



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls

001

Matrícula

Itaqui (RS), 09 de julho

de 2013

16.030

matrícula

IMÓVEL: Partes dos terrenos foreiros à Prefeitura Municipal desta cidade de números dois e tres, da quadra número onze, entre os alinhamentos 7-8 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, com área de 316,00m², extraída a partir de 20,30m, da linha divisória do terreno número quatro, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 17,80m, limitando-se com a rua Rincão da Cruz; seguindo deste ponto, uma linha de Norte à Sul, na face Leste, com 18,50m, limitando-se com parte do terreno número três; seguindo daí, uma linha de Leste à Oeste, na face Sul, com 10,80m, limitando-se com parte do terreno número três; seguindo daí, uma linha de Sul à Norte, na face Oeste, com 1,90m, limitando-se com parte do terreno número três; seguindo daí, uma linha de Leste à Oeste, ainda na face Sul, com 7,00m, limitando-se com o restante do terreno número três, e com parte do terreno número dois; seguindo daí uma linha de Sul à Norte, ainda na face Oeste, com 16,60m, limitando-se com o restante do terreno número dois. Dista da esquina das ruas Rincão da Cruz e Quinze de Novembro, 52,80m, e localiza-se no lado Impar da Rua Rincão da Cruz, sobre a área acima existe edificado um prédio em alvenaria, com área de 295,48m². No quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a Rua Pascóal Minoggio; a Leste, com a Rua Quinze de Novembro, e a Oeste, com a Rua Independência.

PROPRIETÁRIO: TROPEIRO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE CARNES, inscrito no CNPJ sob nº 02.178.435/0001-56, estabelecida à Estrada saída para Cerro Largo, área industrial, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da Matrícula nº 11.870, folhas 01 do Livro 2, datada de 24/10/2003, deste ofício.- Protocolo nº 94035, de 9 de julho de 2013.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.:R\$13,20

Selo digital:0332.03.1200028.02852

AV- 1- 16.030. - Em 29 de agosto de 2.013.- Protocolo nº 94.613, folhas 108v, do Livro 1-K.- **"RAZÃO SOCIAL".**- CERTIFICO que a empresa proprietária desta matrícula, denomina-se **"JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA"**, e não como constou. Conforme Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral, da Receita Federal emitida em 28/08/2013; Cópias Autenticadas de: Declaração de Firma Individual, sob nº 43104857761, em 02/10/1997, Requerimento de Empresário, registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2542396 em 24/01/2005; e Declaração de Firma Mercantil Individual, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 18 4 1093, em 07/05/1999, todas da Junta Comercial do Rio Grande do Sul, ficando arquivadas neste Cartório, juntamente com o requerimento datado de 28 de agosto de 2.013. Dou fé. Averbado em 05/09/2013.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.:R\$23,60

Selo digital:0332.03.1200028.03733

R- 2- 16.030. - Em 03 de janeiro de 2014.- Protocolo nº 96.047, às folhas 158v, do Livro 1-K.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de dezembro de 2013, no Livro nº 172 de transmissões, folhas 002v, 003v e 004v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:** JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA, inscrito no CNPJ 02.178.435/0001-56, com sede na cidade de São Luiz Gonzaga/RS, neste ato representado por seu proprietário: JOÃO CARLOS MARQUES PEREIRA, CPF nº 697.790.820-34, CI nº 3052382474 SSP-PC/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Santo Antônio das Missões/RS.- **ADQUIRENTE:** MARCIO PINTO DIAS DE SOUZA, CPF nº 943.883.420-68, CI nº 1035936713 SJTC/RS, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR:** R\$53.683,72.- **AVALIAÇÃO:** R\$85.779,92.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Dou fé.- Registrado em 24.01.2014.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$ 449,30

Selo digital:0332.07.0900020.01135

(Continua no verso)

fls

001v

Matrícula

16.030

matrícula

AV- 3- 16.030.- Em 21 de julho de 2.014.- Protocolo nº 97.681, folhas 17v, do Livro 1-L.- **RETIFICAÇÃO.-** Nos termos do requerimento datado de 11 de julho de 2.014, acompanhado da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de nºs 304/13 e 305/13, datadas de 1912/2013, fica **retificada** a descrição do imóvel da presente matrícula, sendo a correta a seguinte: "Partes dos terrenos não foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade" e não como constou. Dou fé. Averbado em 11/08/2014.

Oficial Substituto:

M. M. Rocha Dias

Emol.: R\$25,60

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.03.1300029.02559

R- 4- 16.030.- Em 21 de julho de 2.014.- Protocolo nº 97.682, folhas 17v, do Livro 1-L.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.- FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11 de julho de 2.014, no Livro nº 173, de Transmissões às folhas 144v a 146v, no Tabelionato de Notas desta cidade.-

TRANSMITENTE: MARCIO PINTO DIAS DE SOUZA CPF nº 943.883.420-68, CI nº 1035936713 SJTC/RS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE: FENIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.533.778/0001-37, com sede na cidade de Tietê-SP, neste ato representada por seu procurador

CARLOS UMBERTO PULGA, CPF nº 060.261.170-91, CI nº 7005733634 SSP/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na cidade de Guaporé-RS.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta

Matrícula. **VALOR:** R\$85.779,92.- E por exigência fiscal, avaliado em R\$93.463,43.- **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.- Dou fé. Registrado em 11/08/2014.

Oficial Substituto:

M. M. Rocha Dias

Emol.: R\$496,00

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.07.0900020.01351

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO