

EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

1º Leilão:

24/03/26, às 13h

2º Leilão:

31/03/26, às 13h

Local: online pelo site
www.dalaqualeiloes.com.br

ANA MARIA DAL'AQUA PAZ, Leiloeira Oficial, devidamente nomeada pelo(a) Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) de Direito da Comarca de São Luiz Gonzaga/RS, **VENDERÁ**, em Público Leilão na modalidade online, nos dias, hora e local mencionados acima, os bens abaixo descritos:

LOTE 01 – MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125K, Ano/modelo: 2008/2008, Placa: IOW4620, Cor: Preta, Chassi: 9C6KE092080221894, RENAVAM: 971891184. Valor da Avaliação: R\$ 6.394,00 (seis mil, trezentos e noventa e quatro reais). 2º Leilão R\$ 3.197,00 (três mil, cento e noventa e sete reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 02 – MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS, Ano/modelo: 2011/2012, Placa: ISM8618, Cor: Vermelha, Chassi: 9C2JC4110CR445793, RENAVAM: 387137424. Valor da Avaliação: R\$ 8.373,00 (oito mil, trezentos e setenta e três reais). 2º Leilão R\$ 4.186,00 (quatro mil, cento e oitenta e seis reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 03 – MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS, Ano/modelo: 2011/2012, Placa: ISO3677, Cor: Vermelha, Chassi: 9C2JC4110CR447530, RENAVAM: 397049781. Valor da Avaliação: R\$ 8.373,00 (oito mil, trezentos e setenta e três reais). 2º Leilão R\$ 4.186,00 (quatro mil, cento e oitenta e seis reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 04 – MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN, Ano/modelo: 2007/2008, Placa: IOL6656, Cor: Preta, Chassi: 9C2JC30708R128180, RENAVAM: 951324322. Valor da Avaliação: R\$ 7.566,00 (sete mil, quinhentos e sessenta e seis reais). 2º Leilão R\$ 3.783,00 (três mil, setecentos e oitenta e três reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 05 – MOTOCICLETA HONDA/NXR125 BROS ES, Ano/modelo: 2013/2013, Placa: IUD3833, Cor: Vermelha, Chassi: 9C2JD2320DR006131, RENAVAM: 526791144. Valor da Avaliação: R\$ 10.626,00 (dez mil, seiscentos e vinte e seis reais). 2º Leilão R\$ 5.313,00 (cinco mil, trezentos e treze reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 06 – VEÍCULO FIAT/STRADA FIRE FLEX, Ano/modelo: 2011/2012, Placa: IRU4670, Cor: Vermelha, Chassi: 9BD27803MC7388253, RENAVAM: 316642070. Valor da Avaliação: R\$ 39.402,00 (trinta e nove mil, quatrocentos e dois reais). 2º Leilão R\$ 19.701,00 (dezenove mil, setecentos e um reais). Processo nº. 5000077-64.2017.8.21.0034/RS – NOROESTE BEBIDAS LTDA x DARCI CORDEIRO ALVES. O bem está em posse do Executado (Rua Padre Miguel Fernandes, nº 1553, Ap. 01, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 07 – VEÍCULO GM/S10 2.2 S, Ano/modelo: 2000/2000, Placa: IJU2200, Cor: Branca, Chassi: 9BG124AS0YC439981, RENAVAM: 746917244. Valor da Avaliação: R\$ 25.434,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais). 2º Leilão R\$ 12.717,00 (doze mil, setecentos e dezessete reais). Processo nº. 5000129-07.2010.8.21.0034/RS – VILMAR DUARTE x MAURO LIBERATO CADORE E OUTROS. O bem está em posse do Executado (Rua Silva Jardim, nº 1671, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 7% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 08 – VEÍCULO VW/GOL CL, Ano/modelo: 1989/1990, Placa: AEH7591, Cor: Branca, Chassi: 9BWZZZ30ZKT135934, RENAVAL: 523261446. Valor da Avaliação: R\$ 7.659,00 (sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais). 2º Leilão R\$ 3.829,50 (três mil, oitocentos e vinte e nove reais com cinquenta centavos). Processo nº. 5000129-07.2010.8.21.0034/RS – VILMAR DUARTE x MAURO LIBERATO CADORE E OUTROS. O bem está em posse do Executado (Rua Silva Jardim, nº 1671, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: 7% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante.

LOTE 09 – VEÍCULO VW/17.210 MOTOR CUMMINS, Ano/modelo: 2001/2001, Placa: CYW5C20, Cor: Branca, Chassi: 9BWY2VRK61R107622, RENAVAL: 765426226. Valor da Avaliação: R\$ 82.584,00 (oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais). 2º Leilão R\$ 41.292,00 (quarenta e um mil, duzentos e noventa e dois reais). Processo nº. 5005581-41.2023.8.21.0034/RS – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x TABORDA SERVICOS, COMERCIO & TRANSPORTES LTDA. - ME. O bem está em posse do Executado (Av. Senador Pinheiro Machado, nº. 5896, área industrial, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: **5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, acrescidos de 3% sobre o produto da venda do bem imóvel.**

LOTE 10 – VEÍCULO FORD/CARGO 2428 E, Ano/modelo: 2006/2006, Placa: INR0083, Cor: Branca, Chassi: 9BFYCEJX86BB83527, RENAVAL: 911121404. Valor da Avaliação: R\$ 177.170,00 (cento e setenta e sete mil, cento e setenta reais). 2º Leilão R\$ 88.585,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e oitenta e cinco reais). Processo nº. 5005581-41.2023.8.21.0034/RS – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x TABORDA SERVICOS, COMERCIO & TRANSPORTES LTDA. - ME. O bem está em posse do Executado (Av. Senador Pinheiro Machado, nº. 5896, área industrial, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: **5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, acrescidos de 3% sobre o produto da venda do bem imóvel.**

LOTE 11 – VEÍCULO FORD/CARGO 2632 E, Ano/modelo: 2008/2008, Placa: ITA9898, Cor: Branca, Chassi: 9BFZCEFY38BB08212, RENAVAL: 965488730. Valor da Avaliação: R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais). 2º Leilão R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais). Processo nº. 5005581-41.2023.8.21.0034/RS – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x TABORDA SERVICOS, COMERCIO & TRANSPORTES LTDA. - ME. O bem está em posse do Executado (Av. Senador Pinheiro Machado, nº. 5896, área industrial, em São Luiz Gonzaga/RS). Comissão da Leiloeira: **5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, acrescidos de 3% sobre o produto da venda do bem imóvel.**

INTIMAÇÃO: Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprimindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O presente edital de leilão e as informações oficiais dos lotes serão publicados, no website utilizado pela Leiloeira: www.dalaqualeiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2º do art.887 do CPC, além das demais publicações legais.

LANCES NA MODALIDADE ONLINE: Para os lances online o interessado deverá realizá-lo no site www.dalaqualeiloes.com.br, efetuando cadastro prévio, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no site, para obtenção de chave de identificação e senha pessoal (intransferíveis), o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras. Os lances online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o interessado, ao optar por esta forma de participação no leilão, assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

PENALIDADES: Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lance, acarretará ao arrematante multa de 20% sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus a Leiloeira. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão da Leiloeira, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

PAGAMENTO À VISTA: Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o valor mínimo. Na arrematação de forma à vista, o valor total da arrematação deverá ser pago pelo arrematante, mais a comissão da Leiloeira. Em caso de lance online, o ofertante será informado do resultado, devendo enviar, no prazo de 24 horas, os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão da Leiloeira. **O lance à vista sempre prevalecerá sobre o lance parcelado.**

PROPOSTAS DE PAGAMENTO PARCELADO: As propostas deverão prever o pagamento de no mínimo 25% do valor ofertado à vista, a título de sinal, que deverá ser imediatamente realizado, podendo o saldo ser dividido em até 30 parcelas mensais, que deverão ser corrigidas pelo índice INPC. **Para tanto, o interessado em adquirir o bem nestas condições deverá apresentar proposta de aquisição do bem i) até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação, ou ii) até o início do segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação (art. 895, CPC).** No caso de optar por pagamento de forma parcelada, e esta for a vencedora, deverá o proponente, efetuar o pagamento do valor mínimo de 25% (vinte e cinco) do valor da arrematação à vista, e o saldo remanescente em, no máximo, 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas, devidamente corrigidas monetariamente pelo INPC, devendo cada parcela ser quitada mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos a que se refere o bem arrematado. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, o mesmo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o Exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação.

DÉBITO(S) EXISTENTES(S): De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s).

OBSERVAÇÕES: O(s) bem(ns) serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Juízo de Direto e à Leiloeira Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s), ficando de exclusiva atribuição do(s) arrematante(s), a prévia verificação da situação, condições, características e estado de conservação do(s) bem(ns) licitado(s), podendo contatar a Leiloeira para verificar a localização dos bens, principalmente dos bens móveis.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através de contato com a Casa de Leilões. O presente edital será publicado na íntegra no site www.dalaqualeiloes.com.br.

São Luiz Gonzaga/RS, 19 de fevereiro de 2026.

ANA MARIA DAL'AQUA PAZ
Leiloeira Pública/RS
Matrícula 409.