cruz. Existe edificado um prédio em alvenaria, com área de 2.062,36m². Localiza-se no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, com a Rua Quinze de Novembro; e a Oeste, com a Rua Independência.- **PROPRIETÁRIA: FENIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.533.778/0001-37, com sede na cidade de Tiete-SP, neste ato representada por seu procurador CARLOS UMBERTO PULGA, CPF nº 060.261.170-91, CI nº 7005733634 SSP/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na cidade de Guaporé-RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-4, da matrícula nº 16.027, datado de 21.07.2014, do Livro 2, Registro Geral deste ofício.- Protocolo nº 99.460, de 14 de janeiro de 2015.- Dou fé.-

Oficial Substituta:


DÉBORA ROCHA DIAS

Selo digital:0332.03.1300029.04798

Enrol.R\$15,30

PARA SÓ SER USADO COMO CÓPIA NÃO VALE COMO ORIGINAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

