



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Inscrição: 43563

Nº da Certidão: 75410/2024

Data de Validade: 12/10/2024

CÓD. PROPRIETÁRIO 40593	PROPRIETÁRIO OMIR CORDEIRO DE MIRANDA		
ENDEREÇO ÁREA NOSSA SRA. DAS GRAÇAS, Nº 00238			
BAIRRO CENTRO	CIDADE São João de Meriti	ESTADO RJ	CPF/CNPJ - - -
CEP 25515001	LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO SALA 304			
LOGRADOURO ÁREA	UTILIZAÇÃO COMERCIAL NA ZONA	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1978	
ÁREA CONSTRUÍDA 7.11 m ²	ÁREA DO TERRENO 46.65 m ²	VALOR VENAL R\$32.479,10	

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

Exercício	Receita	Origem	Código	Parcela	Vencimento	Débito
2002	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		01/12/2001	16,98
2003	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		20/01/2003	3329,86
2003	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		30/05/2003	1023,19
2004	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		15/01/2004	3075,83
2005	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		20/01/2005	2919,99
2006	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		31/01/2006	2735,36
2007	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/01/2007	2790,23
2008	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		08/01/2008	2666,68
2009	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		08/01/2009	2604,77
2010	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		20/01/2010	2457,91
2011	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		15/04/2011	1609,27
2011	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		15/04/2011	831,97
2012	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		30/03/2012	683,04
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		30/03/2012	1410,75
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/05/2013	1054,83
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/05/2013	475,49
2014	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/02/2014	614,59
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/02/2014	1438,14
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/02/2015	1288,52
2015	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/02/2015	533,64
2016	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563		10/02/2016	465,35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Inscrição: 43563

Nº da Certidão: 75410/2024

Data de Validade: 12/10/2024

CÓD. PROPRIETÁRIO 40593	PROPRIETÁRIO OMIR CORDEIRO DE MIRANDA		
ENDEREÇO ÁREA NOSSA SRA. DAS GRAÇAS, Nº 00238			
BAIRRO CENTRO	CIDADE São João de Meriti	ESTADO RJ	CPF/CNPJ . . .
CEP 25515001	LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO SALA 304			
LOGRADOURO ÁREA	UTILIZAÇÃO COMERCIAL NA ZONA	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1978	
ÁREA CONSTRUÍDA 7.11 m ²	ÁREA DO TERRENO 46.65 m ²	VALOR VENAL R\$32.479,10	

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

2016	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	10/02/2016	1242,85
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	10/02/2017	1218,95
2017	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	10/02/2017	427,56
2018	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	10/02/2018	382,83
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	10/02/2018	1455,32
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	08/05/2019	1008,62
2019	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	08/05/2019	344,22
2020	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2020	319,14
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2020	968,04
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	01/02/2021	809,22
2021	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	01/02/2021	266,76
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2022	231,46
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2022	754,27
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2023	708,89
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa - Aberto	43563	31/01/2023	213,06

EMITIDO PELA WEB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Inscrição: 43563

Nº da Certidão: 75410/2024

Data de Validade: 12/10/2024

CÓD. PROPRIETÁRIO 40593	PROPRIETÁRIO OMIR CORDEIRO DE MIRANDA		
ENDEREÇO ÁREA NOSSA SRA. DAS GRAÇAS, Nº 00238			
BAIRRO CENTRO	CIDADE São João de Meriti	ESTADO RJ	CPF/CNPJ . . .
CEP 25515001	LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO SALA 304			
LOGRADOURO ÁREA	UTILIZAÇÃO COMERCIAL NA ZONA	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1978	
ÁREA CONSTRUÍDA 7.11 m ²	ÁREA DO TERRENO 46.65 m ²	VALOR VENAL R\$32.479,10	

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **25D0DABFF2**



São João de Meriti, 13 de agosto de 2024.

SÃO JOÃO DE MERITI