



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro Nº 2 — Registro Geral

fls 001 Matrícula.

Itaqui (RS), 14 de janeiro de 2015

16.779

matrícula

IMÓVEL: Parte do terreno de número 12, da quadra número 11, entre os alinhamentos 07-08 NORTE-SUL e 11-12 LESTE-OESTE, com a área de 329,87m², extraída a partir de 1,95m da linha divisória do terreno número treze, com: ao Norte, por uma linha de 32,50m, limitando-se com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, por uma linha de 32,50m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; a Leste, por uma linha de 10,15m, limitando-se com o terreno número onze; e a Oeste, por uma linha de 10,15m, limitando-se com a Rua Independência. Dista da esquina das ruas Independência e Paschoal Minoggio 20,90m e localiza-se no lado par da Rua Independência. Localizam-se no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, com a Rua Quinze de Novembro; e a Oeste, com a Rua Independência. - **PROPRIETÁRIA: FENIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.533.778/0001-37, com sede na cidade de Tietê-SP, neste ato representada por seu procurador CARLOS UMBERTO PULGA, CPF nº 060.261.170-91, CI nº 7005733634 SSP/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na cidade de Guaporé-RS. - **REGISTRO ANTERIOR:** R-4, da matrícula nº 16.027, datado de 21.07.2014, do Livro 2, Registro Geral deste ofício. - Protocolo nº 99.460, de 14 de janeiro de 2015. - Dou fé. -

Oficial Substituta:  Emol.R\$15,30

DÉBORA ROCHA DIAS

Selo digital:0332.03.1300029.04798

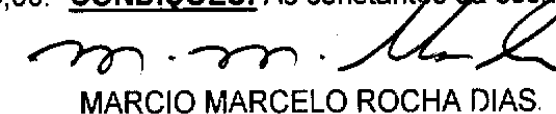
AV- 1- 16.779. - Em 19 de fevereiro de 2015. - Protocolo nº 99.684, às folhas 89v, do Livro 1-L. - **RETIFICAÇÃO.** - Nos termos do requerimento datado de 19 de fevereiro de 2015, acompanhado da Certidão Retificada sob nº 269A/14, datada de 10.02.2015, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica **retificada** a descrição do imóvel da presente matrícula, sendo a correta a seguinte: "**ao Norte, por uma linha de 32,50m, limitando-se com parte do mesmo terreno**". Averbado em 20.02.2015. - Dou fé. -

Oficial Substituto:  Emol.R\$89,70

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.04.1300029.03022

R- 2- 16.779. - Em 23 de abril de 2015. - Protocolo nº 10.0073, às folhas 104v, do Livro 1-L. - **TÍTULO: PERMUTA. - FORMA:** Escritura Pública de Permuta, lavrada em 23 de abril de 2015, no Livro nº 176, de Transmissões, às folhas 009 e 010, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTE: FENIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.533.778/0001-37, com sede na cidade de Tietê-SP, neste ato representada por seu procurador: CARLOS UMBERTO PULGA, CPF nº 060.261.170-91, CI nº 7005733634 SJS/RS, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Guaporé-RS. - **ADQUIRENTE: BELMIRO ELÓI BITTENCOURT DA ROSA**, CPF nº 278.896.530-34, CI nº 2003490147 PC/RS, agropecuarista e sua esposa **CLEIDES SILVA DA ROSA**, CPF nº 597.626.400-04, CI nº 6015761668 SJS/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR:** R\$ 30.000,00. E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 30.000,00. - **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Registrado em 23.04.2015. - Dou fé. -

Oficial Substituto:  Emol.R\$231,30

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital:0332.06.0900020.03989

R- 3- 16.779. - Em 29 de setembro de 2017. Protocolo nº 107400, folha 175 Lº 1-M - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de setembro de 2015, no Livro nº 177 de transmissões, folhas 043 e 044, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTES: BELMIRO ELOI BITTENCOURT DA ROSA**, CPF nº 278.896.530-34, CI nº 2003490147 PC/RS, agropecuarista e sua esposa **CLEIDES SILVA DA ROSA**, CPF nº (Continua no verso)

fls

001v

Matrícula

16.779

matrícula

597.626.400-04, CI nº 6015761668 SJS/RS, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:**

PABLO DE CASTRO HOSSEN, CPF nº 822.093.400-04, CI nº 4080041504 SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 30.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00.- **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 32.793,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 18.10.2017.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

m.m.m.l.

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol. R\$285,10

Reg. 0332.06.1500021.00910 (R\$24,50)

Ped. 0332.01.1700025.0628 (R\$1,40)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis