



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097832.2.0006865-68

Matrícula
06.865

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS - ROQUE GONZALES - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

ROQUE GONZALES, 16 de abril de 2014

MATRÍCULA
FL. 01

06.865

IMÓVEL: O lote urbano número "Um - A" (1-A), da quadra "A", com a área total de **CENTO E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS (156,25m²)**, sem benfeitorias, sendo terreno de esquina formada pela Avenida Pirapó com a Travessa Kreuz, sito no bairro São José, nesta cidade e município de Roque Gonzales, confrontando, ao Norte, em 6,80m, com a Avenida Pirapó; ao Sul, em 13,60m, com o lote de nº 1-B, deste fracionamento; a Leste, em 15,40m, com a Travessa Kreuz; e ao Oeste, 16,90m, com terras de Joana Hilbig Kreuz.

Proprietário: **SILVERIO JOSÉ KREUZ**, portador CPF/MF nº 162.436.680-53, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Roque Gonzales/RS.

Título Aquisitivo: Imóvel adquirido por Escritura do casal Paulo Plínio Weber e sua esposa Anitta Maria Kreuz Weber, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Roque Gonzales/RS, em 03/12/1981, conforme termo nº 4.813, fl. 124/125 do Livro nº 053.

Forma do Título: Matrícula nº 02.105, fls. 01, do Livro 2, do Registro de Imóveis de Roque Gonzales/RS.

Protocolo: Título apontado sob nº26.826, aos 16 de abril de 2.014. Selo Digital de Fiscalização Registral 0141.03.1200005.01521.-

Geferson Seibert Scheeren
Registrador Autorizado

R\$14,30

Av.1/6.865 - 23/07/2014.- Certifico, a requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Casamento extraída pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Roque Gonzales, Livro B-2, folhas 506, nº1.048, que o proprietário Silverio Jose Kreuz casou pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com Neuza Leiria de Freitas, sendo que após o casamento ela passou a usar o nome de **Neusa de Freitas Kreuz**. **Protocolo:** Título apontado sob nº27020, aos 23/07/2014. E. R\$25,60. Selo: 0141.03.1200005.01826 - R\$0,55.

Dirceu Wendt da Silva
Registrador Designado

Av.2/6.865 - 23/07/2014.- Certifico, a requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Registro de Divorcio Litigioso extraída pelo Oficial do Registro Civil das

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097832.2.0006865-68

6.865
MATRÍCULA
FL 01

Continuação da Av.2/6.865 - Pessoas Naturais de Cerro Largo, Livro E-005, folhas 133, nº1.554, conforme Setença do Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito da Comarca de Cerro Largo, transitado em julgado aos 26 de Dezembro de 2001, foi homologado DIVORCIO LITIGIOSO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira Neuza Leiria de Freitas. - Protocolo: Título apontado sob nº27020, aos 23/07/2014. E. R\$25,60. Selo: 0141.03.1200005.01827 - R\$0,55.

Dirceu Wendt da Silva
Registrador Designado

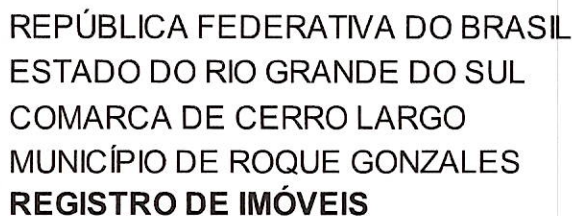
R.3/6.865 - 23/07/2014.- Título: Compra e Venda.- TRANSMITENTES- SILVÉRIO JOSÉ KREUZ, brasileiro, separado judicialmente, maior, agricultor aposentado, inscrito no CPF nº 162.436.680-53, com CI RG nº 1028308532-SJS/RS, residente e domiciliado no Bairro São José, neste município de Roque Gonzales-RS e Neuza Leiria de Freitas, brasileira, separada judicialmente, agricultora, inscrita no CPF nº 979.771.870-00, com CI RG nº 1031378209-SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Roque Gonzales-RS.- COMPRADORA- VENERANDA PATRÍCIO BRUM, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 772.674.780-34, com CI RG nº 9042241787-SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Roque Gonzales-RS, Travessa Kreuz, 04, Bairro São José.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Roque Gonzales, Livro 94 de Transmissões, nº10.997/14, fls. 067/068, de 25 de Junho de 2014.- Imóvel: O lote urbano com a área de **CENTO E CINQUENTA E SEIS METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (156,25m²). - Valor: R\$10.000,00, sendo que foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Roque Gonzales R\$10.000,00, conforme a Guia Informativa sob o nº0119/2014, no valor de R\$isenção por ser primeira aquisição de imóvel, datada de .- Condições: Certidão Negativa Fiscal expedida pela Prefeitura Municipal de Roque Gonzales, nº3104/2014. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas e Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais da 4ª Região, dispensadas pela compradora. As Constantes da Escritura.- Protocolo: Título apontado sob o nº 27020, em 23/07/2014. E.R\$140,20. Selo: 0141.06.1200005.00623 - R\$5,40.**

Dirceu Wendt da Silva
Registrador Designado

Av.4/6.865 - 06/02/2024. Penhora. Exequente: MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES. Executado: VENERANDA PATRÍCIO BRUM, CPF/MF nº772.74.780-34. Forma do Título: Mandado Judicial expedido do processo nº5000063-68.2008.8.21.0043/RS,

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097832.2.0006865-68

6.865

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Poder Judiciário

Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Cerro Largo

Município de Roque Gonzales

Livro N° 2 - Registro Geral

Roque Gonzales 06 de fevereiro de 2024 02

- FICHA

- MATRÍCULA

6.865

Continuação da Av.4/6.865...assinado pelo Dr. Neider Moreira Reis Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo/RS. Valor da Ação: 2.581,11 (dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e onze centavos), atualizado em 28/07/2023. Depositário: Veneranda Patricio Brum. Condições: Não constam no mandado. Imóvel: O imóvel desta matrícula, com a área de 156,25m² (cento e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados). Protocolo: nº 32563, em 06/02/2024. E.Nihil. Selo: 0141.06.1500002.01942 - Nihil.

Roque Gonzales/RS, em 06 de fevereiro de 2024.

~~Bel. Paulo Odone Fortes Bueno~~
~~Registrador Titular~~

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Roque Gonzales-RS, 07 de fevereiro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 6.865 - 3 páginas: Nihil (0141.03.2100001.02643 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0141.03.2100001.02642 = Nihil)

Geferson Seibert Scheeren - 2º Registrador Substituto

el. Paulo Odono Fortes Bue
REGISTRADOR
00.110.10-87



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097832 53 2024 00000406 83

Endereço: Rua Sen. Pinheiro Machado, 481 - Fone: (55) 3365 - 1568 - Roque Gonzales-RS - CEP: 97.970-000

